

UBND TỈNH HƯNG YÊN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2301 /SXD - QLN
V/v tham gia dự thảo Tờ trình và dự
thảo Quyết định của Ủy ban nhân
dân tỉnh ban hành Quy chế phối hợp
xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ,
cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở
và thị trường bất động sản trên địa
bàn tỉnh Hưng Yên

Hưng Yên, ngày 15 tháng 5 năm 2026

Kính gửi:

- Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: Nội vụ; Tài chính; Nông nghiệp và
Môi trường; Tư pháp; Ban Quản lý các Khu công
nghiệp tỉnh; Ban Quản lý khu kinh tế và các khu
công nghiệp tỉnh;
- Thông kê tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- Chủ đầu tư dự án bất động sản;
- Tổ chức kinh doanh dịch vụ bất động sản.

Ngày 31/12/2025, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 357/2025/NĐ-CP về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản¹ (Nghị định này thay thế Nghị định số 94/2024/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản). Theo quy định tại khoản 2 Điều 38 Nghị định số 357/2025/NĐ-CP Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm: “Xây dựng và ban hành Quy chế phối hợp về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn”.

Hiện nay, trên địa bàn tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên (trước sáp nhập) đã ban hành Quyết định số 04/2024/QĐ-UBND ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành Quy chế phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản tỉnh Hưng Yên; Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình (trước sáp nhập) đã ban hành Quyết định số 03/2025/QĐ-UBND ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình ban hành Quy chế phối hợp về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Thái Bình. Hai Quyết định nêu trên được xây dựng và ban hành trên cơ sở các quy định, nội dung được giao tại Nghị định số 94/2024/NĐ-CP, đã được thay thế bằng Nghị định số 357/2025/NĐ-CP về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản. Do vậy, phải ban hành quyết định Ban hành Quy chế phối hợp về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ,

¹ Nghị định có hiệu lực thi hành từ ngày 01/3/2026

cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn phù hợp với các quy định của Nghị định số 35/2025/NĐ-CP, đồng thời thay thế 02 Quyết định nêu trên.

Sở Xây dựng đã có Văn bản² gửi Sở Tư pháp tham gia ý kiến về hình thức ban hành văn bản Quy chế phối hợp xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Hưng Yên. Theo ý kiến của Sở Tư pháp tại Công văn số 783/STP-VBQPPL ngày 12/5/2026³.

Đến nay, Sở Xây dựng đã xây dựng xong dự thảo Tờ trình và dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy chế phối hợp xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Hưng Yên. Để hoàn thiện dự thảo trình UBND tỉnh ban hành, Sở Xây dựng trân trọng đề nghị Quý cơ quan, đơn vị căn cứ chức năng nhiệm vụ, nghiên cứu và góp ý bằng văn bản vào dự thảo Quyết định trên.

Văn bản góp ý đề nghị gửi về Sở Xây dựng trước **ngày 25/5/2026**, (bản điện tử gửi về hộp thư: htktptdt.sxd@hungyen.gov.vn).

Sở Xây dựng đề nghị các Quý cơ quan sớm tham gia góp ý với nội dung dự thảo. Sau thời hạn trên, cơ quan nào chưa có văn bản tham gia ý kiến thì được coi như là nhất trí với nội dung dự thảo Quyết định quy định trên.

Sở Xây dựng đề nghị Quý cơ quan, đơn vị quan tâm phối hợp thực hiện./.

(Gửi kèm dự thảo Tờ trình và dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy chế phối hợp xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Hưng Yên).

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Trung tâm công nghệ thông tin - VP UBND tỉnh (để đăng tải lấy ý kiến đóng góp công khai);
- Lưu: VT, QLNG.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
ỦY BAN NHÂN DÂN
CƠ QUAN: ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HƯNG YÊN
Thời gian ký: 15/05/2026 15:09:13



Lưu Văn Dương

² Công văn số 1897/SXD-QLN ngày 23/4/2026;

³ Việc xây dựng và ban hành dự thảo Quy chế phối hợp về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh theo hình thức văn bản quy 2 phạm pháp luật là phù hợp với điểm a khoản 2 Điều 21 Nghị định số 78/2025/NĐ-CP.