

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1200 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 18 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân xã Tân Hòa, huyện Vũ Thư
để thực hiện quy hoạch dân cư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Vũ Thư được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 542/QĐ-UBND ngày 03/4/2025;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 269/TTr-SNNMT ngày 11/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ủy ban nhân dân xã Tân Hòa sử dụng 574,2 m² đất thuộc địa giới hành chính xã Tân Hòa, huyện Vũ Thư để thực hiện quy hoạch dân cư, trong đó:

- Diện tích đất ở (03 lô): 295 m²;
- Diện tích đất giao thông (bao gồm cả khe thông gió): 279,2 m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Chính lý bản trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 01-2024 tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Quốc Hưng lập ngày 30/7/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) thẩm định ngày 16/8/2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Vũ Thư chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Tân Hòa xác định cụ thể mốc giới bàn giao đất trên thực địa;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư:

- Xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở;



- Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với diện tích đất ở tại khu quy hoạch dân cư nêu trên sau khi xử lý xong tài sản gắn liền với đất theo quy định;
- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Hòa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT.

Chai

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn

