

Số:1166/QĐ-XPHC

Hưng Yên, ngày 14 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

GIÁM ĐỐC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Điều 57, Điều 62, Điều 63, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Điều 3 Luật số 88/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính.

Căn cứ các Nghị định: Số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Đất đai; số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính; số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; số 281/2026/NĐ-CP ngày 13/7/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 117/BB-VPHC lập ngày 08/10/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai Hưng Yên và Công văn số 1349/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN ngày 12/10/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai Hưng Yên về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (bao gồm hồ sơ vụ việc gửi kèm).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:
CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI LƯƠNG THỰC THÁI DƯƠNG

Địa chỉ trụ sở chính: Lô đất diện tích 1780,2m2 đường Hoàng Văn Thái, tổ 2, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam.

Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số, mã số doanh nghiệp: 1001047404, đăng ký thay đổi lần đầu ngày 06/11/2014; đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 08/04/2026 do phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Tài Chính tỉnh Hưng Yên cấp;

Người đại diện theo pháp luật: Bà Ngô Thanh Thảo Giới tính: Nữ.

Chức danh: Giám đốc.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm b khoản 1 và khoản 3 Điều 133 Luật Đất đai năm 2024, cụ thể:

Công ty Cổ phần thương mại lương thực Thái Dương đổi tên từ Công ty TNHH Công Cường Thịnh theo Quyết định về việc thay đổi tên công ty của Công ty Cổ phần thương mại lương thực Thái Dương ngày 20/12/2025 và Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số: 1001047404, đăng ký thay đổi lần đầu ngày 06/11/2014; đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 08/04/2026. Tài sản biến động: thửa đất số 162, tờ bản đồ số 14, diện tích 1780.2m² tại xã Vũ Chính, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình (nay là tờ 213, phường Trần Lãm, tỉnh Hưng Yên). Giấy chứng nhận số AA 00136386 mang tên Công ty TNHH Công Cường Thịnh do Văn phòng Đăng ký đất đai ký ngày 13/01/2025.

Tuy nhiên Công ty Cổ phần thương mại lương thực Thái Dương chưa thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định.

3. Quy định tại:

Khoản 2 Điều 16 của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và được sửa đổi bởi Điều 4 Nghị định 281/2026/NĐ-CP ngày 13/7/2026 của Chính phủ.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a, Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, với mức phạt là 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng)

b, Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c, Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc Công ty Cổ phần thương mại lương thực Thái Dương thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Ngô Thanh Thảo là người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần thương mại lương thực Thái Dương để chấp hành.

Công ty Cổ phần thương mại lương thực Thái Dương phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Công ty Cổ phần thương mại lương thực Thái Dương phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Khu vực IV (địa chỉ: Đường Nguyễn Lương Bằng,

phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên) hoặc tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam – Chi nhánh Hưng Yên theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau: Tài khoản thu NSNN số 7111, mã chương: 412 (Sở Nông nghiệp và Môi trường), mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục): 4278 (đất đai) trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Công ty Cổ phần thương mại lương thực Thái Dương có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Kho bạc nhà nước Khu vực IV; Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam – Chi nhánh Hưng Yên (*để thu tiền phạt*).

3. Văn phòng Đăng ký đất đai Hưng Yên để tổ chức thực hiện.

4. Sở Tài chính, Thuế tỉnh Hưng Yên và UBND phường Trần Lãm (để biết và phối hợp thực hiện)./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Giám đốc Sở, các PGĐ (Ô. Hậu, Ô. Trường);
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Sở (để đăng tải);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ-ĐKCGCN^{Thu}.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Đức Kiên

Quyết định đã giao trực tiếp cho người đại diện Công ty Cổ phần thương mại
lương thực Thái Dương, ngày / /2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH