

Số: *2056* /QĐ-UBND

Hưng Yên, ngày *10* tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt nhiệm vụ lập Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở thương mại, nhà ở đô thị**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 22/2016/QĐ-UBND ngày 23/11/2016 của UBND tỉnh Ban hành Quy định phân cấp quản lý và phân công nhiệm vụ về lĩnh vực quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 657/QĐ-UBND ngày 15/4/2011 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 phân khu Dự án Nhà ở công nhân, nhà ở thương mại, nhà ở đô thị và Dự án đầu tư xây dựng khu vực xã Nghĩa Hiệp, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 04/02/2012 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở công nhân, nhà ở thương mại, nhà ở đô thị xã Nghĩa Hiệp, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo số 1749-TB/TU ngày 23/8/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc điều chỉnh ranh giới, diện tích nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở thương mại, nhà ở đô thị trên địa bàn huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Thông báo số 47/TB-UBND ngày 14/02/2017 của UBND tỉnh thông báo Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh về việc nghiên cứu, khảo sát lập quy hoạch xây dựng điều chỉnh Dự án đầu tư của Công ty TNHH phát triển công nghệ và đô thị T&T trên địa bàn xã Nghĩa Hiệp, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ ý kiến Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch ngày 08/5/2019;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 25/TTr-SXD ngày 11/3/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ lập Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở thương mại, nhà ở đô thị, với những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên Đồ án

Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở thương mại, nhà ở đô thị.

2. Chủ đầu tư lập quy hoạch

Công ty TNHH Phát triển công nghệ và Đô thị T&T.

3. Mục tiêu Đồ án

Cụ thể hoá quy hoạch chung đô thị Phố Nối và quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Dự án nhà ở công nhân, nhà ở thương mại, nhà ở đô thị và Dự án đầu tư xây dựng khu vực xã Nghĩa Hiệp, huyện Yên Mỹ đã được phê duyệt.

Đề xuất giải pháp quy hoạch khu ở có không gian kiến trúc cảnh quan hiện đại; hạ tầng đồng bộ và kết nối hài hoà với khu vực lân cận, đảm bảo hành lang công trình thuỷ lợi khu vực dự án.

Làm căn cứ để triển khai thiết kế cơ sở hệ thống hạ tầng kỹ thuật và các hạng mục công trình; lập và mời gọi đầu tư dự án theo quy định.

4. Vị trí và phạm vi ranh giới lập điều chỉnh quy hoạch

Phạm vi, ranh giới nghiên cứu lập Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở thương mại, nhà ở đô thị được thực hiện trên địa phận quản lý của xã Nghĩa Hiệp, huyện Yên Mỹ và thị trấn Bản Yên Nhân, thị xã Mỹ Hào.

Vị trí cụ thể như sau:

Phía Bắc giáp đất Dự án công nghiệp hiện có và quốc lộ 5.

Phía Nam giáp đất công cộng (Khu trung tâm hành chính xã Nghĩa Hiệp).

Phía Đông giáp Dự án xây dựng nhà ở, dịch vụ Khu công nghiệp Phố Nối.

Phía Tây giáp hành lang sông Cầu Treo.

5. Quy mô dân số và đất đai

a) Quy mô dân số: Dự báo dân số trong khu vực lập quy hoạch chi tiết khoảng 2.500 - 4.000 người.

b) Quy mô đất đai: Tổng diện tích nghiên cứu lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết có quy mô khoảng 240.885,1m².

Quy mô cơ cấu và tỷ lệ đất quy hoạch xây dựng các khu chức năng sẽ được nghiên cứu, tính toán cụ thể trong khi lập quy hoạch. Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật được định hướng theo tiêu chuẩn đô thị loại IV. Các yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật và đánh giá môi trường chiến lược được thống nhất như trong Tờ trình số 25/TTr-SXD ngày 11/3/2019 của Sở Xây dựng.

Thành phần và nội dung hồ sơ bản vẽ được thực hiện theo quy định tại Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng.

Điều 2. Chủ đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng chỉ đạo đơn vị tư vấn lập quy hoạch phối hợp với UBND huyện Yên Mỹ, UBND thị xã Mỹ Hào, tiến hành lập quy hoạch; lấy ý kiến các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư trong khu vực và hoàn thiện hồ sơ quy hoạch đảm bảo đúng yêu cầu về quy trình, quy cách lập đồ án quy hoạch xây dựng.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thị xã Mỹ Hòa; Chủ tịch UBND huyện Yên Mỹ; Giám đốc Công ty TNHH Phát triển công nghệ và Đô thị T&T và thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./*th*

Nơi nhận: *g*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT1 *B*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Thế Cử