

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ HOÀ PHÁT YÊN MỸ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----o0o-----

Số: 40/2026/CV-HPYM

V/v: Công bố giá bán nhà ở xã hội tại Cụm tòa CT1A và Cụm tòa CT1B Công trình nhà ở xã hội cao tầng tại Lô đất CT-01, thuộc Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở cho người thu nhập thấp KCN Yên Mỹ II

Hưng Yên, ngày 24 tháng 06 năm 2026

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Luật nhà ở số 27/2023/QH15 ban hành ngày 01/01/2025;

Căn cứ Nghị định số 201/2025/QH15 ngày 29/05/2025 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/05/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Báo cáo thẩm tra xây dựng giá bán nhà ở xã hội số 39/BCTT-VIC ngày 15/06/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Thương mại VIC về việc xác định giá bán nhà ở xã hội cao tầng tại Lô đất CT-01 thuộc Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở cho người thu nhập thấp Khu công nghiệp Yên Mỹ II;

Căn cứ quyết định số 38/QĐ-HPYM ngày 15/06/2026 của Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Hoà Phát Yên Mỹ về việc phê duyệt giá bán nhà ở xã hội tại Cụm tòa CT1A và Cụm tòa CT1B Công trình nhà ở xã hội cao tầng tại Lô đất CT-01 thuộc Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở cho người thu nhập thấp Khu công nghiệp Yên Mỹ II;

Căn cứ quyết định số 39/QĐ-HPYM ngày 15/06/2026 của Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Hoà Phát Yên Mỹ về việc phê duyệt giá bán nhà ở xã hội theo vị trí từng căn hộ tại Công trình nhà ở xã hội cao tầng tại Cụm tòa CT1A và Cụm tòa CT1B Công trình nhà ở xã hội cao tầng Lô đất CT-01 thuộc Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở cho người thu nhập thấp Khu công nghiệp Yên Mỹ II;

Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Hoà Phát Yên Mỹ kính gửi Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên giá bán nhà ở xã hội tại Cụm tòa CT1A và Cụm tòa CT1B Công trình nhà ở xã hội cao tầng tại Lô đất CT-01 thuộc Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở cho người thu nhập thấp KCN Yên Mỹ II, xã Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên để Sở Xây dựng công khai giá bán nhà ở xã hội lên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh và trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng theo đúng quy định tại khoản 1, Điều 13 Nghị định 192/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/05/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặt thù phát triển Nhà ở xã hội, với nội dung thông tin công bố công khai như sau:

1. **Tên dự án:** Công trình nhà ở xã hội cao tầng tại Lô đất CT-01, thuộc Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở cho người thu nhập thấp Khu công nghiệp Yên Mỹ II.
2. **Địa điểm thực hiện dự án:** xã Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.
3. **Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Hoà Phát Yên Mỹ.
4. **Giá bán Chủ đầu tư đề nghị công bố cụ thể như sau:**

- Cụm tòa CT1A: Giá bán bình quân là **21.693.103 đồng/m²** sàn sử dụng căn hộ.
- Cụm tòa CT1B: Giá bán bình quân là **21.563.365 đồng/m²** sàn sử dụng căn hộ.

(Giá bán trên đã bao gồm thuế GTGT 5%, chưa bao gồm hệ số Kì điều chỉnh theo vị trí và kinh phí bảo trì phần sở hữu chung nhà chung cư theo quy định của pháp luật).

Giá bán chi tiết cho từng vị trí căn hộ được Chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 39/QĐ-HPYM ngày 15/06/2026.

5. **Các nội dung khác:** theo Quyết định phê duyệt giá bán của Chủ đầu tư gửi kèm.

Hồ sơ đính kèm:

1. Báo cáo thẩm tra xây dựng giá bán nhà ở xã hội số 39/BCTT-VIC ngày 15/06/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Thương mại VIC về việc xác định giá bán nhà ở xã hội cao tầng tại Lô đất CT-01 thuộc Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở cho người thu nhập thấp Khu công nghiệp Yên Mỹ II.

2. Quyết định số 38/QĐ-HPYM ngày 15/06/2026 của Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Hoà Phát Yên Mỹ về việc phê duyệt giá bán nhà ở xã hội tại Cụm tòa CT1A và Cụm tòa CT1B Công trình nhà ở xã hội cao tầng tại Lô đất CT-01 thuộc Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở cho người thu nhập thấp Khu công nghiệp Yên Mỹ II.

3. Quyết định số 39/QĐ-HPYM ngày 15/06/2026 của Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Hoà Phát Yên Mỹ về việc phê duyệt giá bán nhà ở xã hội theo vị trí từng căn hộ tại Công trình nhà ở xã hội cao tầng tại Cụm tòa CT1A và Cụm tòa CT1B Công trình nhà ở xã hội cao tầng Lô đất CT-01 thuộc Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở cho người thu nhập thấp Khu công nghiệp Yên Mỹ II.

Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Hoà Phát Yên Mỹ kính gửi Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên.

Xin chân thành cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- UBND xã Yên Mỹ (để B/c);
- Lưu VP, KD.



**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ HOÀ PHÁT YÊN MỸ**

GIÁM ĐỐC
Trần Kiên Cường