

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1273 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 23 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Hợp tác xã xí nghiệp cơ khí Bình Minh thuê đất
tại Khu công nghiệp Gia Lễ, tỉnh Thái Bình để sử dụng vào mục
đích xây dựng nhà máy sản xuất, gia công cơ khí

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức
tín dụng ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 446/QĐ-UBND ngày 24/3/2025 của Ủy ban nhân
dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đông Hưng;*

*Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số
293/TTr-SNNMT ngày 16/6/2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Hợp tác xã xí nghiệp cơ khí Bình Minh (Giấy chứng nhận
đăng ký Hợp tác xã số 1000214719 do Phòng Tài chính Kế hoạch, Ủy ban nhân
dân thành phố Thái Bình đăng ký lần đầu ngày 17/8/1998, thay đổi lần thứ 5
ngày 09/10/2024) thuê 5.000 m² đất (trong đó có 75,6 m² thuộc hành lang an
toàn đường điện 35 kV) tại Khu công nghiệp Gia Lễ, thuộc địa giới hành chính
xã Đông Dương, huyện Đông Hưng.

Mục đích sử dụng đất: Xây dựng nhà máy sản xuất, gia công cơ khí (Đất
khu công nghiệp - SKK).

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực thi hành đến hết
ngày 15/11/2073.



Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ trích lục bản đồ địa chính số TL: 01-2025, tỷ lệ 1:500 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình lập ngày 16/5/2025.

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Phần diện tích đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không, Hợp tác xã xí nghiệp cơ khí Bình Minh phải sử dụng theo đúng quy định về bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện trên không.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

Phương thức cho thuê đất: Không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 1.120.000 đồng/m². Tiền thuê đất được điều chỉnh theo quy định của pháp luật về tính tiền thuê đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Hợp tác xã xí nghiệp cơ khí Bình Minh.
- Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Bình, Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Đông Hưng, Ủy ban nhân dân xã Đông Dương xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Hợp tác xã xí nghiệp cơ khí Bình Minh sử dụng sau khi đơn vị nộp tiền hoàn trả giá trị tiền thuê đất, giá trị còn lại của tài sản gắn liền với khu đất thu hồi.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chuyên thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan Thuế và chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Chi cục Thuế khu vực V:

- Xác định nghĩa vụ tài chính, ban hành thông báo thực nghĩa vụ tài chính về đất đai với Nhà nước cho Hợp tác xã xí nghiệp cơ khí Bình Minh theo quy định.
- Gửi thông báo xác nhận Hợp tác xã xí nghiệp cơ khí Bình Minh đã hoàn thành việc nộp tiền thuê đất cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để trình ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho đơn vị.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Bình: Thu tiền hoàn trả giá trị tiền thuê đất, giá trị còn lại của tài sản gắn liền với khu đất thu hồi của Công ty TNHH phát triển Neo-Neon Việt Nam với số tiền tương ứng với diện tích đất thuê của Hợp tác xã xí nghiệp cơ khí Bình Minh.



4. Hợp tác xã xí nghiệp cơ khí Bình Minh có trách nhiệm đưa đất vào sử dụng đúng tiến độ đã cam kết; tuân thủ Đề án di chuyển các cơ sở sản xuất kinh doanh, trụ sở cơ quan, đơn vị và một số điểm dân cư khu vực ven sông Trà Lý để phát triển đô thị đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1131/QĐ-UBND ngày 30/5/2022.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng ban Quản lý Khu kinh tế và các Khu công nghiệp tỉnh, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực V, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Dương, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Người đại diện theo pháp luật của Hợp tác xã xí nghiệp cơ khí Bình Minh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công;
- Lưu VT, NNTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn