

Số: *1616* /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày *22* tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Cụm công nghiệp Minh Châu - Việt Cường

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/7/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 15/2017/TT-BCT ngày 31/8/2017 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Công văn số 895-CV/VPTU ngày 15/7/2020 của Văn phòng Tỉnh ủy về thông báo ý kiến kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy;

Căn cứ Quyết định số 3143/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp tỉnh Hưng Yên giai đoạn đến năm 2020, định hướng đến năm 2030;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND huyện Yên Mỹ tại Tờ trình số 132/TTr-UBND ngày 03/12/2020 và Công văn số 283/UBND-TNMT ngày 31/3/2020; của Giám đốc Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 829/BC-SCT ngày 03/6/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Minh Châu - Việt Cường với các nội dung sau:

- Tên gọi: Cụm công nghiệp (CCN) Minh Châu - Việt Cường.
- Địa điểm: Tại khu đất có diện tích khoảng 50 ha thuộc địa phận xã Minh Châu và xã Việt Cường, huyện Yên Mỹ. Vị trí khu đất:
 - Phía Bắc: Giáp đất canh tác, khu dân cư thôn Thái Nội - xã Việt Cường;
 - Phía Tây: Giáp đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng ;
 - Phía Nam: Giáp đường giao thông;
 - Phía Đông: Giáp mương thủy lợi.
- Quy mô: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ của CCN, diện tích khoảng 50ha.
- Ngành nghề hoạt động: Công nghiệp nhẹ, công nghiệp đa ngành, các dự án không gây ô nhiễm môi trường.

5. Mục tiêu:

- Xây dựng đồng bộ kết cấu hạ tầng kỹ thuật CCN Minh Châu - Việt Cường đáp ứng yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật và môi trường theo quy định.

- Phục vụ di dời, đầu tư, mở rộng sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp nhỏ và vừa, hợp tác xã, tổ hợp tác, cơ sở sản xuất hộ gia đình nhằm khắc phục tình trạng ô nhiễm môi trường, nguy cơ cháy nổ trong khu dân cư, phát triển sản xuất, tạo việc làm cho người lao động, tăng thu ngân sách cho địa phương.

6. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Minh Châu (sau đây gọi tắt là Chủ đầu tư).

- Địa chỉ trụ sở chính: thôn Tử Đông, xã Lý Thường Kiệt, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

- Giấy Đăng ký kinh doanh/mã số doanh nghiệp là 0901060269 cấp lần đầu ngày 31/7/2019, thay đổi lần thứ nhất ngày 26/3/2020.

- Cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Quang Tuyền - Giám đốc.

- Vốn điều lệ: 100.000.000.000 đồng (một trăm tỷ đồng).

7. Tổng mức vốn đầu tư, cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

a) Tổng mức đầu tư: Khoảng 612 tỷ đồng.

b) Cơ cấu vốn:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 100 tỷ đồng, chiếm 16,33% tổng vốn đầu tư.

- Vốn vay từ tổ chức tín dụng và các nguồn hợp pháp khác: 512 tỷ đồng, chiếm 83,67% tổng vốn đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Từ quý IV/2019.

- Thực hiện đầu tư: Từ quý II/2020 đến quý III/2022.

- Quản lý khai thác dự án: Quý IV/2022.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Chủ đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và chủ đầu tư đầu tư sản xuất, kinh doanh trong cụm công nghiệp được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và các quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Lập, trình phê duyệt và triển khai dự án tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và các quy định có liên quan; đảm bảo tuân thủ quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

- Triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án đúng quy định tại Quyết

định số 25/2018/QĐ-UBND ngày 03/7/2018 của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hưng Yên và các quy định hiện hành của Nhà nước.

- Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, tính chính xác của hồ sơ thành lập; chịu trách nhiệm đảm bảo về số vốn chủ sở hữu, vốn vay, vốn huy động để thực hiện dự án đảm bảo tiến độ đã đăng ký.

- Tổ chức cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích chung trong cụm công nghiệp; xây dựng, phê duyệt quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trên cơ sở ý kiến thống nhất của các tổ chức, cá nhân đầu tư sản xuất, kinh doanh trong cụm công nghiệp theo quy định.

- Thực hiện theo đúng quy định tại Điều 19, 20, 21 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

2. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan:

- Sở Công Thương là cơ quan đầu mối tham mưu UBND tỉnh thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp trên địa bàn theo quy định tại Điều 43 Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

- Các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục thuế tỉnh; UBND huyện Yên Mỹ và các đơn vị liên quan có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết các thủ tục triển khai các bước tiếp theo của dự án đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp đối với Chủ đầu tư theo quy định pháp luật.

3. UBND huyện Yên Mỹ có trách nhiệm quản lý nhà nước đối với CCN Minh Châu - Việt Cường theo quy định tại Điều 44, Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp. Thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động tạo được sự đồng thuận của người dân; chuẩn bị tốt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng không để phát sinh tình hình phức tạp.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Yên Mỹ; Giám đốc Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Minh Châu và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *AV*

- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT2^{BT}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bui Thiet

Bùi Thế Cử