

Số: *752* /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày *15* tháng 3 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt nhiệm vụ lập Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000  
Điều chỉnh mở rộng Khu công nghiệp Yên Mỹ II**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp, khu kinh tế;*

*Căn cứ Công văn số 1837/TTg-CN ngày 25/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc bổ sung quy hoạch mở rộng Khu công nghiệp Yên Mỹ II vào Quy hoạch phát triển các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hưng Yên đến năm 2020;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;*

*Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Thông tư số 22/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 22/2016/QĐ-UBND ngày 23/11/2016 của UBND tỉnh Ban hành Quy định phân cấp quản lý và phân công nhiệm vụ về lĩnh vực quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;*

*Căn cứ Thông báo số 1830-TB/TU ngày 18/10/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc mở rộng Khu công nghiệp Yên Mỹ II;*

*Căn cứ Quyết định số 847/QĐ-UBND ngày 04/5/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Yên Mỹ II;*



*Căn cứ ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh ngày 08/3/2021;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 20/BCTĐ-SXD ngày 05/02/2021.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt nhiệm vụ lập Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 điều chỉnh mở rộng Khu công nghiệp Yên Mỹ II, với những nội dung chủ yếu sau:

**1. Tên Đồ án:** Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/200 điều chỉnh mở rộng Khu công nghiệp Yên Mỹ II.

**2. Đơn vị tổ chức lập quy hoạch:** Công ty TNHH Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Phát Hưng Yên.

### **3. Mục tiêu, tính chất Đồ án**

a) Mục tiêu

- Cụ thể hóa nội dung Đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Quy hoạch xây dựng Khu công nghiệp tập trung, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật nhằm khai thác và sử dụng quỹ đất một cách hợp lý, tạo thuận lợi cho việc chuyển dịch cơ cấu kinh tế của huyện Yên Mỹ và của tỉnh.

- Làm cơ sở triển khai lập dự án đầu tư xây dựng phát triển hạ tầng kỹ thuật và xây dựng các công trình công nghiệp, nhà máy, kho tàng... Tạo môi trường thuận lợi thu hút các nhà đầu tư vào khu công nghiệp, đầu tư xây dựng và quản lý xây dựng đối với các dự án trong khu công nghiệp theo quy hoạch.

b) Tính chất

- Là khu công nghiệp bao gồm các lĩnh vực ngành nghề sản xuất sạch, ít gây ảnh hưởng tới môi trường như:

+ Sản xuất, chế tạo thiết bị điện, điện tử, điện lạnh, các sản phẩm từ công nghệ mới, kỹ thuật cao phục vụ các ngành điện tử, công nghệ thông tin.

+ Sản xuất, chế tạo cơ khí, chế tạo máy móc, thiết bị.

+ Sản xuất hàng tiêu dùng (không bao gồm các dự án thuộc ngành dệt may, da dày, chế biến nông sản, thực phẩm).

### **4. Vị trí và phạm vi ranh giới lập quy hoạch**

Phạm vi ranh giới nghiên cứu lập Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 điều chỉnh mở rộng Khu công nghiệp Yên Mỹ II, thuộc địa bàn quản lý của các xã: Trung Hưng, Trung Hòa và thị trấn Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ. Ranh giới cụ thể như sau:

Phía Bắc giáp đất canh tác và khu dân cư xã Trung Hòa.

Phía Nam giáp đất canh tác và khu dân cư xã Trung Hưng.

Phía Đông giáp đất canh tác và khu dân cư xã Trung Hòa.

Phía Tây giáp quốc lộ 39 và các dự án sản xuất công nghiệp hiện có.



## 5. Quy mô đất đai

Tổng diện tích nghiên cứu lập quy hoạch khoảng 647,51ha trong đó:

+ Khu vực giáp ranh Khu công nghiệp Yên Mỹ II khoảng 334,01ha.

+ Khu vực lập điều chỉnh mở rộng Khu công nghiệp Yên Mỹ II khoảng 313,5ha (giai đoạn 1 đã được phê duyệt là 97,5ha và phạm vi mở rộng là 216ha).

Các chỉ tiêu cơ bản về sử dụng đất và hạ tầng kỹ thuật; các yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan được thống nhất như trong Báo cáo thẩm định số 20/BCTĐ-SXD ngày 05/02/2021 của Sở Xây dựng.

## 6. Thành phần hồ sơ sản phẩm

Thành phần và nội dung hồ sơ bản vẽ được thực hiện theo quy định tại Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng.

## 7. Tổ chức thực hiện

- Cơ quan phê duyệt quy hoạch: UBND tỉnh Hưng Yên.

- Cơ quan tổ chức thẩm định và trình duyệt: Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên.

- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Công ty TNHH Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Phát Hưng Yên.

- Thời gian nghiên cứu lập quy hoạch: Không quá 09 tháng kể từ ngày nhiệm vụ lập quy hoạch được phê duyệt.

**Điều 2.** Công ty TNHH Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Phát Hưng Yên phối hợp với Sở Xây dựng và Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh chỉ đạo đơn vị tư vấn tiến hành lập quy hoạch; lấy ý kiến các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư trong khu vực và hoàn thiện hồ sơ quy hoạch đảm bảo đúng quy trình, quy cách lập đồ án quy hoạch xây dựng.

Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan, chính quyền địa phương tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh; Giám đốc Công ty Điện lực Hưng Yên Chủ tịch UBND huyện Yên Mỹ; Chủ tịch UBND thị trấn Yên Mỹ; Chủ tịch UBND các xã: Trung Hưng, Trung Hòa; Giám đốc Công ty TNHH Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Hòa Phát Hưng Yên và thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT1<sup>D</sup>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hùng Nam**