

BỘ CÔNG AN
CÔNG AN TỈNH HƯNG YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số ~~4109~~ CAT-PC06

Hưng Yên, ngày ~~11~~ tháng 6 năm 2026

V/v đề nghị tham gia ý kiến vào các dự thảo
tờ trình, Nghị quyết quy định điều kiện về
diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường
trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở
nhờ trên địa bàn tỉnh Hưng Yên

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân xã, phường.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh về rà soát, đề nghị sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới văn bản quy phạm pháp luật bảo đảm phù hợp với quy định của Luật Cư trú 2020. Phục vụ triển khai hiệu quả mô hình chính quyền địa phương 02 cấp. Công an tỉnh đã dự thảo Nghị quyết, tờ trình và báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh tham mưu Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết quy định về điều kiện diện tích bình quân để đăng ký thường trú vào chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Hưng Yên (có dự thảo kèm theo).

Căn cứ quy định tại Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành về trình tự, thủ tục tham mưu Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết theo thẩm quyền. Công an tỉnh đề nghị các cơ quan, đơn vị tổ chức nghiên cứu, tham gia đóng góp ý kiến dự thảo Tờ trình và Nghị quyết nêu trên. Kết quả tham gia bằng văn bản gửi về Công an tỉnh (qua Phòng PC06) **trước ngày 18/6/2026** để tập hợp báo cáo và trình UBND tỉnh Hưng Yên đề nghị HĐND tỉnh ban hành tại kỳ họp tiếp theo. Hết thời hạn trên, cơ quan, đơn vị nào không gửi văn bản tham gia ý kiến được xác định là đồng ý với nội dung của các dự thảo Tờ trình, Nghị quyết.

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đăng tải các dự thảo Tờ trình và Nghị quyết nêu trên lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh để lấy ý kiến rộng rãi trong nhân dân trên địa bàn tỉnh.

Công an tỉnh trân trọng đề nghị quý cơ quan, đơn vị phối hợp thực hiện. /~~ST~~

Nơi nhận:

- Như trên;
- (Để phối hợp thực hiện)
- Đ/c Giám đốc CAT;
- Lưu: CAT, PC06.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Thượng tá Nguyễn Thái Hợp

Dự thảo

TỜ TRÌNH

Đề nghị xây dựng Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Hưng Yên

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025 và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn chi tiết, thi hành Luật. Trên cơ sở Luật Cư trú, Nghị định số 154/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Cư trú. Tại khoản 4 Điều 5 Nghị định nêu rõ: “Giấy tờ, tài liệu chứng minh đảm bảo diện tích nhà ở để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ quy định tại khoản 3 Điều 20 Luật Cư trú là một trong các giấy tờ sau: a) Giấy tờ, tài liệu quy định tại khoản 2 Điều này trong đó có thể hiện diện tích nhà ở; b) Xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã về điều kiện diện tích bình quân bảo đảm theo quy định của Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương theo Mẫu số 02 ban hành kèm theo Nghị định này.”

Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao, Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xây dựng Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Hưng Yên như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

1. Căn cứ pháp lý ban hành văn bản

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025 (Luật số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025);
- Luật Tổ chức chính phủ năm 2025 (Luật số 63/2025/QH15 ngày 18 tháng 02 năm 2025);
- Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025 (Luật số 64/2025/QH13 ngày 19 tháng 02 năm 2025);
- Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025 (Luật số 87/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025);
- Luật Cư trú năm 2020 (Luật số 68/2020/QH14 ngày 13 tháng 11 năm 2020);
- Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

- Nghị định số 187/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều và biện pháp thi hành của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị định số 79/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ về kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa và xử lý văn bản quy phạm pháp luật;

- Nghị định 154/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Cư trú;

2. Sự cần thiết ban hành văn bản

a) Ngày 13 tháng 11 năm 2020, Quốc hội khóa XIV ban hành Luật Cư trú (Luật số 68/2020/QH14) và có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 7 năm 2021. Theo đó, Luật quy định đối với trường hợp công dân đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ phải *“bảo đảm điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định nhưng không thấp hơn 08 m² sàn/người”* (khoản 3, Điều 20). Trên cơ sở Luật Cư trú, Nghị định số 154/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Cư trú. Tại khoản 4 Điều 5 Nghị định nêu rõ: *“Giấy tờ, tài liệu chứng minh đảm bảo diện tích nhà ở để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ quy định tại khoản 3 Điều 20 Luật Cư trú là một trong các giấy tờ sau: a) Giấy tờ, tài liệu quy định tại khoản 2 Điều này trong đó có thể hiện diện tích nhà ở; b) Xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã về điều kiện diện tích bình quân bảo đảm theo quy định của Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương theo Mẫu số 02 ban hành kèm theo Nghị định này.”*

b) Sau khi hợp nhất 02 tỉnh các cơ quan, tổ chức, cá nhân trên địa bàn tỉnh hiện đang thực hiện theo các Nghị quyết số 171/2021/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên (cũ) quy định diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2021 - 2026; Nghị quyết số 26/2021/NQ-HĐND ngày 11 tháng 10 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Bình (cũ) quy định diện tích nhà ở tối thiểu để công dân được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Thái Bình. Theo đó:

- Đối với tỉnh Hưng Yên (cũ) diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2021 - 2026 là 08 m² sàn/người (tám mét vuông sàn/người). Như vậy, đến hết năm 2026 Nghị quyết số 171/2021/NQ-HĐND, ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên hết hiệu lực.

- Đối với tỉnh Thái Bình (cũ) diện tích nhà ở tối thiểu để công dân được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Thái Bình là 08 m² sàn/người (tám mét vuông sàn/người).

Xuất phát từ thực tế trên, Ủy ban nhân dân tỉnh nhận thấy cần thiết phải tham mưu cho Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết mới quy định về diện tích nhà ở tối thiểu khi giải quyết đăng ký thường trú vào chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ theo quy định của Luật Cư trú năm 2020 sau khi hợp nhất 02 tỉnh để thống nhất thực hiện.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết mới quy định diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ theo Luật Cư trú năm 2020 thay thế Nghị quyết số 171/2021/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên (cũ); Nghị quyết số 26/2021/NQ-HĐND ngày 11 tháng 10 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Bình (cũ), quy định diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ là 08 m² sàn/người (tám mét vuông sàn/người), trên cơ sở phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo điều kiện sinh hoạt cơ bản của công dân cư trú trên địa bàn tỉnh trong giai đoạn hiện nay.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG NGHỊ QUYẾT

1. Mục đích

a) Ban hành chính sách quy định về diện tích nhà ở tối thiểu khi giải quyết đăng ký thường trú vào chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ tại địa phương bảo đảm phù hợp với quan điểm, chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật Nhà nước về công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực cư trú trên địa bàn tỉnh theo quy định của Luật Cư trú năm 2020.

b) Tạo khuôn khổ pháp lý cho cơ quan quản lý nhà nước về cư trú thực hiện hiệu quả chức năng, nhiệm vụ được giao; bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp và nghĩa vụ của công dân chưa có chỗ ở hợp pháp thuộc sở hữu của mình, được đăng ký thường trú trên địa bàn tỉnh, đồng thời đảm bảo điều kiện sinh hoạt cơ bản của công dân cư trú tại địa bàn tỉnh.

2. Quan điểm xây dựng Nghị quyết

a) Tuân thủ Hiến pháp, bảo đảm thống nhất, đồng bộ với các văn bản quy phạm pháp luật; kịp thời tạo cơ sở pháp lý để đảm bảo thực hiện hiệu quả công tác đăng ký thường trú.

b) Kịp thời thể chế hóa quan điểm, chủ trương của Đảng, pháp luật của Nhà nước về công tác đăng ký, quản lý cư trú, bảo đảm quy định rõ ràng, đáp ứng yêu cầu thực tiễn, góp phần đảm bảo an sinh xã hội trên địa bàn tỉnh.

c) Việc quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Hưng Yên bảo đảm phù hợp thực tế, khả thi, thuận lợi trong việc thi hành.

III. PHẠM VI ĐIỀU CHỈNH, ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG

1. Phạm vi điều chỉnh: Diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ.

2. Đối tượng áp dụng: Cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến công tác đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

IV. MỤC TIÊU, NỘI DUNG, GIẢI PHÁP THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT

Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

1. Mục tiêu của Nghị quyết: Đảm bảo thực hiện quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ phù hợp với quy định pháp luật hiện hành và tình hình phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

2. Nội dung Nghị quyết: Khi Nghị quyết được ban hành sẽ quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Hưng Yên là 08 m² sàn/người (tám mét vuông sàn/người).

3. Giải pháp thực hiện: Sau khi Nghị quyết được ban hành, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Thông tin và Truyền thông, các cơ quan báo chí, phát thanh, truyền hình của tỉnh đăng tải Nghị quyết trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Hưng Yên, các phương tiện thông tin đại chúng. Giao Công an tỉnh sẽ tiếp tục phối hợp các Sở, ngành có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

V. THỜI GIAN DỰ KIẾN TRÌNH THÔNG QUA VĂN BẢN

Ủy ban nhân dân tỉnh kính đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh cho phép xây dựng và thông qua Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh tại kỳ họp thường lệ vào tháng 7 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh.

Trên đây là Tờ trình về việc đề nghị xây dựng Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Hưng Yên. Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban KTNS-HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Phòng TH, TCĐT;
- Lưu: VT, VP UBND.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Số: /2026/NQ-HĐND

Hung Yên, ngày tháng năm 2026

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

**Quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu
để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ
trên địa bàn tỉnh Hưng Yên**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15
được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Cư trú số 68/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 154/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 11 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Cư trú;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2026 của Ủy ban
nhân dân tỉnh Hưng Yên dự thảo Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà
ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên
địa bàn tỉnh Hưng Yên; Báo cáo thẩm tra số /BC-BPC ngày tháng
năm 2026 của Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại
biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp;

Hội đồng nhân dân ban hành Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích
nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ
trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh

Nghị quyết này quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để được
đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh
Hưng Yên.

2. Đối tượng áp dụng

Công dân Việt Nam, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc
đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh
Hưng Yên.

Điều 2. Quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ

Công dân đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Hưng Yên phải đảm bảo điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu là: 08 m² sàn/người (tám mét vuông sàn/người).

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết theo quy định.

2. Hội đồng nhân dân tỉnh giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Điều 4. Hiệu lực thi hành

1. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Nghị Quyết này bãi bỏ Nghị quyết Nghị quyết số 26/2021/NQ-HĐND ngày 11 tháng 10 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Bình (cũ); Nghị quyết số 171/2021/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên quy định về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên Khóa ..., Kỳ họp thứ ... thông qua ngày ... tháng ... năm 2026./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Các Bộ: Tư pháp (Cục KTVB&QLXLVPHC);
Nội vụ; Công an; Tài chính;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Hưng Yên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND xã, phường;
- Website Chính phủ;
- TT. Điều hành đô thị thông minh;
- Trung tâm Thông tin - Hội nghị tỉnh;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Hưng Yên;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH