UBND TỈNH HƯNG YÊN
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1277 /QĐ-XPHC

Hưng Yên, ngày 18 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Điều 57, Điều 62, Điều 63, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Điều 3 Luật số 88/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính.

Căn cứ các Nghị định: Số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Đất đai; số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính; số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; số 281/2026/NĐ-CP ngày 13/7/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 131/BB-VPHC ngày 12/11/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai Hưng Yên và Văn bản số 1546/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN ngày 17/11/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai Hưng Yên về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (bao gồm hồ sơ vụ việc gửi kèm).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

Công ty TNHH công nghệ Aspower Việt Nam

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên số 1001334286 do Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên cấp, đăng ký lần đầu ngày 07/07/2026.

Địa chỉ trụ sở chính: Nhà xưởng 1, lô D3, Khu công nghiệp Liên Hà Thái (thuộc khu kinh tế Thái Bình), xã Thái Thụy, tỉnh Hưng Yên.

Người đại diện theo pháp luật: Ông DONG TIANWEI Giới tính: Nam.

Chức danh: Chủ tịch kiêm Tổng giám đốc.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a khoản 1 và khoản 3 Điều 133 Luật đất đai năm 2024. Cụ thể:

Công ty TNHH công nghệ Aspower Việt Nam mua lại tài sản gắn liền với đất đã được đăng ký quyền sở hữu theo Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất ngày 25/09/2026. Tuy nhiên quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày có biến động (ngày 25/09/2026), Công ty TNHH công nghệ Aspower Việt Nam không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Tài sản biến động: tài sản đã được đăng ký quyền sở hữu gắn liền với đất thửa đất số 1434 và thửa đất số 1457, tờ bản đồ số 164 xã Thái Thuỵ, tỉnh Hưng Yên.

3. Quy định tại:

Khoản 2 Điều 16 của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a, Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, với mức phạt là **5.000.000 đồng** (*Năm triệu đồng*)

b, Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c, Biện pháp khắc phục hậu quả: Công ty TNHH công nghệ Aspower Việt Nam thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao Ông DONG TIANWEI là người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH công nghệ Aspower Việt Nam để chấp hành.

Công ty TNHH công nghệ Aspower Việt Nam nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty TNHH công nghệ Aspower Việt Nam không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Công ty TNHH công nghệ Aspower Việt Nam phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Khu vực IV (địa chỉ đường Nguyễn Lương Bằng, phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên) hoặc tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hưng Yên theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau: Tài khoản thu NSNN số 7111, mã chương: 412 (Sở Nông nghiệp và Môi trường), mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục): 4278 (đất đai) trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Công ty TNHH công nghệ Aspower Việt Nam có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi tại Kho bạc Nhà nước Khu vực IV hoặc Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hưng Yên *(để thu tiền phạt)*.

3. Gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hưng Yên để tổ chức thực hiện.

4. Gửi Sở Tài chính, Thuế tỉnh Hưng Yên và UBND xã Thái Thuỵ để biết và phối hợp thực hiện.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Giám đốc Sở, các PGĐ (Ô. Hậu);
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Sở (để đăng tải);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ-ĐKCGCN Lan Anh.

GIÁM ĐỐC

Ký bởi:

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH HƯNG YÊN

Nguyễn Đức Kiền

Quyết định đã giao trực tiếp cho người đại diện Công ty TNHH công nghệ Aspower Việt Nam, ngày / /2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH