

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HƯNG YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2819/UBND-TH

Hưng Yên, ngày 01 tháng 10 năm 2024

V/v xử lý đối với các dự án chậm triển khai
trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Công văn số 2709-CV/TU ngày 07/6/2024 về các dự án chậm triển khai trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 2419/BC-SKHĐT ngày 28/8/2024 về việc rà soát các dự án chậm triển khai trên địa bàn tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Các sở, ngành của tỉnh và UBND các huyện thị xã, thành phố, căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao, chủ động thực hiện nghiêm chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Công văn số 2709-CV/TU ngày 07/6/2024 về các dự án chậm triển khai trên địa bàn tỉnh.

2. Đối với các dự án phải chấm dứt hoạt động, hủy bỏ các văn bản pháp lý liên quan:

- Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư:

+ Thực hiện thủ tục chấm dứt hoạt động, thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư/Quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật; Liên hệ, thông báo cho các nhà đầu tư biết về việc chấm dứt hoạt động, hủy bỏ các văn bản pháp lý liên quan đối với các dự án.

+ Phối hợp với các cơ quan có liên quan tham mưu, xử lý đối với các dự án đã ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án (nếu có) theo đúng quy định của pháp luật.

- Giao các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính và UBND các huyện, thị xã, thành phố theo chức năng nhiệm vụ được giao, tham mưu UBND tỉnh xử lý, giải quyết các nội dung có liên quan trong việc thực hiện thu hồi dự án theo đúng quy định.

- Yêu cầu các nhà đầu tư: chấm dứt các hoạt động liên quan đến dự án theo quy định hiện hành; chịu hoàn toàn trách nhiệm về các khoản chi phí đã bỏ ra (nếu có) liên quan đến dự án.

3. Đối với các dự án được gia hạn tiến độ thực hiện.

- Giao các UBND các huyện, thị xã, thành phố: Khẩn trương thực hiện cấp đổi GCNQSD đất cho các hộ dân để nhà đầu tư có cơ sở thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; theo dõi, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện dự án đúng tiến độ và đúng quy định; thực hiện chức năng quản lý nhà nước về hoạt động đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, đảm bảo an ninh trật tự... đối với dự án theo quy định của pháp luật. Hết thời hạn gia hạn thì tiến hành kiểm tra, rà soát, báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Kế hoạch và Đầu tư) tiến độ thực hiện dự án. Kiểm tra, xử lý vi phạm (nếu có) của nhà đầu tư trong quá trình đầu tư xây dựng dự án.

- Giao các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính và các đơn vị liên quan, trên cơ sở thông báo gia hạn tiến độ thực hiện dự án của UBND tỉnh, tiếp tục hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục về đất đai, xây dựng, môi trường, tài chính... để triển khai thực hiện dự án.

- Yêu cầu các nhà đầu tư:

+ Trực tiếp liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư (đối với các dự án thuộc trường hợp phải ký quỹ và chưa thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án). Trường hợp nhà đầu tư không thực hiện nghĩa vụ ký quỹ bảo thực hiện dự án, cơ quan Nhà nước sẽ chấm dứt hoạt động dự án theo quy định, nhà đầu tư chịu trách nhiệm về các chi phí đã thực hiện.

+ Phối hợp với các sở, ngành, địa phương và cơ quan liên quan để thực hiện đầy đủ các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, nghĩa vụ đối với ngân sách nhà nước... theo quy định và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật.

+ Tập trung nguồn lực để triển khai dự án theo đúng quy định của pháp luật, tiến độ UBND tỉnh chấp thuận. Trường hợp thực hiện dự án không đúng quy định, không đúng tiến độ, cơ quan nhà nước có thẩm quyền sẽ xử lý theo quy định của pháp luật mà nhà đầu tư không được bồi hoàn các khoản chi phí đã bỏ ra.

+ Thực hiện nghiêm chế độ báo cáo đầu tư theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư, Điều 102 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ; Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư; Thông tư số 05/2023/TT-BKHĐT ngày 30/6/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định về mẫu báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư; chế độ báo cáo trực tuyến và quản lý vận hành Hệ thống thông tin về giám sát, đánh giá đầu tư chương trình, dự án đầu tư sử dụng vốn nhà nước.

4. Đối với các dự án giao cho cơ quan thanh tra, kiểm tra

Trên cơ sở kết luận của các cơ quan được giao thanh tra, kiểm tra dự án, UBND tỉnh sẽ xem xét cụ thể đối với từng trường hợp./.

(Chi tiết theo các Phụ lục gửi kèm)

Nơi nhận: *vt-lai*

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- CV: TH^{V+M};
- Lưu: VT, TH^{Hài}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Nguyễn Lê Huy

