UBND TỈNH HƯNG YÊN
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:1233/QĐ-XPHC

Hưng Yên, ngày 06 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Điều 57, Điều 62, Điều 63, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Điều 3 Luật số 88/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính.

Căn cứ các Nghị định: Số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Đất đai; số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính; số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; số 281/2026/NĐ-CP ngày 13/7/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Đất đai; Nghị định số 311/2026/NĐ-CP ngày 06/8/2026 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính.

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 128/BB-VPHC lập ngày 04/11/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai Hưng Yên và Công văn số 1497/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN ngày 05/11/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai Hưng Yên về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (bao gồm hồ sơ vụ việc gửi kèm).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ NGỌC LINH HƯƠNG

Địa chỉ trụ sở chính: Ấp Bá Khê, xã Văn Giang, tỉnh Hưng Yên

- Giấy tờ nhân thân/pháp nhân: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0900936948 đăng ký lần đầu ngày 19/11/2015, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 23/6/2026.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Tạ Ngọc Tuấn. Giới tính: Nam.

Chức danh: Giám đốc.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại Điểm b, điểm i Khoản 1 và Khoản 3 Điều 133 của Luật Đất đai năm 2024, cụ thể:

Công ty cổ phần thương mại dịch vụ Ngọc Linh Hương chuyển đổi loại hình doanh nghiệp từ Công ty TNHH một thành viên sang Công ty cổ phần và đổi tên từ Công ty TNHH Dịch vụ thương mại Ngọc Linh Hương sang Công ty cổ phần thương mại dịch vụ Ngọc Linh Hương tại thửa đất số 92 diện tích 8865 m^2; Loại đất: Đất thương mại, dịch vụ; Địa chỉ: xã Long Hưng, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên (nay là xã Nghĩa Trụ, tỉnh Hưng Yên); được Uỷ ban nhân dân tỉnh Hưng Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 26/10/2018, số phát hành CG 465680, số vào sổ cấp GCN: CT07877.

Tuy nhiên Công ty cổ phần thương mại dịch vụ Ngọc Linh Hương đã chậm thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định.

3. Quy định tại:

Khoản 2, Điều 16 của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Đất đai, được sửa đổi bổ sung bởi điều 4 Nghị định 281/2026/NĐ-CP ngày 13/7/2026 của Chính Phủ.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a, Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, với mức phạt là 5.000.000 đồng **(***sáu triệu đồng*)

b, Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c, Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc Công ty cổ phần thương mại dịch vụ Ngọc Linh Hương thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao ông Tạ Ngọc Tuấn là người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần thương mại dịch vụ Ngọc Linh Hương để chấp hành.

Công ty cổ phần thương mại dịch vụ Ngọc Linh Hương phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Công ty cổ phần thương mại dịch vụ Ngọc Linh Hương phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Khu vực IV (địa chỉ: Đường Nguyễn Lương Bằng, phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên) hoặc tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam – Chi nhánh Hưng Yên theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau: Tài khoản thu NSNN số 7111, mã chương: 412 (Sở Nông nghiệp và Môi trường), mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục): 4278 (đất đai) trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Công ty cổ phần thương mại dịch vụ Ngọc Linh Hương có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Kho bạc nhà nước Khu vực IV; Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam – Chi nhánh Hưng Yên *(để thu tiền phạt)*.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai Hưng Yên để tổ chức thực hiện.

4. Sở Tài chính, Thuế tỉnh Hưng Yên và UBND xã Nghĩa Trụ *(để biết và phối hợp thực hiện)*./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Giám đốc Sở; các PGĐ Sở: (Ô. Hậu);
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của sở (để đăng tải);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ-ĐKCGCN.

GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH HƯNG YÊN

Nguyễn Đức Kiền

Quyết định đã giao trực tiếp cho người đại diện Công ty cổ phần thương mại dịch vụ Ngọc Linh Hương, ngày / /2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH