

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HƯNG YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5571 /UBND-NC

Hưng Yên, ngày 19 tháng 8 năm 2026

V/v tăng cường công tác bồi thường
nhà nước và nâng cao hiệu quả đăng ký biện
pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài
sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các sở, ngành: Tư pháp, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tòa án nhân dân tỉnh, Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh, Thi hành án dân sự tỉnh, Công an tỉnh;
- Văn phòng đăng ký đất đai;
- UBND xã, phường.

Thời gian qua, công tác bồi thường nhà nước và đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh cơ bản được triển khai theo quy định, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ; công tác chỉ đạo, điều hành, phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị được quan tâm, góp phần nâng cao hiệu quả thực hiện. Tuy nhiên, qua theo dõi cũng như kết quả kiểm tra liên ngành của Bộ Tư pháp cho thấy vẫn còn một số tồn tại, hạn chế như: công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về bồi thường nhà nước và đăng ký biện pháp bảo đảm ở một số địa phương, đơn vị còn hình thức; việc gửi bản án, quyết định về giải quyết bồi thường cho cơ quan quản lý nhà nước về công tác bồi thường nhà nước chưa kịp thời; công tác bồi dưỡng nghiệp vụ về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất chưa được quan tâm đúng mức; vẫn còn hồ sơ giải quyết quá hạn.

Để tăng cường công tác bồi thường nhà nước và nâng cao hiệu quả đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh, UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường (*UBND cấp xã*) và các cơ quan, đơn vị liên quan nghiêm túc thực hiện một số nhiệm vụ sau:

1. Về công tác bồi thường nhà nước

1.1. Các sở, ban, ngành; UBND cấp xã

- Tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về Bồi thường nhà nước cho cán bộ, công chức làm công tác bồi thường nhà nước nói riêng và cho toàn thể người dân trên địa bàn quản lý, để hiểu rõ hơn về trách nhiệm bồi thường của nhà nước góp phần làm cho nền công vụ hoạt động ổn định, đúng pháp luật, bảo đảm tốt nhất quyền lợi chính đáng của người dân.

- Chuẩn bị các điều kiện để giải quyết kịp thời, nhanh chóng các vụ việc yêu cầu bồi thường, đảm bảo quyền lợi hợp pháp của người yêu cầu bồi thường theo Luật Trách nhiệm bồi thường của Nhà nước năm 2017 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Thực hiện nghiêm các quy định về phối hợp thực hiện quản lý nhà nước nhất là quy định về gửi các văn bản trong quá trình giải quyết bồi thường, xem xét trách nhiệm hoàn trả theo quy định của Luật Trách nhiệm bồi thường Nhà nước năm 2017

và Thông tư số 08/2019/TT-BTP ngày 10/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định biện pháp thực hiện chức năng quản lý nhà nước về công tác bồi thường nhà nước.

- Cử đầu mối thực hiện công tác bồi thường nhà nước tại cơ quan, đơn vị, địa phương; bảo đảm cán bộ được phân công có đủ năng lực, nắm vững quy định pháp luật, chủ động tham mưu, theo dõi, phối hợp và tổ chức thực hiện các nhiệm vụ về bồi thường nhà nước theo quy định.

1.2. Sở Tư pháp

- Chủ trì, phối hợp với Toà án nhân dân tỉnh, Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh, Thi hành án dân sự tỉnh, Công an tỉnh và các sở, ngành, đơn vị có liên quan tham mưu UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp thực hiện công tác bồi thường nhà nước trên địa bàn tỉnh Hưng Yên (*sau khi sáp nhập*).

- Tham mưu tổ chức tập huấn, bồi dưỡng nghiệp vụ về công tác bồi thường nhà nước cho cán bộ, công chức được giao thực hiện công tác bồi thường nhà nước tại các sở, ban, ngành, UBND cấp xã và các cơ quan, đơn vị có liên quan; tập trung hướng dẫn kỹ năng xử lý, giải quyết các vụ việc yêu cầu bồi thường theo quy định.

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về trách nhiệm bồi thường của Nhà nước; tập trung tuyên truyền, hướng dẫn các quy định có liên quan trực tiếp đến quyền, nghĩa vụ của người yêu cầu bồi thường và trách nhiệm của cơ quan, người có thẩm quyền trong quá trình giải quyết vụ việc bồi thường.

- Tăng cường công tác theo dõi, kiểm tra công tác bồi thường nhà nước, từ đó có cơ sở thực hiện việc dự báo khả năng phát sinh yêu cầu bồi thường trên địa bàn tỉnh.

- Tổng hợp khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện về công tác bồi thường nhà nước, kịp thời hướng dẫn hoặc xin ý kiến cơ quan có thẩm quyền giải pháp triển khai thực hiện công tác bồi thường nhà nước tại địa phương; đảm bảo việc giải quyết bồi thường được thực hiện đúng theo quy định của pháp luật.

1.3. Tòa án nhân dân tỉnh, Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh, Công an tỉnh và Thi hành án dân sự tỉnh

- Chỉ đạo thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ tại mục 1.1 nêu trên. Chủ động phối hợp với Sở Tư pháp, Sở Tài chính khi có vụ việc yêu cầu bồi thường phát sinh để giải quyết kịp thời, đúng quy định.

- Thực hiện nghiêm các quy định của Luật Trách nhiệm bồi thường nhà nước trong quá trình giải quyết bồi thường, như: Thành phần thương lượng tại cơ quan trực tiếp quản lý người thi hành công vụ theo quy định tại khoản 3 Điều 46 Luật trách nhiệm nhà nước và khoản 2 Điều 21 Nghị định số 68/2018/NĐ-CP ngày 15/5/2018 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Trách nhiệm bồi thường của Nhà nước. Kịp thời gửi các văn bản trong quá trình giải quyết yêu cầu bồi thường và xác định trách nhiệm hoàn trả cho Bộ Tư pháp và UBND tỉnh (*qua Sở Tư pháp*) theo quy định tại Điều 12 Thông tư số 08/2019/TT-BTP.

1.4. Sở Tài chính

- Chỉ đạo thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ tại mục 1.1 nêu trên. Cử công chức tham gia xác minh thiệt hại (*nếu có yêu cầu*) theo quy định của Luật Trách nhiệm bồi thường của nhà nước và Nghị định số 68/2018/NĐ-CP. Tham gia thương lượng theo

thành phần quy định tại khoản 3 Điều 46 Luật Trách nhiệm bồi thường của Nhà nước, trong trường hợp cơ quan giải quyết bồi thường là cơ quan ở cấp tỉnh.

- Thực hiện các nhiệm vụ lập dự toán, quyết toán kinh phí bồi thường, bảo đảm đủ kinh phí cho việc chi trả tiền bồi thường (*nếu có phát sinh vụ việc*) và kinh phí cho việc tạm ứng kinh phí bồi thường, định giá tài sản, giám định thiệt hại trong quá trình giải quyết bồi thường theo quy định.

2. Về công tác đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

1.1. Sở Tư pháp

- Chủ động thực hiện trách nhiệm giúp UBND tỉnh thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với hoạt động đăng ký biện pháp bảo đảm theo quy định tại Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2020 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm và nhiệm vụ khác do UBND tỉnh phân công, trong đó tập trung:

- Tổ chức, tuyên truyền, hướng dẫn các tổ chức tín dụng, người dân, doanh nghiệp thực hiện yêu cầu đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đúng quy định của pháp luật.

- Tăng cường công tác kiểm tra công tác đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và công tác công chứng, chứng thực; thông báo, chấn chỉnh Văn phòng đăng ký đất đai và các chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai về những hạn chế, bất cập được chỉ ra trong quá trình kiểm tra; chú trọng triển khai kiểm tra việc thực hiện kết luận kiểm tra, lưu ý thực hiện cơ chế “hậu kiểm” đặc biệt là trong khắc phục hạn chế, bất cập để bảo đảm tính thực chất và hiệu quả của hoạt động kiểm tra.

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện hiệu quả nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Nông nghiệp và Môi trường quy định tại khoản 8 Điều 55 Nghị định số 99/2022/NĐ-CP.

2.2. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chủ động, nghiêm túc thực hiện trách nhiệm giúp UBND tỉnh thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với hoạt động đăng ký biện pháp bảo đảm tại địa phương theo quy định tại Nghị định số 99/2022/NĐ-CP và nhiệm vụ khác do UBND tỉnh phân công, trong đó chú trọng một số nội dung:

- Chủ trì tổ chức tập huấn bồi dưỡng nghiệp vụ, chuyên môn về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho người thực hiện công tác đăng ký của Văn phòng đăng ký đất đai và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai trên địa bàn tỉnh.

- Chỉ đạo, xây dựng và triển khai cơ chế phối hợp giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với Trung tâm Phục vụ hành chính công, Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan trong việc tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính; kết quả triển khai quy chế báo cáo UBND tỉnh (*qua Sở Tư pháp*) trước ngày 15/9/2026.

- Tiếp tục chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan tiếp tục thực hiện việc hoàn thiện Cơ sở dữ liệu đất đai để tạo cơ sở cho việc thực hiện thủ tục hành chính không phụ thuộc địa giới hành chính và cung cấp dịch vụ công trực tuyến toàn trình.

- Kịp thời tham mưu giải quyết khiếu nại, tố cáo, xử lý vi phạm theo thẩm quyền về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại địa phương.

- Phối hợp với Sở Tư pháp thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn của Sở Tư pháp quy định tại khoản 7 Điều 55 Nghị định số 99/2022/NĐ-CP.

2.3. Văn phòng đăng ký đất đai và các chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai

- Nghiêm túc quán triệt viên chức làm công tác đăng ký biện pháp bảo đảm thực hiện đúng quy định về tiếp nhận hồ sơ hợp lệ, ghi và cập nhật chính xác thời điểm đăng ký, lập và ghi chép đầy đủ các loại Sổ đăng ký theo quy định.

- Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin phục vụ công tác đăng ký biện pháp bảo đảm. Thực hiện việc tự kiểm tra công tác nghiệp vụ, chuyên môn để kịp thời phát hiện, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, sai sót.

- Triển khai rút kinh nghiệm, khắc phục những tồn tại, hạn chế đã được chỉ ra thông qua hoạt động kiểm tra của cơ quan có thẩm quyền.

Trong quá trình thực hiện các cơ quan, đơn vị, địa phương có khó khăn, vướng mắc kịp thời phản ánh về gửi về Sở Tư pháp để tổng hợp, báo cáo Cục Đăng ký giao dịch bảo đảm và Bồi thường nhà nước - Bộ Tư pháp và UBND tỉnh để được hướng dẫn giải quyết.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương triển khai thực hiện./. *Hed*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Tư pháp;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Khu vực 12;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Hội Công chứng viên tỉnh;
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh;
- Lưu VT, CVNC^{Hào}. *an*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Nguyễn Lê Huy