

UBND TỈNH HUNG YÊN  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-HTKT&NO  
V/v công bố công khai trên cổng  
thông tin điện tử của UBND tỉnh  
danh mục dự án xây dựng nhà ở xã  
hội, nhà ở cho công nhân có nhu cầu  
vay vốn để các Ngân hàng có cơ sở  
áp dụng cho vay theo chương trình tín  
dụng 120.000 tỷ đồng

Hung Yên, ngày tháng 4 năm 2024

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Căn cứ công văn số 1551/BXD-QLN ngày 20/4/2023 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn về xác định danh mục dự án, đối tượng, điều kiện, tiêu chí vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư.

Sau khi kiểm tra, rà soát hồ sơ theo đề nghị tại Công văn số 01/ĐT-YS ngày 16/4/2024 của Công ty cổ phần Yên Sơn, căn cứ quy định tại mục 4 văn bản số 1551/BXD-QLN ngày 20/4/2023 của Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng báo cáo và đề nghị UBND tỉnh công bố công khai trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh danh mục dự án Khu dân cư mới trên địa bàn phường Nhân Hòa, thị xã Mỹ Hào, để các Ngân hàng có cơ sở áp dụng cho vay theo Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng (có Phụ lục gửi kèm).

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Công ty cổ phần Yên Sơn;
- Lưu VT, HTKT&NO<sup>G</sup>.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Bùi Anh Tuấn**

**Phụ lục Công bố danh mục dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân có nhu cầu vay vốn trên địa bàn tỉnh Hưng Yên**  
(Kèm theo Văn bản số /SXD-HTKT&NO ngày /4/2024 của Sở Xây dựng)

TT	Tên và địa chỉ điểm xây dựng	Tình trạng Thủ tục pháp lý	Chủ đầu tư dự án	Quy mô Dự án nhà ở xã hội thuộc Dự án				Tiến độ thực hiện dự án Nhà ở xã hội			Nhu cầu vay vốn (Tỷ đồng)	Ghi chú
				Diện tích đất xây dựng (m2)	Tổng số căn hộ/nhà ở	Tổng diện tích sàn (m2)	Tổng mức đầu tư (Tỷ đồng)	Khởi công	Hoàn thành	Tiến độ đến thời điểm báo cáo		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tên dự án: Khu dân cư mới trên địa bàn phường Nhân Hòa, thị xã Mỹ Hào;</li> <li>- Địa điểm xây dựng: Phường Nhân Hòa, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 123/QĐ-UBND ngày 07/12/2022;</li> <li>- Quyết định phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 số 1887/QĐ-UBND ngày 09/8/2021;</li> <li>- Quyết định giao đất, cho thuê đất số: 1373/QĐ-UBND ngày 18/6/2018; 671/QĐ-UBND ngày 12/7/2019; 1382/QĐ-UBND ngày 15/6/2020; 1735/QĐ-UBND ngày 19/7/2021.</li> <li>- Giấy phép xây dựng số 08/GPXD-SXD ngày 22/8/2022.</li> </ul>	Công ty Cổ phần Yên Sơn	7.939,17	280	28.581	314,482	2024	2026	Đã thi công ép cọc thí nghiệm	220,134	Tỷ lệ vay 70% Tổng mức đầu tư

