

Số: 2775 /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 09 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chung đô thị Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

Mã số thông tin quy hoạch: 332612002001

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15; Luật số 144/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09 tháng 12 năm 2025 và Thông tư số 24/2026/TT-BXD ngày 20 tháng 5 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số quy định có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 35/2026/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định phân công, phân cấp tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, tổ chức quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn; quản lý kiến trúc trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông báo số 265/TB-UBND ngày 04/9/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông báo kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban ngày 04/9/2026;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án lập Quy hoạch chung các đô thị trên địa bàn tỉnh Hưng Yên tại Tờ trình số 114/TTr-BQLDA ngày 18/8/2026, của Giám đốc Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 688/BC-SXD ngày 15/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chung đô thị Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Phạm vi, quy mô và thời hạn lập quy hoạch

a) Phạm vi lập quy hoạch: Gồm địa giới hành chính của xã Như Quỳnh, xã Lạc Đạo và xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên.

b) Ranh giới:

+ Phía Bắc giáp: Thủ đô Hà Nội;

+ Phía Nam giáp: Xã Nguyễn Văn Linh, phường Mỹ Hào, phường Thượng Hồng;

+ Phía Đông giáp: Thành phố Bắc Ninh;

+ Phía Tây giáp: Xã Phụng Công và xã Nghĩa Trụ.

c) Quy mô diện tích lập quy hoạch: Khoảng 7.522 ha.

d) Dân số hiện trạng: 152.640 người.

đ) Thời hạn quy hoạch: Đến năm 2050.

2. Quan điểm, mục tiêu của quy hoạch

Phát triển đô thị Văn Lâm phải phù hợp với định hướng tại Quy hoạch tỉnh Hưng Yên và hệ thống quy hoạch cấp trên; khai thác hiệu quả các lợi thế về vị trí, giao thông, làm cơ sở phát triển công nghiệp, thương mại - dịch vụ, dịch vụ logistics và nhà ở đô thị của địa phương; phát triển đô thị theo hướng bền vững, đồng bộ giữa phát triển kinh tế với bảo vệ môi trường, bảo tồn và phát huy các giá trị văn hóa, lịch sử; phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội đồng bộ, nâng cao chất lượng sống của người dân và từng bước xây dựng diện mạo đô thị văn minh, hiện đại; nâng cao chất lượng nguồn nhân lực và dịch vụ y tế, giáo dục; quy hoạch phát triển gắn với bảo vệ, giữ vững an ninh trật tự, ổn định xã hội. Quy hoạch chung đô thị Văn Lâm làm cơ sở đầu tư, xây dựng đô thị Văn Lâm đạt tiêu chuẩn đô thị loại III trước năm 2030.

3. Tính chất, vai trò, chức năng

Đô thị Văn Lâm là đô thị loại III, đô thị thuộc tiểu vùng đô thị phía Bắc, thuộc hành lang đô thị công nghiệp của tỉnh; là đô thị công nghiệp - dịch vụ - logistics trọng điểm khu vực phía Bắc của tỉnh Hưng Yên; là khu vực đầu mối giao thông quan trọng phía Bắc của tỉnh. Đô thị Văn Lâm giữ vai trò chủ đạo là cực tăng trưởng phía Bắc, là đô thị công nghiệp - dịch vụ thương mại và cửa ngõ kết nối giao thương trọng điểm với Thủ đô Hà Nội. Là trung tâm hành chính -

chính trị địa phương; khu vực phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp; khu vực phát triển các khu dân cư và khu đô thị mới.

4. Sơ bộ dự báo phát triển

- Quy mô dân số quy hoạch đến năm 2050: Khoảng 680.000 người.
- Các chỉ tiêu về sử dụng đất, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật được xác định trong quá trình lập quy hoạch, bảo đảm phù hợp quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành, đặc điểm và yêu cầu phát triển của đô thị.

5. Các nội dung chủ yếu cần nghiên cứu

- Nghiên cứu, đánh giá hiện trạng, điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; tiềm năng, lợi thế và những vấn đề cần giải quyết trong quá trình lập quy hoạch.

- Xác định yêu cầu, mục tiêu, tính chất, vai trò và các định hướng chủ yếu làm cơ sở lập đồ án quy hoạch chung; nghiên cứu, đề xuất các yêu cầu về tổ chức không gian, sử dụng đất, phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, kiến trúc cảnh quan, bảo tồn và phát huy giá trị di sản; bảo vệ môi trường, ứng phó với biến đổi khí hậu và các yêu cầu khác có liên quan.

- Nghiên cứu yêu cầu về liên kết vùng, kết nối với hệ thống đô thị và khu vực nông thôn lân cận; xác định các khu vực cần tập trung nghiên cứu, các chương trình, dự án có tính chất động lực và các yêu cầu về quản lý, phát triển đô thị làm cơ sở lập đồ án quy hoạch chung theo quy định.

6. Hồ sơ, sản phẩm và lấy ý kiến

- Hồ sơ, sản phẩm quy hoạch thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành; số lượng hồ sơ sản phẩm: 07 bộ.

- Việc lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư thực hiện theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn; các ý kiến phải được tổng hợp, giải trình, tiếp thu đầy đủ trước khi hoàn thiện hồ sơ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Ban Quản lý dự án lập Quy hoạch chung các đô thị trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.
- Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên.
- Cơ quan phê duyệt: Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên.
- Hình thức lựa chọn đơn vị tư vấn lập quy hoạch: Theo quy định pháp luật về đấu thầu.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở, ban, ngành thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh; Ban Quản lý dự án lập Quy hoạch chung các đô thị trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã: Như Quỳnh, Lạc Đạo, Đại Đồng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. 肆

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT1^{C.T.H}

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

