

UBND TỈNH HƯNG YÊN  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-HTKT&NƠ  
V/v công bố công khai trên cổng  
thông tin điện tử của UBND tỉnh  
danh mục dự án xây dựng nhà ở xã  
hội, nhà ở cho công nhân có nhu cầu  
vay vốn để các Ngân hàng có cơ sở  
áp dụng cho vay theo chương trình tín  
dụng 120.000 tỷ đồng

Hưng Yên, ngày tháng 3 năm 2024

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Căn cứ công văn số 1551/BXD-QLN ngày 20/4/2023 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn về xác định danh mục dự án, đối tượng, điều kiện, tiêu chí vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư.

Sau khi kiểm tra, rà soát hồ sơ theo đề nghị tại Công văn số 04/2024/CV-DLTS ngày 14/3/2024 của Công ty cổ phần Du lịch Thương mại Tân Sáng, căn cứ quy định tại mục 4 văn bản số 1551/BXD-QLN ngày 20/4/2023 của Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng báo cáo và đề nghị UBND tỉnh công bố công khai trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh danh mục dự án nhà ở xã hội có nhu cầu vay vốn đối với dự án Khu nhà ở, dịch vụ khu công nghiệp Phố Nối (Phố Nối House) để các Ngân hàng có cơ sở áp dụng cho vay theo Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng (có Phụ lục gửi kèm).

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Công ty cổ phần Du lịch Thương mại Tân Sáng;
- Lưu VT, HTKT&NƠ<sup>G</sup>.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Bùi Anh Tuấn**

**Phụ lục Công bố danh mục dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân có nhu cầu vay vốn trên địa bàn tỉnh Hưng Yên**

*(Kèm theo Văn bản số /SXD-HTKT&NO ngày /3/2024 của Sở Xây dựng)*

TT	Tên và địa điểm xây dựng	Tình trạng Thủ tục pháp lý	Chủ đầu tư dự án	Quy mô dự án				Tiến độ thực hiện dự án			Nhu cầu vay vốn (tỷ đồng)	Ghi chú
				Diện tích đất xây dựng (m2)	Tổng số căn hộ/nhà ở	Tổng diện tích sàn (m2)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Khởi công	Hoàn thành	Tiến độ đến thời điểm báo cáo		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	<p>- Tên dự án: Khu nhà ở, dịch vụ khu công nghiệp Phố Nối (Phố Nối House).</p> <p>- Địa điểm xây dựng: Xã Nghĩa Hiệp, huyện Yên Mỹ, Tỉnh Hưng Yên</p>	<p>- QĐ chủ trương đầu tư số Giấy chứng nhận đầu tư số 05101000510 ngày 15/3/2012, điều chỉnh tại các Quyết định chủ trương: số 281/QĐ-UBND ngày 17/11/2017, số 94/QĐ-UBND ngày 20/10/2020, số 71/QĐ-UBND ngày 14/7/2022</p> <p>- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: DĐ448812 và DĐ448813 cấp ngày 18/01/2022</p> <p>- Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở dịch vụ khu công nghiệp Phố Nối số 1430/QĐ-UBND ngày 19/8/2011, quyết định phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở, dịch vụ Khu công nghiệp Phố Nối số 2732/QĐ-UBND ngày 23/11/2016</p> <p>- Giấy phép xây dựng số 21/GPXD-SXD ngày 29/3/2021 của Sở Xây dựng.</p>	<p>Công ty Cổ phần Du lịch</p> <p>- Thương mại Tân Sáng</p>	16769,4	1076	81,005	755.331	2024	2026	Đã thi công ép cọc thí nghiệm	528.732	Tỷ lệ vay 70% tổng mức đầu tư

