

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1271 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 23 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Ủy ban nhân dân xã Đông Tân, huyện Đông Hưng
sử dụng đất để thực hiện quy hoạch dân cư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Căn cứ Quyết định số 446/QĐ-UBND ngày 24/3/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Đông Hưng;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 320/TTr-SNNMT ngày 20/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ủy ban nhân dân xã Đông Tân sử dụng 14.619,4 m² đất thuộc địa giới hành chính xã Đông Tân, huyện Đông Hưng, gồm: Diện tích Ủy ban nhân dân xã chuyển mục đích sử dụng đất: 2.121,2 m² (từ đất trồng lúa: 105,8 m²; đất trồng cây hằng năm khác: 105,7 m²; đất giao thông: 1.778,7 m²; đất thủy lợi: 131,0 m²); Diện tích Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng đã thu hồi: 12.498,2 m² để thực hiện quy hoạch dân cư. Trong đó:

- Diện tích đất ở (51 lô): 6.175,3 m²;
- Diện tích đất cây xanh: 867,4 m²;
- Diện tích đất giao thông: 7.576,7 m² (làm đường giao thông, lưu không đường giao thông, khe hạ tầng kỹ thuật).



Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ trích đo địa chính khu đất số TĐ: 02-2022, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Đo Đạc Việt lập ngày 30/12/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) thẩm định ngày 24/02/2022.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Đông Hưng chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Đông Tân xác định cụ thể mốc giới bàn giao đất trên thực địa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng:

- Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Ủy ban nhân dân xã Đông Tân.

- Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với diện tích đất ở tại khu quy hoạch dân cư trên sau khi xây dựng xong hạ tầng khu dân cư theo quy định.

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đông Hưng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đông Tân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn