

Số: 249/TB-TTPTQĐ2

Hưng Yên, ngày 15 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Mời báo giá và tham gia tư vấn xác định đơn giá cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất)

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác; số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 2082/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh về việc giao cơ sở nhà, đất dôi dư cho các cơ quan, đơn vị và phê duyệt phương án xử lý đối với các cơ sở nhà đất nhận chuyển giao từ Bộ, cơ quan trung ương về địa phương quản lý, xử lý;

Căn cứ quỹ nhà, đất là tài sản công UBND tỉnh Hưng Yên giao Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 quản lý, khai thác theo Nghị định 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ, Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 kính mời các đơn vị có đủ điều kiện và năng lực báo giá và tham gia tư vấn xác định đơn giá cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất), cụ thể như sau:

1. Các cơ sở nhà đất cần xác định đơn giá cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất): 03 cơ sở nhà, đất (*Chi tiết tại phụ lục kèm theo*).
 2. Thành phần hồ sơ tham gia và báo giá tư vấn xác định giá:
 - Văn bản báo giá dịch vụ tư vấn xác định đơn giá cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất).
 - Văn bản đề nghị thực hiện thẩm định giá.
 - Hồ sơ pháp lý của doanh nghiệp (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, ...).
 - Bản mô tả năng lực, kinh nghiệm của doanh nghiệp (Hợp đồng thẩm định giá mà doanh nghiệp đã thực hiện; Bản sao thẻ thẩm định viên, ...).
 3. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ:
 - Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 15/9/2026 đến hết ngày 21/9/2026.
 - Địa điểm nhận hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 tỉnh Hưng Yên
- Số 138, đường Lê Lợi, phường Trần Hưng Đạo, tỉnh Hưng Yên.

- Hồ sơ đã nộp để đăng ký tham gia không được trả lại.

(Ghi chú: Số điện thoại Viên chức Trung tâm Phát triển quỹ đất: đồng chí Đào Thị Thu Phương - SĐT: 0389.394.338).

Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02 tỉnh Hưng Yên trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Trung tâm Thông tin - Hội nghị, Văn phòng UBND tỉnh Hưng Yên (đề nghị đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Hưng Yên);
- Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia (để thông báo);
- Lãnh đạo Trung tâm;
- Lưu: VT, PTQĐ.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT SỐ 02 TỈNH HƯNG YÊN
Thời gian ký: 15/09/2026 15:15:40

Nguyễn Văn Luật



PHỤ LỤC

Các cơ sở nhà đất cần xác định đơn giá cho thuê nhà

(Kèm theo Thông báo số: *244* TB-TTPTQĐ2 ngày *15*/9/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất số 02)

STT	Tên đơn vị (trụ sở)	Địa chỉ cơ sở nhà, đất	Diện tích đất (m ²)	Diện tích sàn sử dụng (m2)	Nguyên giá (đồng)	Giá trị còn lại (đồng)	Ghi chú
1	Chi cục thuế khu vực Tiền Hải - Kiến Xương (Trụ sở làm việc đội thuế số 1 cũ)	Xã Lê Lợi	161,8	100,0	51.441.000	0	
	Nhà trạm thuế			80,0	41.990.000	0	
	Nhà bếp trạm thuế			20,0	9.451.000	0	
2	Trụ sở làm việc (cũ) Đội thuế Thái Hạc	xã Thụ Vĩ	1.404,0	150,0	116.758.000	0	
	Nhà làm việc 2 tầng			150,0	116.758.000	0	
3	Trụ sở làm việc (cũ) Đội thuế Tân Đệ	Xã Tân Thuận	316,0	128,0	551.409.474	0	
	Nhà làm việc 2 tầng			128,0	551.409.474	0	
Tổng 03 cơ sở nhà, đất			1.881,80	378,00	719.608.474	0	