

UBND TỈNH HƯNG YÊN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-HTKT&NO
V/v công bố công khai trên cổng
thông tin điện tử của UBND tỉnh
danh mục dự án xây dựng nhà ở xã
hội, nhà ở cho công nhân có nhu cầu
vay vốn để các Ngân hàng có cơ sở
áp dụng cho vay theo chương trình tín
dụng 120.000 tỷ đồng

Hung Yên, ngày tháng 11 năm 2023

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Căn cứ công văn số 1551/BXD-QLN ngày 20/4/2023 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn về xác định danh mục dự án, đối tượng, điều kiện, tiêu chí vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư.

Sở Xây dựng nhận được văn bản số 14/2023/CV-LHP ngày 16/10/2023 của Công ty cổ phần đầu tư phát triển Lạc Hồng Phúc về việc đề nghị kiểm tra và công bố thông tin công khai trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh việc có nhu cầu vay vốn ưu đãi (gói 120.000 tỷ), và hồ sơ gửi kèm,

Sau khi kiểm tra, rà soát hồ sơ pháp lý theo nội dung yêu cầu; theo quy định tại mục 4 văn bản số 1551/BXD-QLN ngày 20/4/2023 của Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng báo cáo và đề nghị UBND tỉnh công bố công khai trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh danh mục dự án nhà ở xã hội, đối với dự án “Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở thương mại Lạc Hồng Phúc” có nhu cầu vay vốn để các Ngân hàng có cơ sở áp dụng cho vay theo Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng (có Phụ lục gửi kèm).

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Cty cổ phần đầu tư phát triển Lạc Hồng Phúc;
- Lưu VT, HTKT&NO^G.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Anh Tuấn

Phụ lục Công bố danh mục dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân có nhu cầu vay vốn trên địa bàn tỉnh Hưng Yên
(Kèm theo Văn bản số /SXD-HTKT&NO ngày /11/2023 của Sở Xây dựng)

TT	Tên và địa điểm xây dựng	Tình trạng Thủ tục pháp lý	Chủ đầu tư dự án	Quy mô dự án				Tiến độ thực hiện dự án			Nhu cầu vay vốn (tỷ đồng)	Ghi chú
				Diện tích đất xây dựng (m2)	Tổng số căn hộ/nhà ở	Tổng diện tích sàn (m2)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Khởi công	Hoàn thành	Tiến độ đến thời điểm báo cáo		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở thương mại Lạc Hồng Phúc; địa điểm tại: Phường Nhân Hòa, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.	QĐ chủ trương đầu tư số 17/QĐ-UBND ngày 03/2/2016, 92/QĐ-UBND ngày 06/11/2019; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC210512 ngày 27/12/2019; TB MB Quy hoạch 1/500 Số 70/TB-SXD ngày 25/4/2017, điều chỉnh số 158/TB-SXD ngày 06/6/2018 của Sở Xây dựng; Giấy phép xây dựng số 04/GPXD-SXD, 06/GPXD-SXD, 07/GPXD-SXD ngày 14/4/2023 của Sở Xây dựng, cấp phép cho 3 toà CT3A, CT3B,CT3C.	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Lạc Hồng Phúc	23,944	649	47,794	383	2019	2022	100%	-	Đã hoàn thành đưa vào sử dụng 03 đơn nguyên (CT1A, CT1B,CT2)
					495	36,633	303	Quý 2-2023	Quý 4-2025	0.50%	242	Đang xây dựng 03 đơn nguyên (CT3A, CT3B,CT3C)