UBND TỈNH HƯNG YÊN
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1243/QĐ-XPHC

Hưng Yên, ngày 09 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Điều 57, Điều 62, Điều 63, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Điều 3 Luật số 88/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính.

Căn cứ các Nghị định: Số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Đất đai; số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính; số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; Số 281/2026/NĐ-CP ngày 13/7/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 311/2026/NĐ-CP ngày 06/8/2026 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính.

Căn cứ các Biên bản vi phạm hành chính số 129/BB-VPHC lập ngày 06/11/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai Hưng Yên và Công văn số 1500/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN ngày 06/11/2026 về việc đề nghị xử phạt vi phạm ành chính trong lĩnh vực đất đai (bao gồm hồ sơ vụ việc gửi kèm).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

Công ty TNHH giấy Hoa Phong.

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Ngọc Loan, xã Như Quỳnh, tỉnh Hưng Yên.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên, mã số doanh nghiệp: 0901169266 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Tài chính đăng ký lần đầu ngày 13/9/2024, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 04/11/2025.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đinh Khánh Ninh.

Chức vụ: Giám đốc

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm i khoản 1 và khoản 3 Điều 133 Luật Đất đai năm 2024, cụ thể:

Công ty TNHH giấy Hoa Phong được Văn phòng đăng ký đất đai Hưng Yên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1427, tờ bản đồ số 56, diện tích 12666,5m², có địa chỉ tại xã Như Quỳnh, tỉnh Hưng Yên theo chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mang số phát hành AA 05199991, cấp ngày 01/12/2025, số vào sổ cấp GCN: VP 4772.

Công ty TNHH giấy Hoa Phong chuyển đổi loại hình doanh nghiệp từ Công ty TNHH hai thành viên trở lên thành Công ty TNHH mộtt thành viên theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên, mã số doanh nghiệp 0901169266 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Tài chính đăng ký lần đầu ngày 13/9/2024, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 04/11/2025. Tuy nhiên Công ty TNHH giấy Hoa Phong chưa thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định.

3. Quy định tại:

Khoản 2 Điều 16 của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Đất đai được sửa đổi bởi Điều 4 Nghị định 281/2026/NĐ-CP ngày 13/7/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, với mức phạt là **5.000.000 đồng**

(*Năm triệu đồng*)

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc Công ty TNHH giấy Hoa Phong thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao Ông Đinh Khánh Ninh là người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH giấy Hoa Phong để chấp hành.

Công ty TNHH giấy Hoa Phong phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Công ty TNHH giấy Hoa Phong phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Khu vực IV (địa chỉ: đường Nguyễn Lương Bằng, phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên) hoặc tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam – Chi nhánh Hưng Yên theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau: Tài khoản thu NSNN số 7111, mã chương: 412 (Sở Nông nghiệp và Môi trường), mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục): 4278 (đất đai) trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Công ty TNHH giấy Hoa Phong có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Kho bạc nhà nước Khu vực IV; Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam – Chi nhánh Hưng Yên *(để thu tiền phạt)*.

3. Gửi cho Văn phòng Đăng ký đất đai Hưng Yên để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Sở Tài chính, Thuế tỉnh Hưng Yên, UBND xã Như Quỳnh để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Giám đốc Sở, PGĐ Sở (Ô. Hậu);
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Sở (để đăng tải);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ[ĐA].

GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH HƯNG YÊN

Nguyễn Đức Kiền

Quyết định đã giao trực tiếp cho người đại diện Công ty TNHH giấy Hoa Phong, ngày / /2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH