ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3538 /QĐ-UBND	*Hưng Yên, ngày 10 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh chợ Thái tại phường Vũ Phúc, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất; số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: Số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 ban hành Quy định về Bảng giá đất lần đầu công bố áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 06/2026/NQ-HĐND ngày 12/6/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về Bảng giá đất lần đầu công bố áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: Số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 32/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 849/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 về việc phê duyệt kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa

bàn tỉnh năm 2026; số 1060/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình (trước sáp nhập) về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh Chợ Thái, xã Nguyên Xá, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình; số 2075/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 1060/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình (trước sáp nhập) về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh chợ Thái xã Nguyên Xá, huyện Vũ Thư (nay là phường Vũ Phúc, tỉnh Hưng Yên); số 3054/QĐ-CT UBND ngày 29/9/2026 về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 1060/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh và Quyết định số 2075/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh chợ Thái xã Nguyên Xá, huyện Vũ Thư (nay là phường Vũ Phúc, tỉnh Hưng Yên);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1057/TTr-SNNMT ngày 20/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất (thời hạn 50 năm) đối với 7.005,1m^2 đất tại phường Vũ Phúc, tỉnh Hưng Yên để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh chợ Thái là 4.904.396 đồng/m^2 *(Bốn triệu chín trăm linh bốn nghìn ba trăm chín mươi sáu đồng một mét vuông).*

Điều 2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp Trung tâm Thông tin - Hội nghị tỉnh đăng tải công khai Báo cáo thuyết minh phương án giá đất, Quyết định giá đất trên Cổng thông tin điện tử tỉnh theo quy định tại khoản 15 Điều 1 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Thuế tỉnh Hưng Yên, Kho bạc nhà nước khu vực IV và Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Vũ Phúc căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin - Hội nghị tỉnh;
- Lưu: VT; THNA.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Nguyễn Lê Huy