

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chủ trương đầu tư dự án
Tu bổ, tôn tạo di tích đền Phù Ủng, xã Phạm Ngũ Lão

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP; số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông báo ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy số 765-TB/TU ngày 16/10/2026 về chủ trương đầu tư dự án Tu bổ, tôn tạo di tích đền Phù Ủng, xã Phạm Ngũ Lão;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo số 990/BC-STC ngày 18/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Tu bổ, tôn tạo di tích Đền Phù Ủng, xã Phạm Ngũ Lão, cụ thể như sau:

- Tên dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích đền Phù Ủng, xã Phạm Ngũ Lão.
- Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Phạm Ngũ Lão.
- Mục tiêu đầu tư

Tu bổ, tôn tạo di tích đền Phù Ủng nhằm phục dựng, bảo tồn và phát huy các giá trị lịch sử, văn hóa của khu di tích; khôi phục không gian tôn giáo tín

ngưỡng đặc sắc. Tôn tạo quần thể công trình có giá trị kiến trúc nghệ thuật cao, qua đó tôn vinh những giá trị văn hóa truyền thống của dân tộc; đáp ứng nguyện vọng của Nhân dân địa phương, phục vụ các hoạt động lễ hội hàng năm, hình thành trung tâm sinh hoạt văn hóa cộng đồng, thúc đẩy hoạt động du lịch văn hoá, góp phần phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

4. Quy mô đầu tư:

4.1. Khu đền ngoài: Tu bổ, tôn tạo các công trình thuộc khu đền ngoài và chỉnh trang tổng thể mặt bằng khuôn viên, gồm:

- Tu bổ, tôn tạo đền chính với diện tích 251,7m²; mặt bằng hình chữ công, bao gồm: Tiền đường (1 tầng 4 mái đao), Trung cung (1 tầng 2 mái dốc), Hậu cung (2 tầng 8 mái đao); kết cấu cột, khung vì kèo gỗ; tường gạch xây bao.

- Tu bổ Nghi môn với diện tích 11m², gồm 4 trụ, 1 lối vào chính giữa; các trụ trang trí hoa văn, con giống.

- Tu bổ, tôn tạo đền thờ Nhũ Mẫu, với diện tích 53,3m²; mặt bằng hình chữ đinh, hình thức tường hồi bít đốc, mái dốc lợp ngói; kết cấu cột, khung vì kèo gỗ.

- Tu bổ Phương Đình và Khuê Văn Các, với diện tích 87,63m²; trong đó, Phương Đình mặt bằng hình vuông, 1 gian, 2 tầng 8 mái đao, kết cấu bê tông cốt thép; Khuê Văn Các mặt bằng hình chữ nhật, 1 gian 2 chái, hình thức chồng diêm, 2 tầng 8 mái đao; kết cấu bê tông cốt thép.

- Tu bổ, tôn tạo Nhà bia Tả và Hữu, với diện tích 10,14m²/01 nhà; mặt bằng hình chữ nhật, 1 gian, hình thức chồng diêm, 2 tầng 8 mái đao; kết cấu cột, khung vì kèo gỗ.

- Tu bổ, tôn tạo đền Trình, với diện tích 103,93m²; mặt bằng hình chữ đinh, hình thức tường hồi bít đốc, mái dốc lợp ngói; kết cấu cột, khung vì kèo gỗ.

- Tu bổ Nghi môn và Lăng thờ Phạm Tiên Công, với diện tích 275m²; Nghi môn có 3 lối vào, tường cánh hai bên, xây gạch; Lăng thờ hình chữ nhật, hình thức chồng diêm, 2 tầng 8 mái đao; kết cấu bê tông cốt thép.

- Tu bổ Lầu Tư Văn, với diện tích 17,02m²; mặt bằng hình lục giác đều, hình thức chồng diêm, 2 tầng 12 mái đao; kết cấu bê tông cốt thép.

- Xây mới nhà thủ từ - soạn lễ (khu đền chính) với diện tích 46m²; mặt bằng hình chữ nhật, hình thức tường hồi bít đốc, mái dốc lợp ngói; kết cấu cột, khung vì kèo gỗ.

- Xây mới nhà soạn lễ (khu lăng Phạm Tiên Công) có diện tích 31,8m² và nhà thủ từ - soạn lễ (khu đền Nhũ Mẫu) có diện tích 33,6m²; mặt bằng hình chữ nhật, hình thức tường hồi bít đốc, mái dốc lợp ngói; kết cấu cột, khung vì kèo gỗ.

- Xây mới am hóa vàng, với diện tích $3,9m^2$; mặt bằng hình chữ nhật, hình thức 2 tầng 8 mái đao; kết cấu xây gạch chịu lửa.

- Xây mới nhà vệ sinh, với diện tích $146,54m^2$; hình thức truyền thống, tường hồi bít đốc; kết cấu bê tông cốt thép.

- Chỉnh trang tổng thể mặt bằng khuôn viên: sân vườn, tường rào, cây xanh, kè ao, hệ thống hạ tầng kỹ thuật không gian di tích. Tu bổ ao mát rồng, móng và tường kè xây đá hộc, xây mới lan can. Cải tạo giếng ngọc, với diện tích $346m^2$, xây mới lan can. Cải tạo hệ thống sân, kè xung quanh Mộ hòn ngọc, xây mới lan can. Xây mới sân khấu biểu diễn ngoài trời, với diện tích $65m^2$; mặt bằng hình chữ nhật, xây gạch, nền láng xi măng. Tu bổ, tôn tạo cổng phụ, hình thức gồm 2 trụ, 1 lối vào chính giữa; kết cấu bê tông cốt thép. Tu bổ 2 cột cờ.

4.2. Khu đền trong: Tu bổ, tôn tạo các công trình thuộc khu đền trong (chùa Cảm Ân) và chỉnh trang tổng thể mặt bằng khuôn viên, gồm:

- Tu bổ, tôn tạo Tam quan với diện tích $64m^2$, mặt bằng hình chữ nhật, 3 lối đi, hình thức chồng diêm, 2 tầng 16 mái đao; kết cấu bê tông cốt thép.

- Tu bổ, tôn tạo Tam bảo với diện tích $220m^2$, mặt bằng hình chữ đinh, hình thức tường hồi bít đốc; kết cấu cột, khung vì kèo gỗ.

- Tu bổ, tôn tạo Tam tòa Thánh mẫu với diện tích $80m^2$, mặt bằng hình chữ đinh, hình thức tường hồi bít đốc; kết cấu cột, khung vì kèo gỗ.

- Tu bổ đền Trần Triều với diện tích $148m^2$, kiến trúc theo kiểu “Tiền Nhất hậu Đinh” gồm 3 gian tiền tế (tường hồi bít đốc), 3 gian trung từ (tường hồi bít đốc) và 3 gian hậu cung (chồng diêm, 2 tầng 8 mái đao).

- Tôn tạo Nhà Tổ với diện tích $90m^2$, mặt bằng hình chữ nhật, hình thức tường hồi bít đốc; kết cấu cột, khung vì kèo gỗ.

- Xây mới Nhà sắp lễ với diện tích $50m^2$, mặt bằng hình chữ nhật, hình thức tường hồi bít đốc; kết cấu cột, khung vì kèo gỗ.

- Xây mới nhà thủ nhang + bếp ăn với diện tích $84m^2$, mặt bằng hình chữ nhật, hình thức tường hồi bít đốc; kết cấu bê tông cốt thép.

- Xây mới Nhà vệ sinh với diện tích $26m^2$, mặt bằng hình chữ nhật, kết cấu bê tông cốt thép.

- Xây mới Lầu hóa vàng với diện tích $3,9m^2$, mặt bằng hình chữ nhật, hình thức 4 mái đao; kết cấu xây gạch chịu lửa.

- Tu bổ Từ Chi Tiến sĩ Vũ Hồng Lượng, bố cục Lãng theo hình thức truyền thống: phía ngoài nghi môn là sập cờ bằng đá, mở đầu là nghi môn, tiếp theo là

khoảng sân bê tông và giếng nước; sau giếng là con đường bê tông dẫn vào Lăng, hai bên là hai bia đá, cuối cùng là lăng mộ bằng đá.

- Tôn tạo 2 cột cờ và 02 bình phong bằng đá.

- Tu bổ Lăng mộ sư trụ trì, Nhà che lăng mộ dạng phương đình.

- Chính trang tổng mặt bằng: sân vườn, tường rào, cây xanh, hệ thống hạ tầng kỹ thuật không gian di tích. Xây mới bãi đỗ xe. Tu bổ, nạo vét các ao, hồ hiện trạng, xây mới lan can xung quanh và bổ sung xây mới 1 cầu đá (rộng 3m, dài 18m). Cải tạo xây mới kè. Tu bổ cầu bê tông hiện trạng.

5. Nhóm dự án: Dự án nhóm B.

6. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 189.781.590.000 đồng (Một trăm tám mươi chín tỷ bảy trăm tám mươi một triệu năm trăm chín mươi nghìn đồng).

7. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.

8. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Phù Ủng, xã Phạm Ngũ Lão, tỉnh Hưng Yên.

9. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026 - 2029.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chủ đầu tư (Ủy ban nhân dân xã Phạm Ngũ Lão) chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng công trình theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư công, xây dựng, di sản văn hóa và các quy định pháp luật khác có liên quan; đảm bảo tiến độ, chất lượng và hiệu quả kinh tế, xã hội, hiệu quả đầu tư.

Trong quá trình lập dự án, Chủ đầu tư có trách nhiệm nghiên cứu, có các giải pháp, phương án tu bổ, tôn tạo phù hợp, bảo tồn tối đa yếu tố gốc, cấu kiện, thành phần kiến trúc có giá trị; có biện pháp bảo vệ, bảo quản hiện vật, đồ thờ tự an toàn; các hạng mục, công trình tôn tạo, hạng mục phụ trợ cần bảo đảm phù hợp với kiến trúc truyền thống và các công trình di tích hiện có, phù hợp với việc quản lý, bảo vệ và phát huy giá trị di tích theo quy định của pháp luật về di sản văn hóa và các quy định pháp luật khác có liên quan; tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về phương án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích tạo sự đồng thuận trước khi triển khai các bước theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Sở Tài chính tổng hợp dự án vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030 nguồn vốn ngân sách cấp tỉnh quản lý, báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định; căn cứ tiến độ thực hiện dự án và khả năng cân đối nguồn vốn ngân sách tỉnh, tham mưu cấp có thẩm quyền bố trí kế hoạch vốn đầu tư công hằng năm cho dự án theo quy định.

3. Các sở, ngành liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao phối hợp, hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện các thủ tục về đầu tư, di sản văn hóa, xây dựng, đất đai, môi trường và các nội dung liên quan theo quy định.

4. Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân xã Phạm Ngũ Lão chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về các nội dung, số liệu, báo cáo đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành: Tài chính, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Kho bạc nhà nước khu vực IV; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phạm Ngũ Lão và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *chữ*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH^{Mai}

chữ

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Nghiêm