UBND TỈNH HƯNG YÊN
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:1255/QĐ-XPHC

Hưng Yên, ngày 12 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Điều 57, Điều 62, Điều 63, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Điều 3 Luật số 88/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính.

Căn cứ các Nghị định: Số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Đất đai; số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính; số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; số 281/2026/NĐ-CP ngày 13/7/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Đất đai; Nghị định số 311/2026/NĐ-CP ngày 06/8/2026 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính.

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 130/BB-VPHC lập ngày 10/11/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai Hưng Yên và Công văn số 1523/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN ngày 11/11/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai Hưng Yên về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (bao gồm hồ sơ vụ việc gửi kèm).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

CÔNG TY CỔ PHẦN VID HƯNG YÊN

Địa chỉ trụ sở chính: Khu công nghiệp Minh Quang, phường Thượng Hồng, tỉnh Hưng Yên.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0900282170 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu ngày 11/03/2008, thay đổi lần thứ 11 ngày 11/08/2025

Người đại diện theo pháp luật: bà Vũ Thị Tiên Lữ. Giới tính: Nữ.

Chức danh: Giám đốc

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày có biến động (ngày 21/7/2026), Công ty Cổ phần VID Hưng Yên không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a khoản 1 và khoản 3 Điều 133 của Luật Đất đai năm 2024.

Công ty Cổ phần VID Hưng Yên cho Công ty TNHH công nghệ Dược-sinh học Ecovet Vina thuê lại quyền sử dụng đất cụ thể tại thửa đất số 809, tờ bản đồ số 47, diện tích 13104,7m², địa chỉ tại phường Thượng Hồng, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mang số phát hành DQ 967642 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hưng Yên cấp ngày 11/11/2024, số vào sổ cấp GCN: CT 23240; theo nội dung Hợp đồng cho thuê lại quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong khu công nghiệp, phường Thượng Hồng, tỉnh Hưng Yên số 2107/2026/HĐCT/VID HY-ECV ký ngày 21/7/2026 giữa Công ty Cổ phần VID Hưng Yên và Công ty TNHH công nghệ Dược- sinh học Ecovet Vina. Tuy nhiên Công ty Cổ phần VID Hưng Yên đã chậm thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định.

3. Quy định tại:

Khoản 2, Điều 16 của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Đất đai, được sửa đổi bổ sung bởi điều 4 Nghị định 281/2026/NĐ-CP ngày 13/7/2026 của Chính Phủ.

4. Các tình tiết tăng nặng: Công ty Cổ phần VID Hưng Yên tái phạm hành vi vi phạm hành chính (không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại Khoản 2 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính Phủ; đã xử phạt vi phạm hành chính tại các Quyết định: Số 403/QĐ-XPHC ngày 19/9/2025, số 875/QĐ-XPHC ngày 03/12/2025,... của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a, Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, với mức phạt là 6.000.000 đồng **(***sáu triệu đồng*)

b, Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c, Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc Công ty Cổ phần VID Hưng Yên thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao bà Vũ Thị Tiên Lữ là người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần VID Hưng Yên để chấp hành.

Công ty Cổ phần VID Hưng Yên phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Công ty Cổ phần VID Hưng Yên phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Khu vực IV (địa chỉ: Đường Nguyễn Lương Bằng, phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên) hoặc tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam – Chi nhánh Hưng Yên theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau: Tài khoản thu NSNN số 7111, mã chương: 412 (Sở Nông nghiệp và Môi trường), mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục): 4278 (đất đai) trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Công ty Cổ phần VID Hưng Yên có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Kho bạc nhà nước Khu vực IV; Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam – Chi nhánh Hưng Yên *(để thu tiền phạt)*.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai Hưng Yên để tổ chức thực hiện.

4. Sở Tài chính, Thuế tỉnh Hưng Yên và UBND phường Thượng Hồng *(để biết và phối hợp thực hiện)*./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Giám đốc Sở; các PGĐ Sở: (Ô. Hậu);
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của sở (để đăng tải);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ-ĐKCGCN.

GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH HƯNG YÊN

Nguyễn Đức Kiền

Quyết định đã giao trực tiếp cho người đại diện Công ty Cổ phần VID Hưng Yên, ngày / /2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH