

Số: /2024/NQ-HĐND

Hưng Yên, ngày tháng năm 2024

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

Về cơ chế, chính sách đặc thù hỗ trợ thực hiện
dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Hưng Yên

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN KHÓA XVII NHIỆM KỲ 2021 - 2026, KỲ HỌP THỨ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Xây dựng sửa
đổi, bổ sung ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ
sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số
27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ
chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng quy
định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Xét Tờ trình số/TTr-UBND ngày ... tháng ... năm 2024 của Ủy ban nhân dân
tỉnh Hưng Yên đề nghị xây dựng Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về thí điểm
một số cơ chế, chính sách đặc thù hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội
trên địa bàn tỉnh; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân
tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Nghị quyết này quy định cơ chế, chính sách đặc thù hỗ trợ thực hiện dự
án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Các dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 2,3,4 Điều 84 Luật nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023 đã khởi công, xây dựng từ ngày 01 tháng 1 năm 2025 và được cơ quan có thẩm quyền Thông báo nghiệm thu đưa vào sử dụng đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2030.

2. Các cơ quan Nhà nước, tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến hoạt động đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Hưng Yên.

Điều 3. Mục đích

1. Việc xây dựng Nghị quyết về cơ chế, chính sách đặc thù hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Hưng Yên đảm bảo đầu tư xây dựng 42.500 căn nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp theo Kế hoạch đã được Bộ Xây dựng giao cho tỉnh Hưng Yên tại Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 – 2030” và 2.500 căn nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giao cho tỉnh Hưng Yên tại Văn bản số 788/BXD-QLN về việc thúc đẩy Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 – 2030” năm 2024.

2. Triển khai thực hiện điểm g khoản 2 Điều 85 Luật nhà ở số 27/2023/QH15 có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 01 năm 2025.

Điều 4. Cơ chế, chính sách đặc thù hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh, như sau:

Hỗ trợ 50% kinh phí đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án xây dựng nhà ở xã hội (trừ hệ thống kỹ thuật bên trong tòa nhà) nhưng không quá 10 tỷ đồng / dự án có tổng diện tích sàn dưới 10.000m², không quá 20 tỷ đồng/ dự án có tổng diện tích sàn từ 10.000m²- 30.000m² và không quá 30 tỷ đồng/ dự án có tổng diện tích sàn lớn hơn 30.000m².

Điều 5. Nguyên tắc hỗ trợ

1. Đối với kinh phí hỗ trợ xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật quy định tại Điều 4 của Nghị quyết này được xem xét hỗ trợ sau khi đã thực hiện đầu tư xây dựng, được cơ quan chuyên môn về xây dựng theo phân cấp nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng và được **cơ quan chuyên môn về xây dựng** kiểm tra và xác nhận giá trị thực hiện của chủ đầu tư dự án theo quy định.

Trường hợp dự án có phân kì giai đoạn đầu tư thì được xem xét hỗ trợ theo phân kì giai đoạn của dự án (theo nguyên tắc nghiệm thu hoàn thành của từng giai đoạn).

2. Không được tính các khoản hỗ trợ của Nhà nước vào giá bán, giá cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội.

Điều 6. Phương án thanh, quyết toán kinh phí hỗ trợ

a) Giải ngân kinh phí hỗ trợ: Việc giải ngân kinh phí hỗ trợ tại Điều 4 của Nghị quyết này trên cơ sở danh mục hỗ trợ đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

b) Thanh toán, quyết toán kinh phí hỗ trợ: Thực hiện theo quy định của Luật Đầu tư công, Luật Ngân sách Nhà nước và các quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 7. Nguồn kinh phí hỗ trợ

Từ nguồn vốn đầu tư công ngân sách cấp tỉnh.

Điều 8. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND tỉnh ban hành các quy định cụ thể theo thẩm quyền, bố trí, cân đối đủ nguồn vốn để triển khai thực hiện.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

3. Đề nghị Ủy ban mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức chính trị xã hội tỉnh tuyên truyền và tham gia giám sát thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên khóa XVII, kỳ họp thứ (cuối năm 2024) thông qua ngàythángnăm 2024 và có hiệu lực kể từ ngày Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Bộ Xây dựng;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL-Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội đơn vị tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- TT HĐND, UBND huyện, thị xã, thành phố;
- Báo Hưng Yên;
- Các phòng trực thuộc VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Trang thông tin điện tử HĐND tỉnh;
- TT Phục vụ hành chính công tỉnh (đăng công báo);
- Lưu: VT, VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh.

CHỦ TỊCH

Trần Quốc Toàn