

Số: 16 /TB-TTPTQĐ

Hung Yên, ngày 13 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê nhà do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên quản lý, khai thác

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 2077/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định 1523/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND tỉnh giao bổ sung cơ sở nhà, đất dôi dư để xử lý và bổ sung, điều chỉnh phương án xử lý một số cơ sở nhà, đất dôi dư;

Căn cứ Quyết định số 2082/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh về việc giao cơ sở nhà, đất dôi dư cho các cơ quan, đơn vị và phê duyệt phương án xử lý đối với các cơ sở nhà đất nhận chuyển giao từ Bộ, cơ quan trung ương về địa phương quản lý, xử lý;

Căn cứ Văn bản số 4973/UBND-TH ngày 29/7/2026 của UBND tỉnh về việc Phương án quản lý, khai thác nhà, đất của Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02;

Căn cứ Văn bản số 6467/UBND-TH ngày 24/9/2026 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Phương án quản lý, khai thác nhà, đất của Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02;

Căn cứ Quyết định số 3059/QĐ-UBND ngày 29/9/2026 của UBND tỉnh về việc thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định từ số 09/QĐ-TTPTQĐ đến số 10/QĐ-TTPTQ ngày 12/10/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh đơn giá cho thuê nhà;

Căn cứ các Quyết định từ số 11/QĐ-TTPTQĐ đến số 14/QĐ-TTPTQ ngày 12/10/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà;

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên thông báo danh mục nhà, đất

cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết, giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

(Có danh mục các cơ sở nhà, đất kèm theo)

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này thực hiện trình tự như sau:

a) Đến Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên (Cơ sở 2: Số 138 phố Lê Lợi, phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên) để nhận phiếu đăng ký thuê nhà theo mẫu; quy chế thực hiện cho thuê nhà do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên phát hành; nộp tiền đặt trước và nộp phiếu đăng ký thuê nhà.

- Thời gian: Từ ngày 13/10/2026 đến 09 giờ 00 phút ngày 19/10/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Nộp tiền đặt trước vào tài khoản ngân hàng số 126.0000.15298 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên tại ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam, chi nhánh Thái Bình.

Việc nộp tiền đặt trước thực hiện không chậm hơn thời điểm nộp phiếu đăng ký thuê nhà.

b) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước; tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên để lên lịch cụ thể.

c) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm, cụ thể như sau:

- Thời gian: 09 giờ 30 phút, ngày 19/10/2026.

- Địa điểm: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên – Cơ sở 2: Số 138 Lê Lợi, phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên (Phòng họp tầng 3).

3. Thông tin liên hệ của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên:

- Liên hệ nhận phiếu đăng ký thuê nhà, hướng dẫn viết phiếu đăng ký thuê nhà, nộp phiếu đăng ký thuê nhà: Bà Đào Thị Thu Phương - Viên chức, số điện thoại liên hệ: 0389.394.338.

- Liên hệ xem cơ sở nhà, đất: Ông Trần Duy Anh - Viên chức, số điện thoại liên hệ: 0969.990.855.

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên trân trọng thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết. /.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Sở Tài chính;
- Trung tâm Thông tin - Hội nghị, Văn phòng UBND tỉnh Hưng Yên (để nghị đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Hưng Yên);
- UBND phường Trần Hưng Đạo;
- UBND các xã: Đông Hưng, Thái Thụy;
- Lãnh đạo Trung tâm;
- Lưu: VT, PTQĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Luật



PHANH MỤC CÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT CHO THUÊ DO TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH HƯNG YÊN QUẢN LÝ, KHAI THÁC

(Kèm theo Thông báo số: 16/TB-TTPTQĐ ngày 13/10/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên)

STT	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích (m2)		Giá niêm yết			Diện tích nhà cho thuê (m2)	Thời gian cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà	Ghi chú
				Đất	Sàn sử dụng nhà	Đơn giá cho thuê nhà Gt (đồng/m2 /năm)	Tiền thuê nhà theo năm (đồng/năm)	Tiền thuê nhà theo tháng (đồng/tháng)							
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
I	Cho thuê nhà theo phương thức chào giá cạnh tranh			10.201,30	6.195,96		3.134.318.746	261.193.229	6.195,96			1.222.496.000			
1	MTTQVN tỉnh + Hội người cao tuổi tỉnh (cũ)	Số 08, phố Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo	QĐ07	1.894,30	1.451,00	593.399	861.021.949	71.751.829	1.451,00	5	Đất TMDV	215.255.000	Từ ngày 13/10/2026 đến 09 giờ 00 phút ngày 19/10/2026 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên - Cơ sở 02: Số 138 Lê Lợi, phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên	09 giờ 30 phút, ngày 19/10/2026 tại tại Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Hưng Yên - Cơ sở 02: Số 138 Lê Lợi, phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên (Phòng họp tầng 3)	
2	Chi cục dự trữ Nhà nước khu vực Thái Bình cũ	Số 73, đường Trần Phú, phường Trần Hưng Đạo	QĐ14	789,60	1.858,00	278.596	517.631.368	43.135.947	1.858,00	5	Đất TMDV	129.408.000			
3	Tòa án nhân dân huyện Đông Hưng cũ	Đường Đào Vũ Thường, xã Đông Hưng	QĐ18	970,40	500,00	211.338	105.669.000	8.805.750	500,00	10	Đất TMDV	52.835.000			
4	Chi cục Quản lý đường bộ I.7 cũ	Đường Bùi Sỹ Tiêm, xã Đông Hưng	QĐ19	2.265,50	382,96	1.107.049	423.955.485	35.329.624	382,96	10	Đất TMDV	211.978.000			
5	Viện kiểm sát nhân dân huyện Đông Hưng	Đường Đào Vũ Thường, xã Đông Hưng	QĐ20	779,00	670,00	143.037	95.834.790	7.986.233	670,00	10	Đất TMDV	47.917.000			
6	Kho bạc Nhà nước huyện Thái Thụy cũ	Phố Đồng Miếu, xã Thái Thụy	QĐ21	3.502,50	1.334,00	847.231	1.130.206.154	94.183.846	1.334,00	10	Đất TMDV	565.103.000			
Tổng 06 cơ sở nhà, đất				10.201,30	6.195,96		3.134.318.746	261.193.229	6.195,96			1.222.496.000			