

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN LẠC HỒNG PHÚC
Số: 15/QĐ-LHP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hưng Yên, ngày 16 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v: Phê duyệt phương án giá bán nhà ở xã hội bình quân tại Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở liền kề để bán đô thị xanh – Green City

GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN LẠC HỒNG PHÚC

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội khóa XIV;
Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Lạc Hồng Phúc;
Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023 của Quốc hội khóa XV;
Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
Căn cứ Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 08/12/2021 và Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở liền kề để bán đô thị xanh – Green City;
Căn cứ Văn bản kết quả thẩm tra giá bán nhà ở xã hội số 1540/VKT-BDS tháng 6 năm 2026 của Viện Kinh tế xây dựng – Bộ Xây dựng đối với Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở liền kề để bán đô thị xanh – Green City;
Xét tình hình thực tế triển khai dự án và đề xuất của Phòng Kinh doanh / Ban Quản lý Dự án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án giá bán nhà ở xã hội bình quân tại Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở liền kề để bán đô thị xanh – Green City (tại phường Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên) do Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Lạc Hồng Phúc làm Chủ đầu tư với nội dung chi tiết như sau:

Tên sản phẩm bất động sản: Nhà ở xã hội chung cư cao tầng tại Khối nhà CT1 và CT2 thuộc dự án Green City.



Tổng quy mô diện tích sàn sử dụng nhà ở xã hội phê duyệt: 32.733,80 m² (Tương ứng tổng số 537 căn hộ).

Giá bán nhà ở xã hội bình quân (Đã bao gồm thuế giá trị gia tăng 5%, chưa bao gồm chi phí bảo trì 2% phần sở hữu chung theo quy định):

Mức giá phê duyệt: 28.600.000 đồng/m².

(Bằng chữ: Hai mươi tám triệu năm trăm chín mươi chín ngàn tám trăm hai mươi hai đồng trên một mét vuông diện tích sử dụng sàn căn hộ).

Hệ số điều chỉnh giá bán theo vị trí căn hộ (Ki): Áp dụng hệ số đồng đều bằng 1,0 đối với tất cả các vị trí căn hộ mở bán (Không điều chỉnh chênh lệch giá căn góc hoặc tầng cao).

Điều 2. Mức giá bán bình quân được phê duyệt tại Điều 1 là cơ sở pháp lý để Công ty hạch toán doanh thu, lập phương án kinh doanh chi tiết cho từng loại căn hộ và thực hiện các thủ tục báo cáo, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên đăng tải công bố thông tin công khai đợt mở bán căn hộ nhà ở xã hội theo đúng trình tự quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Ban Giám đốc, Kế toán trưởng công ty, Trưởng phòng Kinh doanh, Trưởng phòng Kế hoạch - Kỹ thuật, Giám đốc Ban Quản lý Dự án Green City và các cá nhân, bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- HĐQT (để b/c);
- Lưu: VT, HC-NS.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT
TRIỂN LẠC HỒNG PHÚC**



**GIÁM ĐỐC
NGUYỄN THỊ THÚY NGÀ**