

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNHCỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1293 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 25 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH**Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất cho Công ty Cổ phần gốm sứ Thái Bình tại xã Đông Lâm, huyện Tiền Hải****ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH***Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;**Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;**Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;**Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 304/TTr-STNMT ngày 18/6/2025.***QUYẾT ĐỊNH:**

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty Cổ phần gốm sứ Thái Bình (mã số doanh nghiệp 1000167000 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) tỉnh Thái Bình cấp lần đầu ngày 22/07/2002, thay đổi lần thứ 11 ngày 21/10/2024) thuê 28.632,7 m² (trong đó có 857,5 m² đất thuộc quy hoạch đường ĐT 465; 1.686,5 m² đất thuộc hành lang đường điện 35kv và 10 kv) tại xã Đông Lâm, huyện Tiền Hải.

Mục đích sử dụng: Làm cơ sở sản xuất sứ dân dụng, sứ xây dựng, văn phòng Công ty phục vụ sản xuất (đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp - SKC).

Thời hạn thuê đất: Từ ngày 01/01/2026 đến hết ngày 31/12/2030.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số TL: 02-2025, tỷ lệ 1:1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình lập ngày 02/6/2025.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Về giá đất để tính tiền thuê đất: Thực hiện theo quy định của pháp luật về tính tiền thuê đất trong trường hợp gia hạn thời gian thuê đất.

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Công ty Cổ phần gốm sứ Thái Bình sử dụng đảm bảo quy định về hành lang an toàn đường bộ đối với diện tích 857,5 m² thuộc quy hoạch đường ĐT 465; đảm bảo quy định pháp luật về hành lang an toàn đường dây dẫn điện trên không đối với diện tích 1.686,5 m² thuộc hành lang an toàn đường điện 35 kv và 10 kv.

Điều 2. Giao:

1. Trung tâm Phục vụ hành chính công của tỉnh: Hướng dẫn Công ty Cổ phần gốm sứ Thái Bình kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.



2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần gốm sứ Thái Bình;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan Thuế và chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

3. Chi cục Thuế khu vực V: Thông báo cho Công ty Cổ phần gốm sứ Thái Bình thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực V, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tiền Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Lâm, Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần gốm sứ Thái Bình, Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lưu Văn Hoàn