

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH

Số: 1288/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thái Bình, ngày 25 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất cho Công ty
Cổ phần kinh doanh xăng dầu và xây dựng Miền Bắc
tại phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ
chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số
310/TTr-SNNMT ngày 19/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty Cổ phần kinh doanh xăng dầu và
xây dựng Miền Bắc (Mã số doanh nghiệp 1000215529 do Phòng Đăng ký kinh
doanh - Sở Tài chính tỉnh Thái Bình cấp đăng ký lần đầu ngày 10/5/2005; đăng
ký thay đổi lần thứ 9 ngày 09/5/2025) thuê 564,3 m² đất (trong đó có 84,6 m²
thuộc quy hoạch giao thông) tại phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình.

Mục đích sử dụng đất: Làm cửa hàng kinh doanh xăng dầu (đất thương
mại, dịch vụ - TMD).

Thời hạn sử dụng đất được gia hạn: Kể từ ngày 01/01/2026 đến hết ngày
31/12/2050.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số
TL: 01-2025, tỷ lệ 1:500 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình lập ngày
28/5/2025.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo quy định của pháp luật
về tính tiền thuê đất trong trường hợp gia hạn sử dụng đất.



Hạn chế về quyền sử dụng đất: Phần diện tích đất thuộc quy hoạch giao thông, Công ty Cổ phần kinh doanh xăng dầu và xây dựng Miền Bắc không được xây dựng mới công trình, tuân thủ các quy định về đảm bảo an toàn giao thông đường bộ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trung tâm Phục vụ hành chính công của tỉnh: Hướng dẫn Công ty Cổ phần kinh doanh xăng dầu và xây dựng miền Bắc kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần kinh doanh xăng dầu và xây dựng miền Bắc.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan Thuế và chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

3. Chi cục Thuế khu vực V: Thông báo cho Công ty Cổ phần kinh doanh xăng dầu và xây dựng miền Bắc thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực V, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Lãm, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần kinh doanh xăng dầu và xây dựng Miền Bắc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công;
- Lưu VT, NNTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
ĐẠI BIỂU CHỦ TỊCH



Đại Văn Hoàn