

Số: 969 /QĐ-UBND

Hung Yên, ngày 13 tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Cụm công nghiệp Quán Đỏ
huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/7/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 15/2017/TT-BCT ngày 31/8/2017 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông báo số 2108-TB/TU ngày 20/3/2020 của Tỉnh ủy thông báo ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc thành lập một số cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3143/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp tỉnh Hưng Yên giai đoạn đến năm 2020, định hướng đến năm 2030;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND huyện Phù Cừ tại các Tờ trình: Số 183/TTr-UBND ngày 05/12/2019, số 10/TTr-UBND ngày 20/01/2020 và Báo cáo thẩm định số 242/BC-SCT ngày 20/02/2020 của Sở Công Thương.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập cụm công nghiệp Quán Đỏ, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên với các nội dung sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Quán Đỏ.
2. Địa điểm: Tại khu đất thuộc địa phận xã Đoàn Đào, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên. Vị trí khu đất:
 - Phía Bắc giáp đất canh tác xã Đoàn Đào.
 - Phía Tây giáp đất canh tác xã Đoàn Đào.
 - Phía Nam giáp hành lang QL.38B;
 - Phía Đông giáp khu dân cư mới và đất canh tác xã Đoàn Đào.
3. Quy mô: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ của cụm công nghiệp có diện tích khoảng 66,5 ha, được thực hiện làm 02 giai đoạn: Giai đoạn 1 từ năm 2020 là 36,5ha; giai đoạn 2 sau năm 2020 là 30 ha.
4. Ngành nghề hoạt động: Công nghiệp sạch, hiện đại thân thiện với môi trường; công nghiệp nhẹ; công nghệ cao sử dụng tiết kiệm năng lượng; công nghiệp hỗ trợ ngành cơ khí chính xác; công nghiệp điện, điện tử; các ngành sản

xuất, kinh doanh dịch vụ thương mại phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Hưng Yên.

5. Mục tiêu:

- Xây dựng đồng bộ kết cấu hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Quán Đỏ đáp ứng yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và môi trường theo quy định.

- Phục vụ di dời, đầu tư, mở rộng sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp nhỏ và vừa, hợp tác xã, tổ hợp tác, cơ sở sản xuất hộ gia đình nhằm khắc phục tình trạng ô nhiễm môi trường, nguy cơ cháy nổ trong khu dân cư, phát triển sản xuất, tạo việc làm cho người lao động, tăng thu ngân sách cho địa phương.

6. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty Cổ phần Đầu tư Hasky Hưng Yên (sau đây gọi tắt là Chủ đầu tư).

- Giấy Đăng ký kinh doanh/mã số doanh nghiệp: 0901063284 cấp lần đầu ngày 27/09/2019.

- Cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên.

- Vốn điều lệ: 200.000.000.000 đồng (hai trăm tỷ đồng).

7. Tổng mức vốn đầu tư, cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

a) Tổng mức đầu tư: Khoảng 835.745 triệu đồng.

b) Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Vốn góp của nhà đầu tư là: 125.362 triệu đồng, chiếm 15% tổng vốn đầu tư.

- Vốn vay: 585.021 triệu đồng, chiếm 70% tổng vốn đầu tư (vay từ ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Thăng Long).

- Vốn huy động hợp pháp khác: 125.362 triệu đồng, chiếm 15% tổng vốn đầu tư.

Tổng vốn theo giai đoạn:

- Tổng mức đầu tư tạm tính giai đoạn 1 của dự án: 470.386 triệu đồng.

- Tổng mức đầu tư tạm tính giai đoạn 2 của dự án: 365.359 triệu đồng.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: Từ năm 2020 đến năm 2023.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Chủ đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và chủ đầu tư đầu tư sản xuất, kinh doanh trong cụm công nghiệp được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và các quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Lập, phê duyệt và triển khai Dự án tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và các quy định có liên quan; đảm bảo tuân thủ quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

- Triển khai thực hiện các bước tiếp theo của Dự án đúng quy định tại Quyết

định số 25/2018/QĐ-UBND ngày 03/7/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hưng Yên và các quy định hiện hành của Nhà nước.

- Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, tính chính xác của hồ sơ thành lập; chịu trách nhiệm đảm bảo về số vốn chủ sở hữu, vốn vay, vốn huy động để thực hiện dự án đảm bảo tiến độ đã đăng ký.

- Tổ chức cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích chung trong cụm công nghiệp; xây dựng, phê duyệt quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trên cơ sở ý kiến thống nhất của các tổ chức, cá nhân đầu tư sản xuất, kinh doanh trong cụm công nghiệp theo quy định.

- Thực hiện theo đúng quy định tại Điều 19, 20, 21 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

2. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan:

- Sở Công Thương là cơ quan đầu mối tham mưu UBND tỉnh thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp trên địa bàn theo quy định tại Điều 43 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

- Các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục thuế tỉnh; UBND huyện Phù Cù và các đơn vị liên quan có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết các thủ tục triển khai các bước tiếp theo của Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp đối với Chủ đầu tư theo quy định pháp luật.

3. Ủy ban nhân dân huyện Phù Cù có trách nhiệm quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp Quán Đò theo quy định tại Điều 44, Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp. Thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động tạo được sự đồng thuận của người dân; chuẩn bị tốt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng không để phát sinh tình hình phức tạp.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Phù Cù; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Hasky Hưng Yên và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: *AV*

- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT2^{BT}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Thế Cừ

Bùi Thế Cừ