

Số: 766/QĐ-UBND

Hung Yên, ngày 17 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt nhiệm vụ lập Quy hoạch chi tiết
xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Khu nhà ở Kênh Cầu**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông báo số 1754-TB/TU ngày 26/8/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ về việc điều chỉnh dự án của Công ty Cổ phần Kênh Cầu, trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 22/2016/QĐ-UBND ngày 23/11/2016 của UBND tỉnh Ban hành Quy định phân cấp quản lý và phân công nhiệm vụ về lĩnh vực quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 211-TB/UBND ngày 16/9/2019 của UBND tỉnh thông báo kết luận về việc điều chỉnh dự án của Công ty Cổ phần Kênh Cầu; khảo sát, lập quy hoạch chi tiết xây dựng Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Kênh Cầu, trên địa bàn xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ

Căn cứ ý kiến Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch ngày 09/3/2020;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 27/BCTĐ-SXD ngày 12/2/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Kênh Cầu, với những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên Đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Kênh Cầu.

2. Đơn vị tổ chức lập quy hoạch: Công ty Cổ phần Kênh Cầu.

3. Mục tiêu Đồ án

Quy hoạch chi tiết xây dựng khu nhà ở mới có cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đồng bộ; gắn kết với không gian, cảnh quan, kiến trúc của khu dân cư hiện hữu lân cận; đáp ứng nhu cầu về nhà ở và phát triển đô thị hoá nông thôn của khu vực.

Làm căn cứ để tổ chức lựa chọn nhà đầu tư dự án phát triển nhà ở; triển khai thiết kế cơ sở hệ thống hạ tầng kỹ thuật và các hạng mục công trình thuộc dự án; xây dựng và quản lý dự án đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

4. Vị trí và phạm vi ranh giới lập quy hoạch

Khu đất nghiên cứu, khảo sát lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Kênh Cầu thuộc địa bàn quản lý của xã Đồng Than, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

Vị trí cụ thể như sau:

Phía Bắc giáp khu dân cư hiện có và đường ĐT.381.

Phía Nam giáp đường giao thông và mặt nước.

Phía Đông giáp hành lang sông Bắc Hưng Hải.

Phía Tây giáp đường vào thôn Xuân Tràng.

5. Quy mô dân số và đất đai

a) Quy mô dân số: Được cụ thể hoá trong Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Kênh Cầu, đảm bảo tuân thủ theo quy định hiện hành.

b) Quy mô đất đai: Quy mô khu đất nghiên cứu lập quy hoạch có diện tích khoảng 20,3ha. Quy mô khu đất lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Kênh Cầu có diện tích khoảng 10,223ha.

Quy mô cơ cấu và tỷ lệ đất quy hoạch xây dựng các khu chức năng sẽ được nghiên cứu, tính toán cụ thể trong khi lập quy hoạch. Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật được định hướng theo tiêu chuẩn đô thị loại IV. Các yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật và đánh giá môi trường chiến lược được thống nhất như trong Báo cáo thẩm định số 27/BCTĐ-SXD ngày 12/02/2020 của Sở Xây dựng.


Thành phần và nội dung hồ sơ bản vẽ được thực hiện theo quy định tại Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng.

Điều 2. Công ty Cổ phần Kênh Cầu phối hợp với Sở Xây dựng, UBND huyện Yên Mỹ, UBND xã Đồng Than chỉ đạo đơn vị tư vấn tiến hành lập quy hoạch; lấy ý kiến các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư trong khu vực và hoàn thiện hồ sơ quy hoạch đảm bảo đúng quy trình, quy cách lập đồ án quy hoạch xây dựng.

Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan, chính quyền địa phương tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giám đốc Công ty Điện lực Hưng Yên Chủ tịch UBND huyện Yên Mỹ; Chủ tịch UBND xã Đồng Than; Giám đốc Công ty Cổ phần Kênh Cầu và thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thi hành././w

Nơi nhận: 4

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT1. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Thế Cử