

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá bán nhà ở xã hội tại Cụm toà CT1A và Cụm toà CT1B Công trình nhà ở xã hội cao tầng tại Lô đất CT-01 thuộc Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở cho người thu nhập thấp Khu công nghiệp Yên Mỹ II

**GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ HOÀ PHÁT YÊN MỸ**

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/05/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-UBND ngày 16/3/2022 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở cho người thu nhập thấp Khu công nghiệp Yên Mỹ II;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-UBND ngày 15/02/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc quyết định chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở cho người thu nhập thấp Khu công nghiệp Yên Mỹ II;

Căn cứ Quyết định số 2559/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở cho người thu nhập thấp Khu công nghiệp Yên Mỹ II và các Quyết định số 555/QĐ-UBND ngày 07/3/2025, số 2552/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 569/QĐ-CTUBND ngày 14/08/2025 về việc giao đất lần 1, Quyết định số 1868/QĐ-CTUBND ngày 19/11/2025 về việc giao đất lần 2 cho công ty Cổ phần phát triển đô thị Hoà Phát Yên Mỹ để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở cho người thu nhập thấp Khu công nghiệp Yên Mỹ II tại xã Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình nhà ở xã hội cao tầng tại Lô đất CT-01 thuộc Dự án Đầu tư xây dựng khu nhà ở cho người thu nhập thấp Khu công nghiệp Yên Mỹ II đã được Công ty Cổ phần dịch vụ tư vấn và đầu tư xây dựng đô thị Việt Nam thẩm tra tại Báo cáo kết quả thẩm tra số 206C/BCTT-UCI ngày 10/11/2025; được Công ty Cổ

phần phát triển đô thị Hoà Phát Yên Mỹ phê duyệt tại quyết định số 30/QĐ-HPYM ngày 12/11/2025;

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 58/GPXD-SXD ngày 09/12/2025 của Sở Xây Dựng cấp cho Công ty Cổ phần phát triển đô thị Hoà Phát Yên Mỹ được phép xây dựng công trình Nhà ở xã hội cao tầng tại Lô đất CT-01 thuộc Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở cho người thu nhập thấp KCN Yên Mỹ II;

Căn cứ Báo cáo thẩm tra xây dựng giá bán nhà ở xã hội số 39/BCTT-VIC ngày 15/06/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá và thương mại VIC về việc thẩm tra giá bán nhà ở xã hội tại Cụm toà CT1A và Cụm toà CT1B Công trình nhà ở xã hội cao tầng tại lô đất CT-01 thuộc Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở cho người thu nhập thấp Khu công nghiệp Yên Mỹ II.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá bán nhà ở xã hội

Phê duyệt giá bán nhà ở xã hội tại Cụm toà CT1A và Cụm toà CT1B Công trình nhà ở xã hội cao tầng tại Lô đất CT-01, thuộc Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở cho người thu nhập thấp Khu công nghiệp Yên Mỹ II, xã Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên chi tiết như sau:

- Cụm toà **CT1A**: Giá bán bình quân là **21.693.103 đồng/m²** sàn sử dụng căn hộ.
- Cụm toà **CT1B**: Giá bán bình quân là **21.563.365 đồng/m²** sàn sử dụng căn hộ.

(Giá bán trên đã bao gồm thuế GTGT 5%, chưa bao gồm hệ số Ki điều chỉnh theo vị trí và kinh phí bảo trì phần sở hữu chung nhà chung cư theo quy định của pháp luật).

- Giá bán từng vị trí căn hộ nhà ở xã hội được xác định trên cơ sở giá bán bình quân 01m² sàn sử dụng căn hộ và hệ số điều chỉnh Ki tương ứng theo quyết định của Chủ đầu tư.

Điều 2. Hiệu lực

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Phòng/Ban và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu: VT, TCKT



**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ HÒA PHÁT YÊN MỸ**

GIÁM ĐỐC .

Trần Kiên Cường