

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HUNG YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: *1544* /UBND-KT1

*Hung Yên, ngày 27 tháng 3 năm 2026*

V/v tăng cường công tác quản lý trong  
hoạt động đầu tư xây dựng các dự án  
công trình giao thông trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp  
và Môi trường, Công Thương;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1, 2;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Trong thời gian qua, các dự án công trình giao thông trên địa bàn tỉnh được đầu tư, đưa vào khai thác đã góp phần quan trọng vào sự phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, các địa phương, nâng cao năng lực cạnh tranh cấp tỉnh, hoàn thiện kết nối hạ tầng giao thông liên vùng trong khu vực. Tuy nhiên, qua công tác kiểm tra, giám sát cho thấy một số dự án vẫn còn tồn tại về chất lượng công tác khảo sát, thiết kế; công tác quản lý hợp đồng, tiến độ, chi phí và chất lượng thi công; một số dự án phải điều chỉnh tiến độ thi công, tổng mức đầu tư, kéo dài thời gian thực hiện, ảnh hưởng đến hiệu quả đầu tư. Để tăng cường công tác quản lý trong hoạt động đầu tư xây dựng các dự án công trình giao thông trên địa bàn tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các sở, ngành, Chủ đầu tư và Ủy ban nhân dân các xã, phường thực hiện một số nội dung sau:

1. Thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng, quản lý chi phí đầu tư xây dựng, an toàn lao động, vệ sinh môi trường và quản lý trật tự xây dựng trong thi công xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh; các chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ được nêu tại Chỉ thị số 08/CT-TTg ngày 17/3/2025 (Chỉ thị 08) về đẩy mạnh phòng, chống lãng phí, khơi thông nguồn lực, thúc đẩy tăng trưởng kinh tế; Công điện số 02/CĐ-TTg ngày 02/01/2026 (Công điện 02) về tiếp tục tăng cường, nâng cao hiệu quả công tác quản lý và đẩy nhanh tiến độ hoàn thành các dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng; Thông tư liên tịch số 11/2025/TTLT-VKSNDTC-TANDTC-BCA-BQP-BTP-BTC-BCT-BXD-BNN&MT-KTNN-TTCT ngày 10/12/2025 của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân tối cao, Chánh án Tòa án nhân dân tối cao, Bộ trưởng các Bộ: Công an, Quốc phòng, Tư pháp, Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tổng Kiểm toán nhà nước, Tổng Thanh tra Chính phủ đã ban hành (Thông tư liên tịch số 11) hướng dẫn việc xác định lãng phí để áp dụng trong khởi tố, điều tra, truy tố, xét xử các tội phạm liên quan đến lãng phí theo quy định của Bộ luật Hình sự...; Chỉ thị số 04/CT-BXD ngày 28/02/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

2. Công tác quản lý đầu tư xây dựng

2.1. Về công tác lập, thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư

- Tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền; mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư, sơ bộ tổng mức đầu tư, thời gian

thực hiện dự án phải được nghiên cứu, tính toán tuân thủ quy định của pháp luật; nghiêm cấm việc nâng khống sơ bộ tổng mức đầu tư làm ảnh hưởng đến khả năng cân đối và bố trí nguồn vốn trong kế hoạch đầu tư công.

- Quyết định chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư phải bảo đảm phù hợp với chiến lược, quy hoạch, chương trình, kế hoạch và xác định rõ sự cần thiết thực hiện đầu tư; phải xác định được nguồn vốn và khả năng cân đối vốn phù hợp với tiến độ dự án nhằm đảm bảo hiệu quả đầu tư.

- Việc phân chia dự án thành phần, phân kỳ đầu tư phải đảm bảo nguyên tắc: từng dự án thành phần sau khi hoàn thành phải được đưa vào khai thác hiệu quả; tận dụng được tối đa các hạng mục khi đầu tư giai đoạn hoàn chỉnh.

2.2. Về công tác lập, thẩm tra, thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư, tổng mức đầu tư, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và dự toán xây dựng công trình:

- Tổ chức lập, thẩm tra, thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư, thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở, điều chỉnh thiết kế đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền.

- Về công tác khảo sát, thiết kế:

+ Nâng cao chất lượng trong việc lập, phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ thiết kế, đảm bảo đầy đủ số liệu khảo sát địa hình, địa chất, thủy văn, mỏ vật liệu, bãi đổ thải,... theo đúng quy định, nhất là các khu vực nền đất yếu, khu vực có điều kiện địa chất phức tạp. Đặc biệt, khi khảo sát điều tra các mỏ vật liệu, bãi đổ thải phải khảo sát kỹ lưỡng về vị trí, trữ lượng, chất lượng, khả năng cung ứng, đường vận chuyển, thủ tục khai thác,... đáp ứng tiến độ yêu cầu của dự án;

+ Có giải pháp chấn chỉnh, nâng cao chất lượng công tác khảo sát, thiết kế, lập tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình: (i) hồ sơ thiết kế phải phù hợp với tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật và quy định của pháp luật, lập thiết kế phải bám sát bối cảnh phát triển các quy hoạch xây dựng có liên quan để bảo đảm khi đưa dự án vào khai thác sử dụng các dự án đáp ứng ngay nhu cầu thiết yếu của nhân dân, bố trí cảnh quan, kiến trúc, điện chiếu sáng, cây trồng phù hợp, chủ động ứng dụng các tiến bộ khoa học kỹ thuật để nghiên cứu, so sánh lựa chọn các giải pháp thiết kế, dây chuyền công nghệ tối ưu, đảm bảo tính kinh tế - kỹ thuật, thích ứng với biến đổi khí hậu, mực nước biển dâng, ổn định lâu dài và có khả năng chống chịu cao với thiên nhiên ngay từ bước chuẩn bị dự án; (ii) công tác lập, thẩm tra, thẩm định tổng mức đầu tư, thiết kế, dự toán xây dựng công trình phải tính toán phù hợp với yêu cầu kỹ thuật, công nghệ, điều kiện thi công, biện pháp thi công, khối lượng công tác giải phóng mặt bằng, mặt bằng giá khu vực, tuân thủ các quy định về quản lý chi phí, đảm bảo không vượt sơ bộ tổng mức đầu tư/ tổng mức đầu tư của dự án; (iii) xem xét yêu cầu quy định cụ thể trong hợp đồng khảo sát, thiết kế về xử phạt khi có sai sót về số liệu khảo sát vượt quá quy định, tính toán thiết kế không đảm bảo tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng của dự án;

+ Xây dựng kế hoạch tổng thể để triển khai dự án, đặc biệt tiến độ giải phóng mặt bằng, tiến độ thi công, kịp thời thông báo cho địa phương để thống nhất, phối hợp trong công tác giải phóng mặt bằng, đảm bảo hoàn thành dự án theo tiến độ được phê duyệt;

+ Nghiêm cấm các hành vi: thông đồng, móc ngoặc để hợp thức hóa hồ sơ thủ tục, làm sai lệch hồ sơ, kết quả công việc, tăng khống khối lượng, đơn giá, áp đặt chỉ định mỏ vật liệu, chỉ định nguồn gốc, xuất xứ.

- Quyết định dự án đầu tư, điều chỉnh dự án đầu tư phải bảo đảm phù hợp với chiến lược, quy hoạch, kế hoạch và xác định rõ sự cần thiết đầu tư; phải xác định được nguồn vốn và khả năng cân đối vốn phù hợp với tiến độ dự án.

- Nghiêm cấm:

+ Quyết định đầu tư khi chưa được cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư theo quy định;

+ Quyết định đầu tư, điều chỉnh dự án đầu tư, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở, điều chỉnh thiết kế không đúng thẩm quyền, không đúng với các nội dung về mục tiêu, quy mô, địa điểm, vượt mức vốn đầu tư công trong chủ trương đầu tư, dự án đầu tư đã được cấp có thẩm quyền quyết định.

### 2.3. Công tác lựa chọn nhà thầu:

Các chủ đầu tư:

- Xây dựng kế hoạch lựa chọn nhà thầu tổng thể đảm bảo phù hợp với đặc điểm của dự án, địa giới hành chính, các yếu tố kỹ thuật, thời gian thực hiện,... thuận lợi trong quá trình quản lý hợp đồng, tổ chức thi công xây dựng; Lập, thẩm định, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu tuân thủ quy định pháp luật. Trong đó, gói thầu phải đảm bảo phù hợp với kế hoạch tổng thể, từng gói thầu sau khi hoàn thành phải được khai thác hiệu quả, không phân chia gói thầu xây lắp thành các gói thầu nhỏ làm ảnh hưởng chung đến công tác quản lý đầu tư, giám sát và chất lượng, tiến độ thi công.

- Kiểm soát chặt chẽ hoạt động đấu thầu để lựa chọn nhà thầu có đủ năng lực, kinh nghiệm theo các quy định của pháp luật và quy định của Hồ sơ mời thầu, Hồ sơ yêu cầu; nghiêm cấm dàn xếp thông thầu; quy định các điều kiện bất hợp lý không phù hợp theo quy định của pháp luật trong Hồ sơ mời thầu, Hồ sơ yêu cầu làm cản trở, hạn chế sự tham gia của nhà thầu; tiết lộ thông tin trong đấu thầu; chuyển nhượng thầu trái pháp luật.

- Công tác đấu thầu phải tuân thủ nghiêm nguyên tắc công khai, minh bạch, cạnh tranh và khách quan theo Luật Đấu thầu; tăng cường kiểm tra, giám sát để ngăn ngừa tham nhũng, lãng phí, xử lý nghiêm hành vi thông thầu, gian lận.

### 2.4. Công tác quản lý hợp đồng, tổ chức thi công, bảo hành công trình

- Nội dung hợp đồng, tạm ứng hợp đồng, thu hồi tạm ứng hợp đồng phải đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật; chủ động các giải pháp để quản lý chặt chẽ nguồn vốn tạm ứng đảm bảo đúng đối tượng, sử dụng đúng mục đích và quản lý rủi ro theo các quy định của pháp luật; quy định cụ thể trong hợp đồng xây lắp đối với công tác quản lý nguồn vật liệu cung cấp cho dự án để bảo đảm hạn chế ảnh hưởng đến tiến độ xây lắp; rà soát lại các bảo lãnh của ngân hàng cho các nhà thầu (bảo lãnh tạm ứng, bảo lãnh thực hiện hợp đồng,...) để đảm bảo cho việc xử lý nhà thầu vi phạm theo các quy định của hợp đồng.

- Quản lý chặt chẽ việc sử dụng nhà thầu phụ, nhà cung cấp nhân sự, thiết bị, vật tư cho dự án đảm bảo quy định của hợp đồng, quy định của pháp luật có liên quan; kiên quyết xử lý các hành vi vi phạm (nếu có) theo thẩm quyền. Nghiêm cấm các hành vi bán thầu, chuyển nhượng thầu trái pháp luật.

- Các Chủ đầu tư thường xuyên bám sát hiện trường, làm việc hàng tuần với các đơn vị, chính quyền địa phương để triển khai công tác GPMB, cung ứng vật liệu đảm bảo tiến độ các dự án. Không để tình trạng chậm GPMB, thiếu hụt vật liệu làm ảnh hưởng tiến độ dự án.

- Yêu cầu nhà thầu xây dựng tiến độ thi công tổng thể, tiến độ thi công chi tiết đảm bảo khoa học, có tính khả thi gắn với điều kiện thực tế công tác GPMB, khả năng cung ứng vật liệu, điều kiện thời tiết, thể hiện số lượng các mũi và các dây chuyền thi công; số lượng máy móc thiết bị, nhân lực; khối lượng hoàn thành và giá trị hàng tháng của từng nhà thầu.

- Quyết liệt chỉ đạo các nhà thầu bố trí đầy đủ nguồn lực để triển khai tổ chức thi công ngay sau khi khởi công, đảm bảo tiến độ theo đúng biểu tiến độ chi tiết đã được chấp thuận; chủ động trong việc tập kết các loại vật liệu có yêu cầu khối lượng lớn nhằm đảm bảo tiến độ thi công theo kế hoạch, ưu tiên cao nhất về mặt bằng, nhân lực thiết bị, vật liệu tại khu vực phải xử lý đất yếu có thời gian thi công kéo dài.

- Đối với các nhà thầu, gói thầu, dự án chậm tiến độ hoặc có nguy cơ chậm tiến độ, phải xác định chính xác nguyên nhân, thực hiện ngay các giải pháp khắc phục, kiên quyết xử lý các nhà thầu chậm tiến độ theo các quy định của hợp đồng, không để xảy ra tình trạng chậm tiến độ do chậm xử lý nhà thầu.

- Tổ chức quản lý chặt chẽ mọi hoạt động của các chủ thể trên công trường để đảm bảo chất lượng, tiến độ, an toàn, vệ sinh môi trường theo quy định; tăng cường hơn nữa công tác kiểm tra, đôn đốc các chủ thể thực hiện các biện pháp nâng cao chất lượng công trình trong quá trình thiết kế, thi công; giám sát chặt chẽ chất lượng, nguồn gốc xuất xứ của vật liệu, vật tư, thiết bị, công tác đổ thải; kiểm soát, theo dõi chặt chẽ công tác thí nghiệm kiểm tra chất lượng trong quá trình thi công, đảm bảo phòng thí nghiệm hợp chuẩn, thí nghiệm viên đủ điều kiện năng lực thực hiện công việc, kết quả thí nghiệm đảm bảo chính xác, khách quan, minh bạch tuân thủ theo đúng quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng, biện pháp thi công đã được chấp thuận, hồ sơ thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật của dự án và các quy định của pháp luật; kịp thời phát hiện các tồn tại, khiếm khuyết về chất lượng công trình để khắc phục; chủ động điều chỉnh, bổ sung thiết kế (nếu cần) nhằm bảo đảm chất lượng, tuổi thọ, ổn định, công năng sử dụng công trình; yêu cầu nhà thầu thực hiện nghiêm túc việc bảo hành công trình tuân thủ quy định pháp luật và hợp đồng đã ký kết.

## 2.5. Công tác quản lý chất lượng công trình:

Các chủ đầu tư:

2.5.1. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ, trách nhiệm về an toàn lao động, vệ sinh môi trường trong thi công xây dựng công trình quy định tại Điều 14 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ. Trong đó, cần lưu ý:

- Kiểm tra các điều kiện khởi công công trình xây dựng; thực hiện nghiêm

việc gửi thông báo khởi công theo quy định;

- Thiết lập hệ thống quản lý thi công xây dựng và thông báo về nhiệm vụ, quyền hạn của các cá nhân trong hệ thống quản lý thi công xây dựng của chủ đầu tư hoặc nhà thầu giám sát thi công xây dựng công trình (nếu có) cho các nhà thầu có liên quan;

- Kiểm tra, kiểm soát biện pháp, tiến độ thi công, chất lượng vật liệu, sản phẩm, cấu kiện, thiết bị được sử dụng cho công trình. Nghiêm cấm việc tự ý thay thế, sử dụng các vật liệu không rõ nguồn gốc, không đảm bảo chất lượng, không đảm bảo an toàn vệ sinh môi trường theo quy định. Tổ chức thí nghiệm đối chứng, kiểm định chất lượng bộ phận công trình, hạng mục công trình, công trình xây dựng theo quy định;

- Tăng cường công tác giám sát thi công xây dựng, đảm bảo việc thi công xây dựng tuân thủ hồ sơ thiết kế, biện pháp thi công đã được duyệt.

- Tạm dừng hoặc đình chỉ thi công đối với nhà thầu thi công xây dựng khi xét thấy chất lượng thi công xây dựng không đảm bảo yêu cầu kỹ thuật; Chủ trì, phối hợp với các bên liên quan giải quyết những vướng mắc, phát sinh trong thi công xây dựng công trình;

- Tổ chức nghiệm thu công trình theo quy định. Lập báo cáo gửi cơ quan chuyên môn về xây dựng để thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định tại Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ.

2.5.2. Chỉ đạo, giám sát chủ thể tham gia hoạt động xây dựng (nhà thầu thi công xây dựng, đơn vị tư vấn xây dựng, nhà thầu cung ứng sản phẩm xây dựng, vật liệu xây dựng) thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mỗi nhà thầu theo quy định tại Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ, trong đó lưu ý:

- Thực hiện đúng, đủ các yêu cầu đối với công trường xây dựng theo quy định tại Điều 109 Luật Xây dựng năm 2014;

- Vật liệu, cấu kiện sử dụng cho công trình xây dựng phải theo đúng thiết kế xây dựng, chỉ dẫn kỹ thuật (nếu có) đã được phê duyệt, bảo đảm chất lượng theo quy định của pháp luật về tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật và pháp luật về chất lượng sản phẩm, hàng hóa;

- Thi công, giám sát thi công xây dựng phải tuân thủ hồ sơ thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật, biện pháp thi công được phê duyệt và các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật trong quá trình thi công và tổ chức nghiệm thu;

- Thực hiện đầy đủ việc quan trắc công trình trong quá trình thi công theo quy định tại Điều 3 Thông tư 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ;

- Lập nhật ký thi công xây dựng công trình và bản vẽ hoàn công theo quy định.

### 3. Sở Xây dựng:

- Có trách nhiệm hướng dẫn các Chủ đầu tư giải quyết các vấn đề phát sinh trong quản lý đầu tư xây dựng, là cơ quan chuyên môn chủ trì, theo dõi, thẩm định thiết kế (theo thẩm quyền) và có ý kiến tham gia đối với dự án công trình

giao thông có liên quan đến công tác quản lý quy hoạch ngành, đô thị, bảo đảm đồng bộ cảnh quan, kiến trúc, tiện ích cho nhân dân, phát huy cao hiệu quả nguồn vốn đầu tư, trọng tâm là các dự án đô thị, dịch vụ, du lịch, khu công nghiệp có sức lan tỏa thu hút đầu tư, tăng nguồn thu cho ngân sách tỉnh.

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về hoạt động đầu tư xây dựng, bao gồm thẩm định dự án thiết kế, kiểm tra chất lượng công trình, quản lý chi phí, vật liệu xây dựng, và quy hoạch hạ tầng kỹ thuật đối với các dự án đầu tư. Thường xuyên kiểm tra, giám sát các dự án giao thông đảm bảo đúng quy trình, bảo đảm an toàn, kỹ thuật, tiến độ và tuân thủ pháp luật.

4. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn các Chủ đầu tư, các địa phương giải quyết nhanh, không để tồn đọng các vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; nội dung vướng mắc vượt thẩm quyền báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

#### 5. Sở Tài chính:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thẩm định chủ trương đầu tư, tham mưu bố trí vốn đầu tư bảo đảm đủ nguồn lực để thực hiện, không nợ đọng xây dựng cơ bản, lập và trình quyết toán dự án hoàn thành đúng thời gian quy định của pháp luật hiện hành.

- Tăng cường kiểm tra, giám sát về quản lý nhà nước trong đấu thầu, đặc biệt về thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu, giá gói thầu, quyết toán dự án và giám sát tuân thủ pháp luật, đảm bảo công khai, minh bạch, hiệu quả tài chính.

#### 6. UBND các xã, phường:

- Chỉ đạo, đôn đốc đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng thuộc địa bàn quản lý đảm bảo tiến độ triển khai thực hiện dự án.

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước UBND tỉnh và pháp luật trong việc chậm trễ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư làm ảnh hưởng đến tiến độ hoàn thành công trình và các nội dung khác có liên quan đến dự án.

Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các sở, ngành, đơn vị liên quan và Ủy ban nhân dân các xã, phường triển khai thực hiện nghiêm túc./. 

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (để báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (để báo cáo);
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT1 <sup>Dũng</sup>.

**ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN  
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN  
27/03/2026 09:18:56

**Lại Văn Hoàn**