

UBND TỈNH HƯNG YÊN
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

Số: 1445/TB-SKHDĐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hưng Yên, ngày 05 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
Mời quan tâm dự án đầu tư có sử dụng đất

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện Dự án "Đầu tư xây dựng Khu nhà ở liền kề để bán đô thị xanh - Green City" trên địa bàn phường Bần Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên với các thông tin như sau:

1. Tên dự án; mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án:

- Tên dự án: Đầu tư xây dựng Khu nhà ở liền kề để bán đô thị xanh - Green City.

- Mục tiêu đầu tư: Xây dựng khu nhà ở liền kề có kiến trúc hiện đại, đồng bộ về hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật đáp ứng nhu cầu về nhà ở của người dân khu vực; khăng định vị trí của một khu dân cư quan trọng trong định hướng quy hoạch chung của thị xã Mỹ Hào, kết nối với các khu dân cư, khu chức năng khác xung quanh tạo nên một tổng thể thống nhất, đóng góp vào nhu cầu phát triển kinh tế xã hội; đáp ứng nhu cầu ở và sinh hoạt cho nhân dân thị xã Mỹ Hào nói chung và phường Bần Yên Nhân nói riêng. Tạo cho khu dân cư có cuộc sống chất lượng cao, khu ở xanh - sạch - đẹp, có môi trường thiên nhiên tốt và có các cơ sở hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật đạt tiêu chuẩn; việc triển khai xây dựng khu nhà ở liền kề để bán đô thị xanh - Green City nhằm cụ thể hóa Quy hoạch chung xây dựng thị xã Mỹ Hào đến năm 2020, tầm nhìn 2030. Hình thành khu đô thị mới hiện đại và đồng bộ về mặt bằng hạ tầng xã hội cũng như hạ tầng kỹ thuật, làm cơ sở để cấp chính quyền quản lý đô thị, đầu tư xây dựng phát triển đô thị theo quy hoạch.

- Quy mô đầu tư: Quy mô diện tích đất của dự án khoảng: 89.210,83 m²; quy mô dân số khoảng: 1.400 người; quy mô về sản phẩm dịch vụ cung cấp: Nhà ở liền kề: 312 căn (diện tích mỗi căn từ 70 m² - 115 m²); nhà ở biệt thự: 38 căn (diện tích mỗi căn trung bình khoảng 190 - 250 m²); xây dựng khu dịch vụ thương mại có diện tích khoảng 8.433,15 m² (Chi tiết theo Quyết định số 1457/QĐ-UBND ngày 26/6/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Khu nhà ở liền kề để bán Green Sea City).

2. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (*không bao gồm chi phí bồi thường hỗ trợ tái định cư, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất*) (m₁) tạm tính: 935.437.220.000 đồng (Bằng chữ: *Chín trăm ba mươi lăm tỷ, bốn trăm ba mươi bảy triệu, hai trăm hai mươi nghìn đồng*).

3. Chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng (m₂) tạm tính: 45.216.680.000 đồng (Bằng chữ: *Bốn mươi lăm tỷ, hai trăm mươi sáu triệu, sáu trăm tám mươi nghìn đồng*).

TUV

4. Thời hạn, tiến độ đầu tư:

- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày nhà đầu tư trúng đấu thầu được cấp văn bản chấp thuận nhà đầu tư.

- Tiến độ đầu tư: Hoàn thành dự án trong thời hạn 36 tháng (03 năm) kể từ ngày được chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Trên địa bàn phường Bản Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào. Vị trí khu đất như sau: Vị trí khu đất: phía Đông Bắc giáp đất canh tác; phía Đông Nam giáp đường quy hoạch rộng 45 m; phía Tây Bắc giáp đường giao Thông; phía Tây Nam giáp đất canh tác và dự án của Công ty đầu tư xây dựng Hưng Yên (Khu đất trên đã được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch tại Quyết định số 1457/QĐ-UBND ngày 26/6/2018).

6. Diện tích khu đất: Khoảng 89.210,83 m²

7. Mục đích sử dụng đất: Mục đích sử dụng đất của dự án được xác định là đất ở đô thị.

8. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: 09 giờ 00 phút ngày 18 tháng 10 năm 2022.

Hồ sơ đăng ký thực hiện dự án của nhà đầu tư phải nộp 06 bộ (gồm: 01 bản gốc và 05 bản sao) với thành phần hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký thực hiện dự án; hồ sơ về tư cách pháp lý, năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư; các tài liệu khác có liên quan (nếu có).

9. Thông tin liên hệ:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên.

- Địa chỉ: Số 08 đường Chùa Chuông, phường Hiền Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

- Số điện thoại: 02213864161, Fax: 02213 550 834.

- Các thông tin khác về dự án: Vui lòng xin liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên để được hướng dẫn và biết thêm thông tin chi tiết có liên quan đến dự án.

10. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số và nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia; đồng thời nộp trực tiếp về Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên trước thời điểm 09 giờ 00 phút ngày 18/10/2022.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên trân trọng thông báo để các nhà đầu tư được biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Hưng Yên (để đăng tải thông tin dự án bằng Tiếng Việt và Tiếng Anh);
- Lãnh đạo Sở;
- Phòng THQH (đăng tải thông tin dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia);
- Lưu: VT, THQH^{Nắng}.



Trịnh Văn Diễn