

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1287/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 25 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần xăng dầu dầu khí Thái Bình thuê đất để xây dựng cửa hàng xăng dầu tại xã Dương Hồng Thủy, huyện Thái Thụy

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Căn cứ Quyết định số 544/QĐ-UBND ngày 03/4/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Thái Thụy;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 323/TTr-SNNMT ngày 20/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần xăng dầu dầu khí Thái Bình (Mã số doanh nghiệp 1000808141 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) tỉnh Thái Bình cấp lần đầu ngày 30/11/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 07/5/2024) thuê 1.211,6 m² đất (trong đó có 1,1 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không), gồm diện tích đất nhận chuyển nhượng của hộ gia đình, cá nhân: 666,1 m², diện tích đất Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy đã thu hồi: 545,5 m² thuộc địa giới hành chính xã Dương Hồng Thủy, huyện Thái Thụy.

Mục đích sử dụng đất: Xây dựng cửa hàng xăng dầu (Đất thương mại dịch vụ - TMD).

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày quyết định có hiệu lực thi hành đến hết ngày 29/8/2054.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

Phương thức cho thuê đất: Không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất để tính tiền thuê đất: 2.304.000 đồng/m².

Hạn chế quyền sử dụng đất: Phần diện tích thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không, Công ty Cổ phần xăng dầu dầu khí Thái Bình phải sử dụng theo đúng quy định về bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không.

- Phần diện tích 1.940,7 m² đất còn lại trong tổng diện tích Công ty Cổ phần xăng dầu dầu khí Thái Bình đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất (1.215,5 m²), Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy đã thu hồi (725,2 m²) để:

+ Làm đường giao thông: 1.690,1 m²,

+ Giao cho Ủy ban nhân dân xã Dương Hồng Thủy quản lý do ảnh hưởng của dự án: 250,6 m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ bản đồ địa chính xã Dương Hồng Thủy do đặc bổ sung tháng 5/2025 (274602-8, tờ số 5), tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH quy hoạch và xây dựng Minh Phương lập tháng 5/2025 được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định ngày 25/5/2025

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần xăng dầu dầu khí Thái Bình.

- Chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Thái Thụy chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Dương Hồng Thủy xác định cụ thể mốc giới bàn giao đất trên thực địa sau khi Công ty đã nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan Thuế và chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Chi cục Thuế khu vực V:

- Xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định, thông báo nộp tiền thuê đất cho Công ty Cổ phần xăng dầu dầu khí Thái Bình.

- Gửi thông báo xác nhận Công ty Cổ phần xăng dầu dầu khí Thái Bình đã hoàn thành việc nộp tiền thuê đất cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để trình



ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty.

3. Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy:

- Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Công ty Cổ phần xăng dầu dầu khí Thái Bình.

- Thông báo cho Công ty Cổ phần xăng dầu dầu khí Thái Bình nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực V, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Dương Hồng Thủy và Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần xăng dầu dầu khí Thái Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công;
- Lưu VT, NNTNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lại Văn Hoàn