

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh Quyết định mở rộng Cụm công nghiệp An Ninh,
xã Tiền Hải, Kiến Xương và Lê Lợi, tỉnh Hưng Yên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; số 303/2026/NĐ-CP ngày 01/8/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 32/2024/NĐ-CP; số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 142/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thực hiện các quy định trong lĩnh vực quản lý, phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hưng Yên theo Điều 12 Nghị định số 139/2025/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 960/QĐ-UBND ngày 19/4/2017 và Quyết định số 1931/QĐ-UBND ngày 30/8/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình (nay là tỉnh Hưng Yên) về việc thành lập và mở rộng cụm công nghiệp An Ninh;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân xã Tiền Hải tại Tờ trình số 123/TTr-UBND ngày 20/7/2026; của Sở Công Thương tại Báo cáo số 4061/BC-SCT ngày 04/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định mở rộng Cụm công nghiệp An Ninh với các nội dung cụ thể như sau:

1. Cập nhật địa danh hành chính tại Điều 1:

** Nội dung đã được phê duyệt:*

“Điều 1. Mở rộng cụm công nghiệp An Ninh thuộc địa bàn xã An Ninh, huyện Tiền Hải; thị trấn Kiến Xương và xã Thượng Hiền, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình:

2. Địa điểm: Xã An Ninh, huyện Tiền Hải; thị trấn Kiến Xương và xã Thượng Hiền, huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình.

- Phía Đông giáp: Đất nông nghiệp và nghĩa trang xã An Ninh.
- Phía Tây giáp: Đất nông nghiệp thị trấn Kiến Xương, xã Thượng Hiền.
- Phía Nam giáp: Quốc lộ 37B.
- Phía Bắc giáp: Đất nông nghiệp xã An Ninh.”

** Nội dung điều chỉnh:*

“Điều 1. Mở rộng cụm công nghiệp An Ninh thuộc địa bàn xã Tiền Hải, xã Kiến Xương và xã Lê Lợi, tỉnh Hưng Yên:

2. Phạm vi ranh giới lập quy hoạch:

- Phía Đông giáp: Đất nông nghiệp và nghĩa trang xã Tiền Hải.
- Phía Tây giáp: Đất nông nghiệp xã Kiến Xương và xã Lê Lợi.
- Phía Nam giáp: Quốc lộ 37B.
- Phía Bắc giáp: Đất nông nghiệp xã Tiền Hải.”

2. Điều chỉnh diện tích quy hoạch cụm công nghiệp tại khoản 3 Điều 1:

** Nội dung đã được phê duyệt:*

“3. Quy mô diện tích: Khoảng 74,6 ha”

** Nội dung điều chỉnh:*

“3. Quy mô diện tích: 74,91 ha”

3. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Khoản 5, Điều 1:

** Nội dung đã được phê duyệt:*

“5. Tiến độ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp:

- Quý III/2022: Hoàn thiện thủ tục mở rộng cụm công nghiệp.
- Từ Quý III/2022 đến Quý I/2023: Lập, phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 cụm công nghiệp; lập phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.
- Từ Quý I/2023 đến Quý IV/2023: Thực hiện các thủ tục theo quy định của Pháp luật về đất đai, xây dựng, môi trường...
- Từ Quý IV/2023 đến hết Quý IV/2024: Đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.”.

** Nội dung điều chỉnh:*

“5. Tiến độ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp:

- Hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng CCN trước ngày 30/10/2026;

- Hoàn thành xây dựng các hạng mục công trình và đưa dự án đi vào hoạt động trước ngày 30/6/2027".

4. Điều chỉnh tên Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật tại khoản 6 Điều 1:

** Nội dung đã được phê duyệt:*

“6. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty Cổ phần sợi EIFFEL”

** Nội dung điều chỉnh:*

“6. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty Cổ phần EIFFEL”

5. Điều chỉnh vốn đầu tư dự án tại khoản 7 Điều 1:

** Nội dung đã được phê duyệt:*

“- Tổng vốn đầu tư khoảng 146.644.328.000 đồng, trong đó:

+ Vốn tự có nhà đầu tư: 29.328.865.000 đồng (chiếm 20,0%).

+ Vốn vay và huy động: 117.315.462.400 đồng (chiếm 80,0%).”

** Nội dung điều chỉnh:*

“Tổng vốn đầu tư khoảng 282.000.000.000 đồng, trong đó:

- Vốn tự có của nhà đầu tư: 56.400.000.000 đồng (chiếm 20%).

- Vốn vay và huy động: 225.600.000.000 đồng (chiếm 80%).”

Điều 2. Các nội dung khác tại Quyết định số 1931/QĐ-UBND ngày 30/8/2022 của UBND tỉnh không thay đổi.

Điều 3. Ủy ban nhân dân tỉnh giao:

1. Sở Công Thương chịu trách nhiệm toàn diện trước UBND tỉnh, trước các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các đơn vị có liên quan về trình tự, thủ tục, nội dung tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh Quyết định mở rộng Cụm công nghiệp An Ninh nêu trên theo quy định của pháp luật.

2. Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì rà soát, hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện các thủ tục xây dựng, đất đai, môi trường theo quy định của pháp luật (nếu có).

3. Ủy ban nhân dân các xã: Tiền Hải, Kiến Xương, Lê Lợi căn cứ chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ GPMB, bàn giao mặt bằng đảm bảo thời hạn theo tiến độ tại khoản 3 Điều 1 Quyết định này.

4. Công ty Cổ phần EIFFEL có trách nhiệm thực hiện các thủ tục pháp lý, tập trung mọi nguồn lực đẩy nhanh tiến độ đầu tư hạ tầng kỹ thuật đảm bảo tiến độ được giao tại Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành: Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thuế tỉnh Hưng Yên; Chủ tịch UBND các xã: Tiền Hải, Kiến Xương, Lê Lợi; Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần EIFFEL và các tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *Chữ*

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Bộ Công Thương;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT1^{D.T.A} *Chữ*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Hòa