

## QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng  
tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Dệt may Phố Nối - giai đoạn II**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 22/2016/QĐ-UBND ngày 23/11/2016 của UBND tỉnh Ban hành Quy định phân cấp quản lý và phân công nhiệm vụ về lĩnh vực quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 1757/QĐ-UBND ngày 12/9/2013 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Dệt may Phố Nối - giai đoạn II;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 68/TTr-SXD ngày 04/5/2018,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Dệt may Phố Nối - giai đoạn II, với những nội dung chủ yếu sau:

**1. Tên Đồ án:** Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Dệt may Phố Nối - giai đoạn II.

**2. Mục tiêu điều chỉnh cục bộ quy hoạch**

Tạo quỹ đất rộng cho khu hạ tầng để xây dựng hồ điều hoà, trạm bơm tiêu úng cho việc tiêu thoát nước mưa; bến lấy nước cho xe cứu hoả phục vụ công tác PCCC cho Khu công nghiệp và khu vực lân cận.

**3. Nguyên tắc điều chỉnh cục bộ quy hoạch**

Không làm thay đổi cơ cấu sử dụng đất Khu công nghiệp đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1757/QĐ-UBND ngày 12/9/2013.

**4. Phạm vi ranh giới quy hoạch**

Phạm vi ranh giới điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Dệt may Phố Nối - giai đoạn II giữ nguyên theo quy hoạch đã được phê duyệt, thuộc địa giới hành chính của xã Dị Sử, huyện Mỹ Hào và xã Liêu Xá, huyện Yên Mỹ.

Ranh giới cụ thể như sau:

Phía Bắc giáp hành lang kênh Trần Thành Ngọ.

Phía Nam giáp đường quy hoạch 34m.

Phía Đông giáp đường quy hoạch 24m.

Phía Tây giáp hành lang quốc lộ 39A.

### 5. Quy mô, cơ cấu sử dụng đất

Diện tích Khu công nghiệp Dệt may Phố Nối - giai đoạn 2 theo các Quyết định giao, cho thuê đất đã được UBND tỉnh chấp thuận là 966.537m<sup>2</sup>, có sự thay đổi so với quy hoạch được duyệt (theo quy hoạch được duyệt là 966.400m<sup>2</sup>).

Cơ cấu sử dụng đất của Dự án được điều chỉnh và phân bổ như sau:

STT	Loại đất	Theo QĐ số 1757/QĐ-UBND ngày 12/9/2013		Theo Đồ án điều chỉnh quy hoạch	
		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Đất nhà máy, kho tàng	728.600	75,4	729.950	75,52
2	Đất khu kỹ thuật đầu mối	12.400	1,28	12.312	1,27
3	Đất hành chính, dịch vụ	50.100	5,18	50.249	5,20
4	Đất giao thông	77.600	8,03	77.320	8,00
5	Đất cây xanh	97.700	10,11	96.706	10,01
	<b>Tổng</b>	<b>966.400</b>	<b>100</b>	<b>966.537</b>	<b>100</b>

### 6. Điều chỉnh về không gian kiến trúc và phân khu chức năng

Điều chỉnh vị trí một số lô đất trên cơ sở không làm thay đổi cơ cấu sử dụng đất đã được phê duyệt. Nội dung điều chỉnh như sau:

Điều chỉnh vị trí quy hoạch lô đất kỹ thuật KT1, KT2 sang lô đất L.6 (tại vị trí điểm cuối của hệ thống thoát nước mưa) để đảm bảo diện tích xây dựng hồ điều hoà và trạm bơm tiêu ứng phục vụ việc tiêu thoát nước mưa, đồng thời tạo quỹ đất tập trung để bố trí, xây dựng các công trình kỹ thuật phục vụ hoạt động của Khu công nghiệp.

Các phân khu chức năng khác giữ nguyên theo quy hoạch đã được phê duyệt và thống nhất như tại Bản đồ quy hoạch sử dụng đất (QH-03).

### 7. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật

Để đáp ứng mục tiêu phát triển đồng bộ hạ tầng kỹ thuật KCN, phần diện tích có thay đổi về phân khu chức năng phía Đông Nam của Khu công nghiệp được đầu tư các hạng mục hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật đã được đầu tư xây dựng trong giai đoạn trước điều chỉnh.

Các tuyến đường giao thông giữ nguyên hướng tuyến và mặt cắt theo quy hoạch đã được phê duyệt. Giải pháp thiết kế đường dây đường ống cấp điện, cấp nước và thoát nước thải không thay đổi so với giải pháp thiết kế đã được phê duyệt tại Quyết định số 1757/QĐ-UBND ngày 12/9/2013 của UBND tỉnh, chỉ bổ sung các đường ống cấp, thoát nước vào khu hạ tầng mới.

**Điều 2.** Chủ đầu tư chủ trì phối hợp với Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân huyện Yên Mỹ, Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Hào và các sở, ngành liên quan xác định chỉ giới xây dựng; làm căn cứ để triển khai các bước tiếp theo của Dự án theo quy định hiện hành, quản lý xây dựng theo đúng quy hoạch được phê duyệt.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh, Công ty Điện lực Hưng Yên; Chủ tịch UBND huyện Yên Mỹ; Chủ tịch UBND huyện Mỹ Hào; Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Dệt may Phố Nối và thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thi hành././

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: Văn thư, KTT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thế Cử**