

Số: 2754 /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 08 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chung đô thị Yên Mỹ,
tỉnh Hưng Yên**

Mã số thông tin quy hoạch: 332612002002

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15; Luật số 144/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09 tháng 12 năm 2025 và Thông tư số 24/2026/TT-BXD ngày 20 tháng 5 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số quy định có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 35/2026/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định phân công, phân cấp tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, tổ chức quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn; quản lý kiến trúc trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông báo số 265/TB-UBND ngày 04/9/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông báo kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban ngày 04/9/2026;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án lập Quy hoạch chung các đô thị trên địa bàn tỉnh Hưng Yên tại Tờ trình số 120/TTr-BQLDA ngày 18/8/2026, của Giám đốc Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 691/BC-SXD ngày 15/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chung đô thị Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên với những nội dung chủ yếu sau:

1. Phạm vi, quy mô và thời hạn lập quy hoạch

a) Phạm vi lập quy hoạch: Gồm địa giới hành chính của 04 xã: Yên Mỹ, Việt Yên, Hoàn Long, Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên.

b) Ranh giới:

- Phía Bắc giáp: Các xã Nghĩa Trụ, Như Quỳnh và phường Mỹ Hào;
- Phía Nam giáp: Các xã Việt Tiến, Xuân Trúc;
- Phía Đông giáp: Các phường Mỹ Hào, Đường Hào và xã Phạm Ngũ Lão;
- Phía Tây giáp: Các xã Văn Giang, Mỹ Sở, Triệu Việt Vương.

c) Quy mô diện tích lập quy hoạch: Khoảng 9.761 ha.

d) Dân số hiện trạng: Khoảng 200.242 người.

đ) Thời hạn quy hoạch: Đến năm 2050 (giai đoạn ngắn hạn đến năm 2030 và giai đoạn dài hạn đến năm 2050).

2. Quan điểm, mục tiêu quy hoạch

- Phát triển đô thị Yên Mỹ phù hợp với Quy hoạch tỉnh Hưng Yên và hệ thống quy hoạch cấp trên; khai thác hiệu quả lợi thế về vị trí, giao thông để phát triển đô thị theo hướng công nghiệp - công nghệ cao - dịch vụ - logistics; phát triển đồng bộ, bền vững, bảo vệ môi trường, bảo tồn và phát huy các giá trị văn hóa, lịch sử.

- Phát triển Yên Mỹ trở thành vùng phát triển vệ tinh trung tâm của tiểu vùng đô thị phía Bắc tỉnh Hưng Yên, giữ vai trò kết nối giữa khu vực đô thị phía Bắc với tiểu vùng đô thị trung tâm; hình thành các khu vực sản xuất công nghiệp tập trung, khu công nghệ cao, cảng cạn, trung tâm logistics và các khu đô thị, khu dịch vụ phù hợp.

3. Tính chất, vai trò, chức năng

- Đô thị Yên Mỹ là đô thị loại III, thuộc tiểu vùng đô thị phía Bắc, hành lang đô thị công nghiệp của tỉnh; là đô thị công nghiệp - dịch vụ - logistics trọng điểm khu vực phía Bắc tỉnh Hưng Yên, định hướng phát triển khu công nghệ cao ứng dụng khoa học công nghệ và đổi mới sáng tạo.

- Là đô thị trung tâm tiểu vùng đô thị phía Bắc, giữ vai trò kết nối, trung chuyển hàng hóa và dịch vụ giữa vùng trung tâm với các tỉnh ven biển; gắn với Khu Công nghệ cao tỉnh Hưng Yên - HINNOPOLIS, hệ thống các khu công nghiệp và các hành lang giao thông liên vùng.

- Là trung tâm hành chính - chính trị địa phương; trung tâm thương mại - dịch vụ, logistics; trung tâm phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp; khu vực phát triển các khu dân cư, khu đô thị mới và du lịch văn hóa - tâm linh.

4. Sơ bộ dự báo phát triển

- Quy mô dân số dự báo đến năm 2050 khoảng 400.000 người.
- Các chỉ tiêu về sử dụng đất, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật được xác định trong quá trình lập quy hoạch, bảo đảm phù hợp quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành, đặc điểm và yêu cầu phát triển của đô thị.

5. Các nội dung chủ yếu cần nghiên cứu

- Nghiên cứu, đánh giá hiện trạng, điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; tiềm năng, lợi thế và những vấn đề cần giải quyết trong quá trình lập quy hoạch.
- Xác định yêu cầu, mục tiêu, tính chất, vai trò và các định hướng chủ yếu làm cơ sở lập đồ án quy hoạch chung; nghiên cứu, đề xuất các yêu cầu về tổ chức không gian, sử dụng đất, phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, kiến trúc cảnh quan, bảo vệ môi trường và các yêu cầu khác có liên quan.
- Nghiên cứu yêu cầu về liên kết vùng, kết nối với hệ thống đô thị và khu vực nông thôn lân cận; xác định các khu vực cần tập trung nghiên cứu, các chương trình, dự án có tính chất động lực và các yêu cầu về quản lý, phát triển đô thị làm cơ sở lập đồ án quy hoạch chung theo quy định.

6. Hồ sơ, sản phẩm và lấy ý kiến

Hồ sơ, sản phẩm quy hoạch thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành; số lượng hồ sơ sản phẩm: 07 bộ.

Việc lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư thực hiện theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn; các ý kiến phải được tổng hợp, giải trình, tiếp thu đầy đủ trước khi hoàn thiện hồ sơ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Ban Quản lý dự án lập Quy hoạch chung các đô thị trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.
- Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên.
- Cơ quan phê duyệt: Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên.
- Hình thức lựa chọn đơn vị tư vấn lập quy hoạch: Theo quy định của pháp luật về đấu thầu và pháp luật có liên quan.
- Tiến độ thực hiện: Thực hiện theo kế hoạch và tiến độ được cấp có thẩm quyền phê duyệt, bảo đảm tuân thủ các quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở, ban, ngành thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh; Trưởng Ban Quản lý dự án lập Quy hoạch chung các đô thị trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã: Yên Mỹ, Việt Yên, Hoàn Long, Nguyễn Văn Linh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT1^Đ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Handwritten signature in blue ink]

Nguyễn Hùng Nam