UBND TỈNH HƯNG YÊN **TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 141 /TB-TTPTQĐ	*Hưng Yên, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê đất ngắn hạn đối với các khu đất, thửa đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên quản lý.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai và Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 3546/QĐ-UBND ngày 10/11/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn;

Căn cứ Quyết định số 112/QĐ-TTPTQĐ ngày 13/11/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt phương án cho thuê đất ngắn hạn đối với 09 khu đất giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên quản lý;

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên thông báo về việc cho thuê đất ngắn hạn đối với các khu đất, thửa đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên quản lý như sau:

1. Danh mục các khu đất, thửa đất cho thuê đất ngắn hạn:

(Có biểu tổng hợp chi tiết các khu đất kèm theo)

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê các khu đất/thửa đất tại điểm 1 Thông báo này đến Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên (Cơ sở 2: Số 138 Lê Lợi, phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên) để nhận Đơn xin thuê đất theo mẫu; quy chế thực hiện cho thuê đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên phát hành.

3. Thời gian, địa điểm tiếp nhận đơn xin thuê đất của các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê đất ngắn hạn:

- Thời gian tiếp nhận đơn xin thuê đất: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên ban hành thông báo này.

- Địa điểm tiếp nhận đơn xin thuê đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên - Cơ sở 2: Số 138 phố Lê Lợi, phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên.

4. Thời gian tổ chức buổi lựa chọn tổ chức hoặc cá nhân để cho thuê.

- Thời gian: 08 giờ 00 phút, ngày 14/12/2026.

- Địa điểm: Phòng họp tầng 3, Cơ sở 2: Số 138 phố Lê Lợi, phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên.

5. Thông tin liên hệ của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên:

- Liên hệ nhận đơn xin thuê đất, hướng dẫn viết đơn xin thuê đất, nộp đơn xin thuê đất: Bà Đào Thị Thu Phương - Viên chức phòng Quản lý và Phát triển quỹ đất, số điện thoại liên hệ: 0389.394.338.

- Liên hệ xem các khu đất tại thực địa: Ông Trần Duy Anh - Viên chức phòng Quản lý và Phát triển quỹ đất, số điện thoại liên hệ: 0969.990.855.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên trân trọng thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:
- Trung tâm Thông tin - Hội nghị, Văn phòng UBND tỉnh Hưng Yên (đề nghị đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Hưng Yên);
- UBND các phường, xã: Trần Hưng Đạo, Trần Lãm, Đông Hưng, Tiền Hải, Hưng Hà, Long Hưng (đề nghị đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường, xã);
- Lãnh đạo Trung tâm;
- Lưu: VT, PTQĐ.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH HƯNG YÊN

Nguyễn Văn Luật

DANH SÁCH CÁC KHU ĐẤT CHO THUÊ NGẮN HẠN

(Kèm theo Thông báo số 141 /TB-TTPTQĐ ngày 13 / 11 /2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên)

STT	Tên khu đất/thửa đất	Địa điểm khu đất/thửa đất	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích đất (m2)	Tài sản gắn liền với đất	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn cho thuê đất (năm)	Hình thức cho thuê đất	Giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn theo QĐ số 3546/QĐ-UBND ngày 10/11/2026 của UBND tỉnh (đồng/m2/năm)	Khoản tiền đặt trước	Khoản tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình	Hạn chế về quyền sử dụng đất	Ghi chú
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*	*(9)*	*(10)*	*(11)*	*(12)= (11)x(6)x(9)x10%*	*(13)= (11)x(6)x(9)x10%*	*(14)*	*(15)*
1	Khu đất Sở nội vụ cũ	Số 01, Ngõ 274 đường Trần Thánh Tông, phường Trần Hưng Đạo	05	10	241,9	Không có	TMDV	5	Trả tiền thuê đất hàng năm	58.800	7.112.000	7.112.000	Không được xây dựng các công trình kiên cố và phải cam kết tự nguyện tháo dỡ công trình khi được thông báo về việc chấm dứt hợp đồng mà không được bồi thường về đất, tài sản và chi phí đầu tư vào đất	
2	Khu đất sinh vật cảnh	Đường Lý Thường Kiệt, phường Trần Lãm	143	15	257,5	Không có	TMDV	5	Trả tiền thuê đất hàng năm	294.360	37.899.000	37.899.000		
3	Khu đất chợ của UBND phường Đề Thám (cũ)	Số 375 đường Trần Nhân Tông, phường Trần Hưng Đạo	07	03	947,5	Không có	TMDV	5	Trả tiền thuê đất hàng năm	144.000	68.220.000	68.220.000		
4	Khu đất Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Thái Bình	Số 375 đường Trần Nhân Tông, phường Trần Hưng Đạo	17	09	1.367,2	Không có	TMDV	5	Trả tiền thuê đất hàng năm	76.800	52.500.000	52.500.000		

STT	Tên khu đất/thửa đất	Địa điểm khu đất/thửa đất	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích đất (m2)	Tài sản gắn liền với đất	Mục đích sử dụng đất	Thời hạn cho thuê đất (năm)	Hình thức cho thuê đất	Giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn theo QĐ số 3546/QĐ-UBND ngày 10/11/2026 của UBND tỉnh (đồng/m2/năm)	Khoản tiền đặt trước	Khoản tiền đặt cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình	Hạn chế về quyền sử dụng đất	Ghi chú
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*	*(9)*	*(10)*	*(11)*	*(12)= (11)x(6)x(9)x10%*	*(13)= (11)x(6)x(9)x10%*	*(14)*	*(15)*
5	Công ty cổ phần tập đoàn Quang Minh	Xã Đông Hưng	02	13	8.561,0	Không có	TMDV	5	Trả tiền thuê đất hàng năm	50.529	216.289.000	200.000.000	Không được xây dựng các công trình kiên cố và phải cam kết tự nguyện tháo dỡ công trình khi được thông báo về việc chấm dứt hợp đồng mà không được bồi thường về đất, tài sản và chi phí đầu tư vào đất	
6	Công ty TNHH MTV khai thác công trình thủy lợi Nam Thái Bình (Khu đất số 1)	Xã Tiền Hải	253	25	1.315,5	Không có	TMDV	5	Trả tiền thuê đất hàng năm	133.400	87.744.000	87.744.000		
7	Công ty TNHH MTV khai thác công trình thủy lợi Nam Thái Bình (Khu đất số 2)	Xã Tiền Hải	253	25	555,1	Không có	TMDV	5	Trả tiền thuê đất hàng năm	36.000	9.992.000	9.992.000		
8	Trường THPT Lê Danh Phương	Xã Hưng Hà	1038	01	7.705,1	Không có	TMDV	5	Trả tiền thuê đất hàng năm	48.584	187.172.000	187.172.000		
9	Công ty cổ phần VLXD và xây lắp Cầu Nai	Xã Long Hưng	157	28	15.608,9	Không có	TMDV	5	Trả tiền thuê đất hàng năm	50.479	393.961.000	200.000.000		