UBND TỈNH HƯNG YÊN
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1319/QĐ-XPHC

Hưng Yên, ngày 26 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Điều 57, Điều 62, Điều 63, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Điều 3 Luật số 88/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính.

Căn cứ các Nghị định: Số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Đất đai; số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính; số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; số 281/2026/NĐ-CP ngày 13/7/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Điều 37a Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi theo Luật số 88/2025/QH15) và Điều 6 Nghị định số 189/2025/NĐ-CP, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 311/2026/NĐ-CP;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 134/BB-VPHC lập ngày 16/11/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai Hưng Yên và Công văn số 1575/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN ngày 20/11/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai Hưng Yên về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (bao gồm hồ sơ vụ việc gửi kèm).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên, mã số doanh nghiệp: 0100109106, đăng ký lần đầu ngày 13/07/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 15/09/2026.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 5, Phố Nguyễn Hữu An, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tào Đức Thắng. Giới tính: Nam.

Chức danh: Tổng giám đốc.

Người được ủy quyền: Ông Trần Hồng Giang. Giới tính: Nam.

CCCD số: 001079019634; chức danh: Phó Giám đốc Công ty Quản lý tài sản Viettel.

Theo Giấy ủy quyền số 9412/GUQ-CNVTQD ngày 27/9/2026 của Công ty Quản lý tài sản Viettel - Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày có biến động, Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm b, điểm i khoản 1 và khoản 3 Điều 133 của Luật Đất đai năm 2024, cụ thể:

Ngày 14/12/2009, Tổng công ty Viễn thông Quân đội chuyển đổi mô hình thành Tập đoàn Viễn thông Quân đội theo Quyết định số 2079/QĐ-TTg về việc thành lập Công ty mẹ - Tập đoàn Viễn thông Quân đội.

Ngày 05/01/2018, Tập đoàn Viễn thông Quân đội đổi tên thành Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội theo Nghị định số 05/2018/NĐ-CP về Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty mẹ - Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội. Tổ chức chưa thực hiện đăng ký biến động đối với 03 thửa đất sau:

- Tại thửa đất số 66, tờ bản đồ số 9; diện tích 90,58 m²; Loại đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Địa chỉ: số 239, đường Phạm Ngũ Lão, phường Quang Trung, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên (nay là số 239, đường Phạm Ngũ Lão, phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên); được Uỷ ban nhân dân tỉnh Hưng Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 10/02/2010, số phát hành BA 914022, số vào sổ cấp GCN: CT00021.

- Tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 19, diện tích 76,0 m² đất công trình bưu chính viễn thông, địa chỉ tại phường Trần Hưng Đạo, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình (nay là phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên), được Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình cấp ngày 09/9/2008, số phát hành AE 558663, số vào sổ T0033.

- Thửa đất số 2, tờ bản đồ số 33; Loại đất: Thương mại dịch vụ; địa chỉ tại phường Tiền Phong và phường Quang Trung, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái

Bình (nay là phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên) được Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình cấp ngày 17/12/2007, số phát hành AE 850765, số vào sổ T236.

3. Quy định tại:

Khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, được sửa đổi, bổ sung tại Điều 4 Nghị định số 281/2026/NĐ-CP ngày 13/7/2026 của Chính phủ.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không có

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không có

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a, Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: 5.000.000 đồng *(Bằng chữ: Năm triệu đồng)*

b, Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c, Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao ông Tào Đức Thắng là người đại diện theo pháp luật của Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội để chấp hành.

Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Tập đoàn không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Khu vực IV (địa chỉ: Đường Nguyễn Lương Bằng, phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên) hoặc tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam – Chi nhánh Hưng Yên theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau: Tài khoản thu NSNN số 7111, mã chương: 412 (Sở Nông nghiệp và Môi trường), mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục): 4278 (đất đai) trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Kho bạc nhà nước Khu vực IV; Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam – Chi nhánh Hưng Yên *(để thu tiền phạt)*.

3. Gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hưng Yên để tổ chức thực hiện.

4. Gửi Sở Tài chính, Thuế tỉnh Hưng Yên, UBND phường Phố Hiến và UBND phường Trần Hưng Đạo (để biết và phối hợp thực hiện)./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Giám đốc Sở, các PGĐ (Ô. Hậu);
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Sở (để đăng tải);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ-ĐKCGCN[H,M,L].

GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH HƯNG YÊN

Nguyễn Đức Kiền

Quyết định đã giao trực tiếp cho người đại diện Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội, ngày / /2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH