

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1246/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 20 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH may Việt Tiến Thái Bình điều chỉnh mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 2367/QĐ-UBND ngày 23/8/2019 của UBND tỉnh và thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà máy sản xuất hàng may mặc xuất khẩu (mở rộng dự án) tại xã Vũ Đoài, huyện Vũ Thư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;

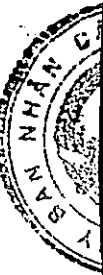
Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Vũ Thư được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 542/QĐ-UBND ngày 03/4/2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 292/TTr-SNNMT ngày 16/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Điều chỉnh mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định số 2367/QĐ-UBND ngày 23/8/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh cho Công ty TNHH may Việt Tiến Thái Bình (Mã số doanh nghiệp 1000976876, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) tỉnh Thái Bình cấp đăng ký lần đầu ngày 28/5/2012, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 14/5/2025) từ “Xây dựng xưởng sản xuất, gia công hàng may mặc xuất khẩu và sản xuất nước uống tinh khiết” thành “Xây dựng Nhà máy sản xuất hàng may mặc xuất khẩu” (Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp – SKC).

- Cho Công ty TNHH may Việt Tiến Thái Bình (Mã số doanh nghiệp 1000976876, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) tỉnh Thái Bình cấp đăng ký lần đầu ngày 28/5/2012, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 14/5/2025) thuê: 21.375,1 m² đất (Gồm: diện tích đất nhận chuyển



nhượng của hộ gia đình, cá nhân: 19.460,4 m²; diện tích UBND huyện Vũ Thư đã thu hồi: 1.914,7 m²) thuộc địa giới hành chính xã Vũ Đoài, huyện Vũ Thư.

Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Nhà máy sản xuất hàng may mặc xuất khẩu (Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp - SKC).

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực thi hành đến hết ngày 12/11/2064.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

Phương thức cho thuê đất: Không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp đối với vị trí 1 đường ĐH 06: 720.000 đồng/m².

- Phần diện tích: 313,6 m² đất nhận chuyển nhượng của hộ gia đình, cá nhân còn lại giao cho Ủy ban nhân dân xã Vũ Đoài quản lý.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính xã Vũ Đoài đo đạc bổ sung tháng 02/2025 (256284-4, Tờ số 19) tỷ lệ 1:1000 do Công ty Cổ phần trắc địa bản đồ Thái Bình đo vẽ tháng 4/2025, Trung tâm kiểm định sản phẩm công nghệ thông tin kiểm tra tháng 4/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 25/4/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất và điều chỉnh hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH may Việt Tiến Thái Bình;

- Chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Vũ Thư chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Vũ Đoài xác định cụ thể mốc giới bàn giao đất trên thực địa sau khi Công ty TNHH may Việt Tiến Thái Bình nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan Thuế và chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Chi cục Thuế khu vực V:

- Xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định, gửi thông báo nộp tiền thuê đất cho Công ty TNHH may Việt Tiến Thái Bình;

- Xác nhận Công ty TNHH may Việt Tiến Thái Bình đã hoàn thành việc nộp tiền thuê đất gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để trình Ủy ban nhân dân tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty.

3. Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư:

- Thông báo cho Công ty TNHH may Việt Tiến Thái Bình nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa;



- Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Công ty TNHH may Việt Tiến Thái Bình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực V, Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vũ Đoài và Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH may Việt Tiến Thái Bình chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT.

Tha

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lại Văn Hoàn

THÁI BÌNH