

Số: 2755 /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày 08 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chung đô thị Phố Hiến,
tỉnh Hưng Yên

Mã số thông tin quy hoạch: 332612004001

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15; Luật số 144/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09 tháng 12 năm 2025 và Thông tư số 24/2026/TT-BXD ngày 20 tháng 5 năm 2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số quy định có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 35/2026/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định phân công, phân cấp tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, tổ chức quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn; quản lý kiến trúc trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông báo số 265/TB-UBND ngày 04/9/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông báo kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban ngày 04/9/2026;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án lập Quy hoạch chung các đô thị trên địa bàn tỉnh Hưng Yên tại Tờ trình số 127/TTr-BQLDA ngày 19/8/2026, của Giám đốc Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 687/BC-SXD ngày 15/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chung đô thị Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên với những nội dung chủ yếu sau:

1. Phạm vi, quy mô và thời hạn lập quy hoạch

a) Phạm vi lập quy hoạch: Gồm địa giới hành chính của 03 phường Phố Hiến, Sơn Nam, Hồng Châu và 05 xã Tân Hưng, Tiên Lữ, Hoàng Hoa Thám, Lương Bằng, Hiệp Cường.

b) Ranh giới:

- Phía Bắc giáp: Các xã Đức Hợp, Nghĩa Dân, Nguyễn Trãi;
- Phía Nam giáp: Sông Luộc và Sông Hồng;
- Phía Đông giáp: Các xã Đoàn Đào, Tiên Hoa;
- Phía Tây giáp: Sông Hồng.

c) Quy mô diện tích lập quy hoạch: Khoảng 15.946 ha.

d) Dân số hiện trạng: Khoảng 251.922 người.

đ) Thời hạn quy hoạch: Đến năm 2050.

2. Quan điểm, mục tiêu quy hoạch

Phát triển đô thị Phố Hiến phù hợp với Quy hoạch tỉnh Hưng Yên và hệ thống quy hoạch cấp trên; phát huy vai trò đô thị trung tâm tỉnh, trung tâm hành chính - chính trị, kinh tế, văn hóa, giáo dục, y tế, khoa học công nghệ và dịch vụ của tỉnh; khai thác hiệu quả lợi thế về giao thông, thương mại - dịch vụ, logistics, du lịch văn hóa - tâm linh; phát triển đô thị đồng bộ, xanh, bền vững, thích ứng với biến đổi khí hậu; bảo tồn và phát huy các giá trị lịch sử, văn hóa, cảnh quan và di sản Phố Hiến.

3. Tính chất, vai trò, chức năng

Đô thị Phố Hiến là đô thị loại II, đô thị trung tâm của tỉnh Hưng Yên; là trung tâm hành chính - chính trị, kinh tế - xã hội, văn hóa, du lịch, giáo dục - đào tạo, khoa học - công nghệ của tỉnh; trung tâm thương mại - dịch vụ, logistics, y tế, giáo dục và du lịch văn hóa - tâm linh của khu vực; là đô thị có giá trị lịch sử, văn hóa, di sản gắn với Phố Hiến và hành lang sông Hồng.

4. Sơ bộ dự báo phát triển

- Quy mô dân số dự báo đến năm 2050 khoảng 900.000 người.
- Các chỉ tiêu về sử dụng đất, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật được xác định trong quá trình lập quy hoạch, bảo đảm phù hợp quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành, đặc điểm và yêu cầu phát triển của đô thị.

5. Các nội dung chủ yếu cần nghiên cứu

- Nghiên cứu, đánh giá hiện trạng, điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; tiềm năng, lợi thế và những vấn đề cần giải quyết trong quá trình lập quy hoạch.

- Xác định yêu cầu, mục tiêu, tính chất, vai trò và các định hướng chủ yếu làm cơ sở lập đồ án quy hoạch chung; nghiên cứu, đề xuất các yêu cầu về tổ chức không gian, sử dụng đất, phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, kiến

trúc cảnh quan, bảo tồn và phát huy giá trị di sản; bảo vệ môi trường, ứng phó với biến đổi khí hậu và các yêu cầu khác có liên quan.

- Nghiên cứu yêu cầu về liên kết vùng, kết nối với hệ thống đô thị và khu vực nông thôn lân cận; xác định các khu vực cần tập trung nghiên cứu, các chương trình, dự án có tính chất động lực và các yêu cầu về quản lý, phát triển đô thị làm cơ sở lập đề án quy hoạch chung theo quy định.

6. Hồ sơ, sản phẩm và lấy ý kiến

Hồ sơ, sản phẩm quy hoạch thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành; số lượng hồ sơ sản phẩm: 07 bộ.

Việc lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư thực hiện theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn; các ý kiến phải được tổng hợp, giải trình, tiếp thu đầy đủ trước khi hoàn thiện hồ sơ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Ban Quản lý dự án lập Quy hoạch chung các đô thị trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

- Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên.

- Cơ quan phê duyệt: Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên.

- Hình thức lựa chọn đơn vị tư vấn lập quy hoạch: Theo quy định của pháp luật về đấu thầu và pháp luật có liên quan.

- Tiến độ thực hiện: Thực hiện theo kế hoạch và tiến độ được cấp có thẩm quyền phê duyệt, bảo đảm tuân thủ các quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở, ban, ngành thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh; Trưởng Ban Quản lý dự án lập Quy hoạch chung các đô thị trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường, xã: Phố Hiến, Sơn Nam, Hồng Châu, Tân Hưng, Tiên Lữ; Hoàng Hoa Thám, Lương Bằng, Hiệp Cường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT1^Đ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hùng Nam

