

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chung đô thị Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên**

Mã số thông tin quy hoạch: 332612006005

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 43/2025/TT-BXD ngày 19/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;*

*Căn cứ Quyết định số 475/QĐ-UBND ngày 01/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập Hội đồng thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Quyết định số 35/2026/QĐ-UBND ngày 03/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định phân công, phân cấp tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, tổ chức quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn; quản lý kiến trúc trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;*

*Thực hiện Thông báo số 265/TB-UBND ngày 04/9/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông báo Kết luận của đồng chí Nguyễn Mạnh Quyền, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại cuộc họp giao ban ngày 04/9/2026;*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án lập quy hoạch chung các đô thị trên địa bàn tỉnh Hưng Yên tại Tờ trình số 125/TTr-BQLDA ngày 18/8/2026 và Báo cáo kết quả thẩm định số 692/BC-SXD ngày 15/8/2026 của Sở Xây dựng.*

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chung đô thị Đông Hưng, tỉnh Hưng Yên với những nội dung chủ yếu như sau:**

### **1. Phạm vi, quy mô và thời hạn lập quy hoạch**

a) Phạm vi lập quy hoạch: Đô thị Đông Hưng được quy hoạch trên phạm vi địa giới đơn vị hành chính của 04 xã Đông Hưng, Bắc Đông Hưng, Bắc Đông Quan, Đông Quan, tỉnh Hưng Yên.

b) Ranh giới lập quy hoạch:

- Phía Đông: Giáp các xã Nam Thụy Anh, Tây Thái Ninh;
- Phía Tây: Giáp các xã Bắc Tiên Hưng, Đông Tiên Hưng;
- Phía Bắc: Giáp các xã Quỳnh An, Tân Tiến;
- Phía Nam: Giáp xã Nam Đông Hưng và sông Trà Lý.

c) Quy mô diện tích lập quy hoạch: 9.008 ha.

d) Quy mô dân số hiện trạng: 123.293 người.

đ) Thời hạn quy hoạch: Đến năm 2050.

### **2. Quan điểm, mục tiêu của quy hoạch**

- Quan điểm phát triển: Cụ thể hóa Điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và các quy hoạch liên quan; phát triển đô thị Đông Hưng theo hướng đồng bộ, hiện đại, xanh và bền vững, phát huy lợi thế về vị trí, giao thông và liên kết vùng để phát triển công nghiệp, thương mại, dịch vụ, logistics và du lịch văn hóa - tâm linh; đồng thời bảo vệ môi trường, bảo tồn giá trị văn hóa, quản lý chặt chẽ đất đai, xây dựng và bảo đảm quốc phòng, an ninh.

- Mục tiêu phát triển: Xây dựng đô thị Đông Hưng đạt tiêu chí đô thị loại III, trở thành trung tâm công nghiệp - dịch vụ - logistics khu vực nội địa tỉnh Hưng Yên và đô thị vệ tinh của đô thị Phố Hiến; tổ chức không gian đô thị và hệ thống hạ tầng đồng bộ, thúc đẩy chuyển dịch cơ cấu kinh tế, phát triển nông nghiệp công nghệ cao, nâng cao chất lượng các dịch vụ xã hội và đời sống nhân dân; đồng thời phát triển du lịch sinh thái, văn hóa - tâm linh, bảo vệ cảnh quan, chủ động ứng phó với biến đổi khí hậu và phát triển bền vững.

### **3. Tính chất, vai trò, chức năng khu vực lập quy hoạch:**

- Về tính chất: Đô thị Đông Hưng là đô thị loại III giai đoạn 2026 - 2030, đô thị vệ tinh của đô thị Phố Hiến, giữ vai trò trung tâm kinh tế, công nghiệp - dịch vụ và đầu mối giao thông khu vực nội địa tỉnh Hưng Yên, thuộc hành lang đô thị - công nghiệp.

- Về vai trò: Là cực phát triển và đầu mối liên kết phía Nam tỉnh Hưng Yên, kết nối các hành lang kinh tế, khu vực phía Bắc sông Trà Lý với hành lang kinh

tế ven biển và hệ thống logistics Hải Phòng; hỗ trợ phát triển các khu vực nông nghiệp lân cận, thúc đẩy chuyển dịch cơ cấu kinh tế và thu hút đầu tư vào công nghiệp, chế biến nông sản, thương mại, dịch vụ và logistics.

- Về chức năng: Là trung tâm hành chính - chính trị, thương mại - dịch vụ, logistics, công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp; phát triển các khu đô thị, khu dân cư, du lịch văn hóa - tâm linh gắn với di tích lịch sử và cung cấp các dịch vụ giáo dục, y tế, văn hóa phục vụ người dân và du khách.

#### **4. Sơ bộ dự báo phát triển**

- Quy mô dân số quy hoạch đến năm 2030: Khoảng 160.000 người.

- Quy mô dân số quy hoạch đến năm 2050: Khoảng 250.000 người.

- Các chỉ tiêu về phát triển kinh tế - xã hội, sử dụng đất, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, môi trường được xác định cụ thể trong quá trình lập đồ án quy hoạch, bảo đảm phù hợp quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành, đặc điểm và yêu cầu phát triển của đô thị.

#### **5. Các yêu cầu cần nghiên cứu đối với các nội dung quy hoạch**

- Nghiên cứu, đánh giá hiện trạng, điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; tiềm năng, lợi thế và những vấn đề cần giải quyết trong quá trình lập quy hoạch.

- Xác định yêu cầu, mục tiêu, tính chất, vai trò và các định hướng chủ yếu làm cơ sở lập đồ án quy hoạch chung; nghiên cứu, đề xuất các yêu cầu về tổ chức không gian, sử dụng đất, phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, kiến trúc cảnh quan, bảo tồn và phát huy giá trị di sản; bảo vệ môi trường, ứng phó với biến đổi khí hậu và các yêu cầu khác có liên quan.

- Nghiên cứu yêu cầu về liên kết vùng, kết nối với hệ thống đô thị và khu vực nông thôn lân cận; xác định các khu vực cần tập trung nghiên cứu, các chương trình, dự án có tính chất động lực và các yêu cầu về quản lý, phát triển đô thị làm cơ sở lập đồ án quy hoạch chung theo quy định.

#### **6. Các yêu cầu về hồ sơ, sản phẩm quy hoạch và việc lấy ý kiến:**

- Hồ sơ, sản phẩm quy hoạch thực hiện theo Điều 12 Thông tư số 16/2025/TT-BXD của Bộ Xây dựng, được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 7 Điều 1 Thông tư số 43/2025/TT-BXD của Bộ Xây dựng và các quy định có liên quan.

- Số lượng hồ sơ: 07 bộ.

- Việc lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư thực hiện theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn; các ý kiến phải được tổng hợp, giải trình, tiếp thu đầy đủ trước khi hoàn thiện hồ sơ.

#### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

- Cơ quan phê duyệt quy hoạch: Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên.

- Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng.

- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Ban Quản lý dự án lập Quy hoạch chung các đô thị trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

- Đơn vị tư vấn: Lựa chọn theo quy định pháp luật hiện hành.
- Thời gian hoàn thành: Không quá 06 tháng kể từ ngày nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt.

### **Điều 3. Hiệu lực thi hành**

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã: Đông Hưng, Bắc Đông Hưng, Bắc Đông Quan, Đông Quan, Nam Thụy Anh, Tây Thái Ninh, Bắc Tiên Hưng, Đông Tiên Hưng, Quỳnh An, Tân Tiến, Nam Đông Hưng và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT1.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hùng Nam**