

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HƯNG YÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *710* /UBND-TH

Hưng Yên, ngày *11* tháng *3* năm 2024

V/v thực hiện ý kiến chỉ đạo của
đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tại hội
nghị gặp mặt các chủ đầu tư khu
công nghiệp trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Chủ đầu tư hạ tầng KCN trên địa bàn tỉnh.

Thực hiện Thông báo số 1462-TB/TU ngày 02/02/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc kết luận của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tại hội nghị gặp mặt các chủ đầu tư khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã và chủ đầu tư hạ tầng KCN khẩn trương tổ chức triển khai một số công việc sau:

1. Các sở, ban, ngành và UBND các huyện, thị xã:

- Thực hiện tốt cơ chế một cửa, một cửa liên thông; quản lý, khai thác, sử dụng có hiệu quả cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, cơ sở dữ liệu dùng chung và cơ sở dữ liệu chuyên ngành được kết nối liên thông. Rà soát, cải cách, cắt giảm, đơn giản hóa hơn nữa các thủ tục hành chính, nhất là các thủ tục, khâu xử lý trung gian không thật sự cần thiết gắn với tinh gọn tổ chức bộ máy và hoàn thiện hệ thống các quy trình tác nghiệp, xử lý nghiệp vụ. Tăng cường phối hợp chặt chẽ, kịp thời giữa các cơ quan, đơn vị, địa phương trong tiếp nhận, xử lý khó khăn, vướng mắc, kiến nghị của doanh nghiệp, nhà đầu tư, nhất là các vấn đề liên quan đến thuế, tài chính, đất đai, quy hoạch, xây dựng, đầu tư, bảo vệ môi trường với tinh thần trách nhiệm cao nhất, hết lòng, hết sức phục vụ doanh nghiệp. Rà soát, rút ngắn hơn nữa thời gian giải quyết các thủ tục hành chính để tạo điều kiện thuận lợi hơn cho các doanh nghiệp, nhà đầu tư trong triển khai dự án đầu tư;

- Đẩy nhanh, mạnh, vững chắc và thực chất cải thiện môi trường kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh cấp tỉnh và mức độ hài lòng của người dân, doanh nghiệp;

- Khuyến khích, tạo điều kiện thuận lợi và thúc đẩy đầu tư các dự án nhà ở xã hội dành cho công nhân, người lao động của các KCN, nhất là các dự án nhà ở xã hội do chủ đầu tư KCN làm chủ đầu tư theo quy hoạch và quy định của pháp luật;

- Đẩy mạnh công tác giải phóng mặt bằng, thu hồi dứt điểm diện tích đất còn lại của các KCN đã có chủ trương đầu tư và đủ điều kiện giải phóng mặt bằng với phương châm khẩn trương, quyết liệt và giải phóng mặt bằng đến đâu

bàn giao đất sạch đến đó, kịp thời xác định giá đất cụ thể, thu tiền thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho chủ đầu tư KCN theo quy định của pháp luật;

- UBND cấp huyện chỉ đạo phòng ban chuyên môn và UBND cấp xã khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, xác định nguồn gốc đất đai để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình cá nhân; cung cấp kịp thời đầy đủ chính xác hồ sơ về đất đai để đẩy nhanh tiến độ các thủ tục về thu hồi đất phục vụ giải phóng mặt bằng; thực hiện thu hồi đất đồng bộ về thời gian trong cùng một dự án.

2. Ban Quản lý các KCN tỉnh:

- Chú trọng nâng cấp hệ thống, đẩy mạnh triển khai dịch vụ công trực tuyến toàn trình. Rà soát, xây dựng, hoàn thiện các quy chế, quy trình giải quyết các thủ tục hành chính, trong đó xem xét, tiếp tục giảm thời gian cấp giấy chứng nhận đầu tư, hướng tới giải quyết xong trong vòng **48 giờ**, trừ những trường hợp phức tạp, cần có thêm thời gian thẩm định, đánh giá hồ sơ;

- Đôn đốc các Chủ đầu tư hạ tầng KCN tập trung đẩy nhanh tiến độ xây dựng đồng bộ hạ tầng theo quy hoạch xây dựng, tiến độ đã được duyệt; đăng ký lộ trình, tiến độ đầu tư hạ tầng kỹ thuật và kế hoạch thu hút đầu tư năm 2024 và năm 2025 để các cơ quan chức năng có cơ sở theo dõi, giám sát, đôn đốc thực hiện;

- Là đầu mối tiếp nhận thông tin, ý kiến, kiến nghị, những khó khăn, vướng mắc của các chủ đầu tư KCN và doanh nghiệp trong quá trình triển khai đầu tư tại các KCN; kịp thời phối hợp với các sở, ngành liên quan giải quyết theo thẩm quyền và quy định;

- Chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư và các sở, ngành liên quan tham mưu UBND tỉnh ban hành định hướng thu hút đầu tư vào các KCN trên địa bàn tỉnh theo Thông báo số 11-TB/BCĐ ngày 14/11/2023 của Ban Chỉ đạo các dự án trọng điểm tỉnh. Ưu tiên thu hút các dự án đầu tư quy mô vốn lớn, suất đầu tư cao, ứng dụng công nghệ cao, thân thiện với môi trường, hướng tới mục tiêu cam kết của Chính phủ về giảm mức phát thải ròng bằng 0 đến năm 2050;

- Sàng lọc, đánh giá, tiếp nhận các dự án đầu tư phù hợp với định hướng thu hút đầu tư của tỉnh và quy hoạch tính chất ngành nghề của các KCN. Đối với các dự án có suất đầu tư thấp, đầu tư xây dựng nhà xưởng, kho, bãi để cho thuê cần được thẩm định chặt chẽ, đánh giá hiệu quả, tính khả thi của dự án trước khi tiếp nhận vào các KCN;

- Định kỳ hằng quý, tổ chức họp giao ban với chủ đầu tư KCN và các doanh nghiệp trong KCN để kịp thời nắm bắt thông tin, xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp và hỗ trợ, tạo điều kiện thuận lợi hoạt động đầu tư, sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp trong KCN.

3. Sở Tài nguyên - Môi trường:

- Rà soát, xây dựng, hoàn thiện quy trình, thủ tục để rút ngắn thời gian giải quyết các thủ tục hành chính, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xác định giá đất. Chủ động, tích cực hướng dẫn, hỗ trợ các chủ đầu tư KCN, doanh nghiệp thực hiện đúng các quy định của pháp luật, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục về đất đai;

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan nghiên cứu, hướng dẫn UBND thị xã Mỹ Hòa về quy trình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng KCN Minh Đức, nếu cần thiết tham mưu với UBND tỉnh xin ý kiến của các bộ, ngành Trung ương để được hướng dẫn, chỉ đạo thực hiện theo quy định.

4. Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với Cục thuế tỉnh và các cơ quan, đơn vị liên quan tích cực hỗ trợ kịp thời các chủ đầu tư KCN trong việc xác định các khoản khấu trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

5. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý các KCN, các chủ đầu tư KCN và cơ quan, tổ chức liên quan chủ động tham mưu UBND tỉnh tăng cường tổ chức các hoạt động xúc tiến đầu tư trong nước và ngoài nước vào các KCN.

6. Sở Xây dựng: Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan nghiên cứu, đề xuất với UBND tỉnh giải pháp tổng thể, căn cơ bảo đảm nguồn cung vật liệu xây dựng, nhất là cát để đáp ứng nhu cầu sử dụng của các công trình, dự án xây dựng, trong đó có các KCN trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

7. Sở Giao thông vận tải:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan nghiên cứu, ưu tiên triển khai các dự án giao thông liền kề các KCN và kết nối các KCN; tạo điều kiện thuận lợi kết nối hạ tầng giao thông bên trong KCN với hạ tầng giao thông bên ngoài KCN;

8. UBND thị xã Mỹ Hòa:

- Phối hợp với các tổ chức chính trị, đoàn thể của địa phương đẩy mạnh công tác tuyên truyền với người dân có đất bị thu hồi tại dự án KCN Minh Đức về chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật của nhà nước, vận động, thuyết phục người dân sớm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, bàn giao đất để đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng của dự án;

- Trên cơ sở các chỉ đạo của UBND tỉnh, kết quả rà soát công tác kiểm tra, rà soát quy trình thực hiện công tác GPMB KCN Minh Đức của Thanh tra tỉnh và các văn bản hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thị xã Mỹ Hòa sớm giải quyết dứt điểm những vướng mắc trong công tác GPMB đối với những hộ dân có đất bị thu hồi tại dự án KCN Minh Đức chưa được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ. Thời gian hoàn thành chậm nhất **trong tháng 6/2024**.

9. Thanh tra tỉnh: Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 179/TB-UBND ngày 25/5/2023 về việc kiểm tra, rà soát quy trình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng KCN Minh Đức, sớm ban hành kết quả kiểm tra, rà soát theo quy định.

10. UBND huyện Ân Thi: Chỉ đạo hoàn thành công tác GPMB đối với phần diện tích đất còn lại trong KCN số 05 trong **quý I/2024** để bàn giao cho chủ đầu tư KCN.

11. UBND huyện Văn Lâm: Hoàn thành công tác GPMB đối với 5,9 ha (13 hộ dân chưa nhận tiền GPMB) tại xã Lạc Hồng và 29 ha (431 hộ dân chưa nhận tiền GPMB) tại xã Lạc Đạo trong **quý I/2024**.

12. Các chủ đầu tư KCN:

- Tập trung mọi nguồn lực đẩy nhanh tiến độ xây dựng đồng bộ hạ tầng theo quy hoạch xây dựng được duyệt. Phần đầu hoàn thành xây dựng hạ tầng kỹ thuật KCN **trước ngày 30/6/2024** (đối với KCN số 05 và KCN Sạch: Phần đầu hoàn thành xây dựng hạ tầng kỹ thuật KCN **trước ngày 31/3/2024**);

- Xây dựng kế hoạch tiến độ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và kế hoạch thu hút đầu tư năm 2024, lộ trình lấp đầy KCN đến năm 2025 gửi Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh để theo dõi, giám sát, đôn đốc thực hiện và có biện pháp hỗ trợ kịp thời;

- Tích cực phối hợp với các cơ quan chức năng của tỉnh trong công tác xúc tiến đầu tư, thu hút dự án đầu tư vào KCN; bám sát định hướng của tỉnh về thu hút đầu tư vào các KCN và hạn chế tiếp nhận các dự án đầu tư có suất đầu tư thấp, các dự án cho thuê nhà xưởng, kho, bãi vào các KCN;

- Đề nghị Công ty TNHH VTK Hưng Yên (chủ đầu tư KCN Sạch) gửi hồ sơ đề xuất đầu tư hạ tầng giao thông đến Sở Giao thông vận tải để được xem xét, hướng dẫn, giải quyết theo quy định;

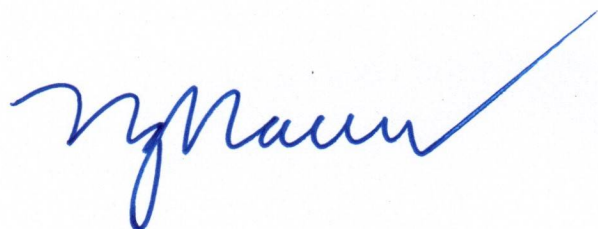
- Đề nghị Công ty phát triển hạ tầng Dệt may Phố Nối (Chủ đầu tư KCN Dệt May Phố Nối) khẩn trương hoàn thiện hồ sơ đề xuất dự án nhà ở cho công nhân theo hướng dẫn của Sở Kế hoạch và Đầu tư, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định theo đúng quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan nghiêm túc triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Đồng chí Bí thư tỉnh ủy (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH^V.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hùng Nam