

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chung đô thị Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên,
giai đoạn đến năm 2050**

Mã số thông tin quy hoạch: 332612005006

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 43/2025/TT-BXD ngày 19/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 475/QĐ-UBND ngày 01/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập Hội đồng thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân đô thị Phụ Dực tại Tờ trình số 151/TTr-UBND ngày 07/9/2026 và Báo cáo kết quả thẩm định số 761/BC-SXD ngày 30/8/2026 của Sở Xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị Phụ Dực, tỉnh Hưng Yên, với những nội dung chủ yếu sau:

1. Phạm vi, quy mô và thời hạn lập quy hoạch

a) Phạm vi lập quy hoạch: Toàn bộ địa giới hành chính xã Phụ Dực.

b) Ranh giới lập quy hoạch:

- Phía Đông và phía Bắc: Giáp sông Hoá và các xã Vĩnh Hoà, Vĩnh Hải, thành phố Hải Phòng;

- Phía Tây: Giáp xã Đồng Bằng, tỉnh Hưng Yên;

- Phía Nam: Giáp các xã Tân Tiến, Tây Thụy Anh, tỉnh Hưng Yên.

c) Quy mô diện tích lập quy hoạch: Khoảng 3.316,94 ha.

d) Quy mô dân số hiện trạng: Khoảng 45.522 người.

đ) Thời hạn lập quy hoạch: Đến năm 2050.

2. Mục tiêu của quy hoạch

- Cụ thể hóa điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được phê duyệt tại Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh và các quy hoạch chuyên ngành khác.

- Phát triển đô thị Phụ Dực theo hướng trở thành vùng phát triển vệ tinh phía đông nam tỉnh Hưng Yên, giữ vai trò cửa ngõ kết nối giữa khu vực nông nghiệp và các hành lang kinh tế ven biển phía Đông Bắc; định hướng phát triển trở thành đô thị loại III, phát triển kinh tế đa ngành, xây dựng hạ tầng đồng bộ; đẩy mạnh công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, thương mại, dịch vụ, nông nghiệp công nghệ cao và sản xuất hàng hóa tập trung; tổ chức không gian đô thị hợp lý gắn với các trục giao thông quan trọng như VĐ2, các tuyến đường tỉnh và khả năng kết nối trực tiếp với CT Ninh Bình - Hải Phòng; phát triển hệ thống giáo dục, y tế, văn hóa, nâng cao chất lượng đời sống, bảo vệ môi trường, giữ gìn cảnh quan nông thôn, hệ thống thủy lợi và các giá trị văn hóa truyền thống.

- Tăng cường công tác quản lý đất đai, kiểm soát chặt chẽ việc sử dụng đất theo quy hoạch được duyệt; khai thác hiệu quả các tiềm năng, lợi thế của địa phương trong phát triển công nghiệp, thương mại, dịch vụ và du lịch văn hóa tâm linh gắn với các di tích lịch sử, văn hóa; bảo tồn và phát huy các giá trị văn hóa truyền thống; phát triển kinh tế đi đôi với bảo đảm quốc phòng, an ninh và ổn định xã hội.

3. Tính chất, vai trò, chức năng khu vực lập quy hoạch:

- Về tính chất: Đô thị Phụ Dực là đô thị loại III trong giai đoạn 2026-2030, mang tính chất đô thị công nghiệp - dịch vụ - thương mại hiện đại, là một trong những hạt nhân phát triển kinh tế - xã hội quan trọng khu vực phía Đông Nam của tỉnh, vừa là trung tâm sản xuất, chế biến, thương mại, dịch vụ và logistics nội tỉnh; phát triển theo mô hình tuyến tính gắn với các hành lang kinh tế và trục giao thông huyết mạch kết nối liên tỉnh, liên vùng; đồng thời là không gian bảo tồn cảnh quan sinh thái, duy trì quỹ đất nông nghiệp và phát triển các mô hình kinh tế xanh, nông nghiệp sạch gắn với du lịch trải nghiệm.

- Về vai trò: Đô thị Phụ Dực là địa bàn kết nối giữa khu vực nông thôn của Hưng Yên với các trung tâm kinh tế, công nghiệp và dịch vụ lớn trong vùng đồng bằng sông Hồng; hỗ trợ phát triển đô thị và dịch vụ ở phía đông Hưng Yên; thúc đẩy liên kết kinh tế, chuyển dịch cơ cấu sản xuất, kết nối với hành

lang kinh tế ven biển và hệ thống logistics của Hải Phòng; cung cấp nông sản, lao động và dịch vụ hỗ trợ cho các trung tâm công nghiệp, đô thị lân cận; đồng thời có vai trò trong bảo tồn văn hóa và phát triển du lịch của tỉnh.

- Về chức năng: Khu vực lập quy hoạch đô thị Phụ Dực có các chức năng chính gồm trung tâm hành chính - chính trị cấp địa phương; trung tâm thương mại - dịch vụ và giao thương của khu vực; phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, dịch vụ; phát triển các khu dân cư và khu đô thị mới; phát triển du lịch văn hóa - tâm linh gắn với các di tích lịch sử, tín ngưỡng; cung cấp các dịch vụ du lịch và dịch vụ xã hội như giáo dục, y tế, văn hóa phục vụ người dân và du khách.

4. Sơ bộ dự báo phát triển

- Quy mô dân số dự kiến đến năm 2050: Khoảng 61.000 người.

- Các chỉ tiêu về phát triển kinh tế - xã hội, sử dụng đất, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, môi trường được xác định cụ thể trong quá trình lập đồ án quy hoạch, bảo đảm phù hợp quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành, đặc điểm và yêu cầu phát triển của địa phương.

5. Các yêu cầu cần nghiên cứu đối với các nội dung quy hoạch

- Nghiên cứu, đánh giá hiện trạng, điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội, dân số, sử dụng đất, kiến trúc cảnh quan, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và môi trường; đánh giá công tác quản lý, triển khai thực hiện các quy hoạch đã được phê duyệt, hiện trạng các chương trình, dự án đầu tư phát triển và xác định các vấn đề cơ bản cần giải quyết trong quá trình lập quy hoạch.

- Xác định yêu cầu, mục tiêu, tính chất, vai trò, động lực phát triển và các định hướng chủ yếu làm cơ sở lập đồ án quy hoạch chung; nghiên cứu, đề xuất các yêu cầu về tổ chức không gian, sử dụng đất, phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, kiến trúc cảnh quan, thiết kế đô thị, bảo tồn và phát huy giá trị di sản, bảo vệ môi trường, ứng phó với biến đổi khí hậu; xác định các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật và các chỉ tiêu phát triển đô thị theo quy định.

- Nghiên cứu yêu cầu về liên kết vùng, kết nối với hệ thống đô thị, khu vực nông thôn lân cận và các tuyến giao thông đối ngoại; xác định các khu vực cần tập trung nghiên cứu, định hướng phát triển không gian, sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật, các chương trình, dự án ưu tiên đầu tư, các yêu cầu về quản lý, phát triển đô thị và giải pháp bảo vệ môi trường làm cơ sở lập đồ án quy hoạch chung theo quy định.

6. Các yêu cầu về hồ sơ, sản phẩm quy hoạch và việc lấy ý kiến:

- Hồ sơ, sản phẩm quy hoạch thực hiện theo Điều 12 Thông tư số 16/2025/TT-BXD của Bộ Xây dựng, được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 7 Điều 1 Thông tư số 43/2025/TT-BXD của Bộ Xây dựng và các quy định có liên quan.

- Số lượng hồ sơ: 07 bộ.

- Việc lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, chuyên gia và cộng đồng dân cư thực hiện theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn; các ý kiến phải được tổng hợp, giải trình, tiếp thu đầy đủ trước khi hoàn thiện hồ sơ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Cơ quan phê duyệt quy hoạch: Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên.
- Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng.
- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Ủy ban nhân dân xã Phụ Dực.
- Đơn vị tư vấn: Lựa chọn theo quy định pháp luật hiện hành.
- Thời gian hoàn thành: Không quá 09 tháng kể từ ngày nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã: Phụ Dực, Đồng Bằng, Tân Tiến, Tây Thụy Anh và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hùng Nam