

UBND TỈNH HƯNG YÊN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3612/SXD-QLN

Hưng Yên, ngày 13 tháng 7 năm 2026

V/v công bố giá bán nhà ở xã hội tại
Cụm tòa CT1A và Cụm tòa CT1B
Công trình nhà ở xã hội cao tầng tại
Lô đất CT-01, thuộc Dự án Đầu tư
xây dựng Khu nhà ở cho người thu
nhập thấp KCN Yên Mỹ II

Kính gửi:

- Trung tâm công nghệ thông tin – Văn phòng UBND tỉnh;
- Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Hòa Phát Yên Mỹ.

Ngày 24/6/2026, Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 40/2026/CV-HPYM về việc công bố giá bán nhà ở xã hội tại Cụm tòa CT1A và Cụm tòa CT1B Công trình nhà ở xã hội cao tầng tại Lô đất CT-01, thuộc Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở cho người thu nhập thấp KCN Yên Mỹ II,

Căn cứ theo quy định tại Điều 8 Nghị quyết số 201/2025/QH15 của Quốc hội thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; quy định tại khoản 1 Điều 13 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 của Quốc hội thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

Sở Xây dựng công bố công khai giá bán nhà ở xã hội tại Cụm tòa CT1A và Cụm tòa CT1B Công trình nhà ở xã hội cao tầng tại Lô đất CT-01, thuộc Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở cho người thu nhập thấp KCN Yên Mỹ II, cụ thể như sau:

1. Thông tin công bố công khai.

- Tên dự án: Công trình nhà ở xã hội cao tầng tại Lô đất CT-01, thuộc Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở cho người thu nhập thấp Khu công nghiệp Yên Mỹ II.
- Địa điểm thực hiện dự án: xã Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Hòa Phát Yên Mỹ.
- Giá bán nhà ở xã hội là:

+ Cụm tòa **CT1A**: Giá bán bình quân là **21.693.103 đồng/m²** sàn sử dụng căn hộ.

+ Cụm tòa **CT1B**: Giá bán bình quân là **21.563.365 đồng/m²** sàn sử dụng căn hộ.

(Giá bán trên đã bao gồm thuế GTGT 5%, chưa bao gồm hệ số Ki điều chỉnh theo vị trí và kinh phí bảo trì phần sở hữu chung nhà chung cư theo quy định của pháp luật).

+ Giá bán chi tiết cho từng vị trí căn hộ được Chủ đầu tư phê duyệt tại Quyết định số 39/QĐ-HPYM ngày 15/06/2026.

- Các nội dung khác: cụ thể theo Quyết định phê duyệt giá bán của Chủ đầu tư gửi kèm.

2. Các tài liệu công khai.

- Văn bản số 40/2026/CV-HPYM ngày 24/6/2026 của Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Hòa Phát Yên Mỹ về việc công bố giá bán nhà ở xã hội tại Cụm tòa CT1A và Cụm tòa CT1B Công trình nhà ở xã hội cao tầng tại Lô đất CT-01, thuộc Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở cho người thu nhập thấp KCN Yên Mỹ II;

- Quyết định số 38/QĐ-HPYM ngày 15/06/2026 của Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Hòa Phát Yên Mỹ về việc phê duyệt giá bán nhà ở xã hội tại Cụm tòa CT1A và Cụm tòa CT1B Công trình nhà ở xã hội cao tầng tại Lô đất CT-01 thuộc Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở cho người thu nhập thấp Khu công nghiệp Yên Mỹ II;

- Quyết định số 39/QĐ-HPYM ngày 15/06/2026 của Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Hòa Phát Yên Mỹ về việc phê duyệt giá bán nhà ở xã hội theo vị trí từng căn hộ tại Cụm tòa CT1A và Cụm tòa CT1B Công trình nhà ở xã hội cao tầng tại Lô đất CT-01 thuộc Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở cho người thu nhập thấp Khu công nghiệp Yên Mỹ II;

- Bảng xác định giá bán Nhà ở xã hội do Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Hòa Phát Yên Mỹ lập ngày 01/06/2026;

- Báo cáo thẩm tra xây dựng giá bán nhà ở xã hội số 39/BCTT-VIC ngày 15/6/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Thương mại VIC về việc xác định giá bán nhà ở xã hội cao tầng tại Lô đất CT-01 thuộc Dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở cho người thu nhập thấp Khu công nghiệp Yên Mỹ II.

3. Sở Xây dựng đề nghị Trung tâm công nghệ thông tin – Văn phòng UBND tỉnh đăng tải, công bố công khai lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh các nội dung tại mục 1, mục 2 nêu trên để người dân được biết, chuẩn bị hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Hòa Phát Yên Mỹ.

- Thực hiện công bố công khai giá bán nhà ở xã hội tại dự án trên trang thông tin điện tử của doanh nghiệp theo quy định tại điểm đ khoản 3 Điều 35 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về hướng dẫn Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

- Thực hiện đảm bảo về trình tự, thủ tục bán nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng. Trong đó đặc biệt lưu ý: Cung cấp các thông tin liên quan đến dự án và đăng tải ít nhất 01 lần tại Báo và Phát thanh, truyền hình tỉnh là cơ quan ngôn luận của tỉnh, công bố tại sàn giao dịch của chủ đầu tư (nếu có) để người dân được biết, chuẩn bị hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội và thực hiện theo dõi, giám sát. Báo cáo bằng văn bản gửi Sở Xây dựng về tổng số căn hộ dự kiến bán, thời điểm dự kiến bắt đầu nhận hồ sơ, bắt đầu bán, địa chỉ nộp đơn đăng ký, số lượng căn hộ để bán, để cho thuê... để công khai theo quy định./.

(Gửi kèm các tài liệu tại mục 2. Văn bản này).

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Giám đốc Sở (để b/c);
- UBND xã Yên Mỹ (thực hiện công khai, phổ biến);
- Văn phòng Sở (đăng tải trên Cổng TTĐT Sở);
- Lưu VT, QLNG.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

NGUYỄN VĂN DƯƠNG
Cố vấn: ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HƯNG YÊN
Thời gian ký: 13/07/2026 15:50:11



Lưu Văn Dương